

Auskunftserteilung		
GMH Gebäudemanagement Hamburg GmbH An der Stadthausbrücke 1 20355 Hamburg Abteilung Einkauf / Vergabe	Vergabenummer	Datum
	GMH VgV VV 005-24 JK	02.02.2024 II
Maßnahme:	Fragen & Antworten für:	
Ersatzneubau Norddeutsche Akademie für Finanzen und Steuerrecht Beim Pachthof in Hamburg	Projektmanagementleistungen mit BIM in Anlehnung an §§ 2 AHO Heft Nr. 9	

Teilnahmewettbewerb

Frage 1 vom 26.01.2024

Welche Vordrucke, Dokumente und / oder Angaben genau sind bei vorgesehener Unterbeauftragung für die Abgabe eines Teilnahmeantrags zwingend erforderlich?

Antwort vom 30.01.2024

Der Nachweis 1A sowie die Erklärungen 1B, 1C, 1D, 1E, 1G, 1H und 1K sind von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft bzw. auch von möglichen Unterauftragnehmern zu erbringen. Die Erklärung 1O ist von jedem Unterauftragnehmer zu erbringen. Alle Eigenerklärungen gelten mit unterzeichnetem Teilnahmeantrag als unterzeichnet (vgl. S 8 Bewerberbogen).

Zusätzlich sind bürospezifische Angaben erforderlich. Verwenden Sie hierfür die Seiten 5 und 6 des Bewerberbogens. Im Falle bei weiteren Mitgliedern einer Bietergemeinschaft bzw. bei weiteren unterbeauftragten Unternehmen kann die Vorlage kopiert und erneut eingefügt werden (vgl. S. 5 und 6 Bewerberbogen).

Frage 2 vom 26.01.2024

Für welche Vordrucke und / oder Dokumente sind händische Unterschriften erforderlich?

Antwort vom 02.02.2024

Die Unterzeichnung des elektronischen Teilnahmeantrags ist ausschließlich in Textform zulässig. Alle Eigenerklärungen gelten mit unterzeichnetem Teilnahmeantrag als unterzeichnet (vgl. S. 8 Bewerberbogen).

Frage 3 vom 26.01.2024

Sind auch Projektsteuerungsprojekte aus der Eisenbahninfrastruktur im Bewerberbogen unter dem Vordruck 3B Nachweis der erbrachten Leistung gem. § 46 (3) Nr. 1 VgV als Referenz zulässig?

Antwort vom 02.02.2024

Die Frage kann pauschal nicht beantwortet werden. Gemäß Bekanntmachung muss ein Referenzprojekt innerhalb der vergangenen 5 Jahre mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 (Objektplanung gem. §§ 33 HOAI) und einer Übergabe an den Nutzer realisiert worden sein.

Die Prüfung, ob dies auf die jeweiligen zur Einreichung vorgesehenen Referenzen zutrifft, obliegt zunächst den Bewerbern selbst. Beachten Sie bei Ihrer Entscheidung zudem die Kriterien, nach

denen die Referenzprojekte bewertet werden (s. Seite 6 Auswahlbogen). Referenzprojekte, die den Vorgaben nicht entsprechen, können von der Bewertung ausgeschlossen werden.

Frage 4 vom 26.01.2024

Sind Referenzen als Bauherrenvertreter/in zulässig?

Antwort vom 02.02.2024

Nein, das ist nicht zulässig. Es sind ausschließlich Referenzprojekte für das Leistungsbild Projektsteuerung in Anlehnung an §§ 2 AHO Heft Nr. 9 zulässig.

Frage 5 vom 26.01.2024

Sind Referenzen in der Projektleitung statt in der Position der Projektsteuerung zulässig?

Antwort vom 02.02.2024

Nein, das ist nicht zulässig. Es sind ausschließlich Referenzprojekte für das Leistungsbild Projektsteuerung in Anlehnung an §§ 2 AHO Heft Nr. 9 zulässig.

Frage 6 vom 26.01.2024

Sind Projektreferenzen zulässig, in denen die Mitarbeit als Planungsingenieur/Architekt statt fand statt als Projektsteuerer (durch Job- und/oder Funktionswechsel)?

Antwort vom 02.02.2024

Nein, das ist nicht zulässig. Es sind ausschließlich Referenzprojekte für das Leistungsbild Projektsteuerung in Anlehnung an §§ 2 AHO Heft Nr. 9 zulässig.

Frage 7 vom 26.01.2024

Sind Referenzen von einzelnen Mitarbeitern zu Projekten gültig, dessen Projekte/Referenz aufgrund eines Arbeitgeberwechsels nicht beendet werden konnten? Bspw. HOAI-Stufen 1-4 und AHO-Stufen 1+2 wurden gesteuert, jedoch nicht die Bauphase und Inbetriebnahme (Teilreferenzen durch Jobwechsel).

Antwort vom 02.02.2024

Sofern die Referenz mit der LPH 8 Objektplanung innerhalb des bekanntgegebenen Wertungszeitraums (innerhalb der vergangenen 5 Jahre, Stichtag 01.01.2019) abgeschlossen und mit der Übergabe an den Nutzer realisiert wurde, ist eine solche Referenz zulässig. Referenzprojekte, die den Vorgaben nicht entsprechen, können von der Bewertung ausgeschlossen werden. Vorausgesetzt wird, dass der Mitarbeiter als Projektsteuerer maßgeblich an den bearbeiteten Projektstufen beteiligt war. In dem Fall sind im Bewerberbogen eindeutige und nachvollziehbare Angaben zu tätigen, aus denen hervorgeht, welche Leistungen durch den Mitarbeiter an dem Projekt erbracht wurden.

Frage 8 vom 26.01.2024

Müssen die Referenzen zwingend welche mit Projektmanagementleistungen mit BIM enthalten haben? Oder reichen auch welche ohne BIM-Bezug?

Antwort vom 02.02.2024

Die Referenzprojekte müssen nicht unter Anwendung der BIM-Methode bearbeitet worden sein, um in der Wertung berücksichtigt zu werden.

Frage 9 vom 26.01.2024

Müssen die Referenzen mit BIM im Hochbau erbracht worden sein oder können auch Eisenbahninfrastrukturprojekte mit BIM eingereicht werden als Referenz?

Antwort vom 02.02.2024

Gemäß Bekanntmachung muss ein Referenzprojekt innerhalb der vergangenen 5 Jahre mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 (Objektplanung gem. §§ 33 HOAI) und einer Übergabe an den Nutzer realisiert worden sein. Referenzen, welche unter Anwendung der BIM-Methode bearbeitet wurden, müssen demnach für Projekte im Bereich der Objektplanung erbracht worden sein. Siehe hierzu auch Beantwortung der Frage 3.

Frage 10 vom 02.02.2024

Wir hätten eine Verständnisfrage: der Projektstandort befindet sich in Hamburg-Mitte. Ist es richtig, dass hier die GMH als Bauherr auftritt?

Antwort vom 05.02.2024

Ja, das ist richtig.