

## Abnahmeprotokoll für Gewerberaum

<b>Mieter:</b>	_____	
<b>Mietobjekt:</b>	PLZ, Ort	_____
	Straße, Haus-Nr.	_____ _____
<b>Mietvertrag vom</b>	_____	
<b>Kündigung des Mietvertrages zum:</b>	_____	
<b>Datum der Abnahme:</b>	_____	
<b><u>An der Abnahme nahmen teil:</u></b>		
<b>Mieter oder Beauftragter:</b>	_____	
<b>Vermieter oder Beauftragter:</b>	_____	
<b><u>Neue Anschrift</u></b>		
_____	_____	_____
Ort	Straße, Hausnummer	Telefon
<b><u>Bankverbindung</u></b>		
_____	_____	_____
Bank	Kontonummer	BLZ
<b>1. <u>Schlüsselübergabe</u></b>		
Der Vermieter oder dessen Beauftragter erhielt vom Mieter oder dessen Beauftragten folgende Schlüssel:		
Haustürschlüssel: _____	Kellerschlüssel: _____	Briefkastenschlüssel: _____
Büro-/Ladenschlüssel: _____	Zimmerschlüssel: _____	-Schlüssel: _____
-Schlüssel: _____	-Schlüssel: _____	-Schlüssel: _____
<b>2. <u>Nebengelass</u></b> _____		

Ort/Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

## Abnahmeprotokoll für Gewerberaum (Mängel / Schönheitsreparaturen)

### 4. Mängel/Schönheitsreparaturen

Der Mieter hat das Mietobjekt in renoviertem Zustand übergeben: ja  nein

Folgende Mängel an der Mietsache wurden festgestellt:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Der Mieter übernimmt folgende Mängelbeseitigung durch Eigenleistung bis zum:**

---

---

Werden die Mängel nicht fristgemäß oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters von einer Fachfirma beseitigen zu lassen.

**Der Mieter übernimmt folgende Mängelbeseitigung durch Kostenübernahme:**

---

---

Forderungen der Beseitigung von bei der Abnahme nicht erkennbaren oder später auftretenden Mängeln bleiben dem Vermieter weiterhin vorbehalten.

Ort/Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

## Abnahmeprotokoll für Gewerberaum (Nachweis der Zählerstände)

**4. Zählerstände:**

<b>Elektro</b>		
	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
<b>Wasser</b>		
Kaltwasser	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
Warmwasser	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
<b>Gas</b>		
	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
<b>Heizung</b>		
Wärmemengenmesser	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
<u>Heizkostenverteiler</u>		
Raum _____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____
_____	Zähler-Nr.: _____	Zählerstand: _____

**Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über den Beginn des Mietverhältnisses übernimmt der Mieter.**

**Bemerkungen:**

---



---



---



---



---

Ort/Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter