

Lizenzvertrag

abgeschlossen zwischen

.....
.....
.....

im Folgenden „Lizenznehmer“ genannt
und

gizmocraft, design and technology GmbH
Weyrgasse 8/16
1030 Wien
im Folgenden kurz „gizmocraft“ genannt.

zum Erwerb einer Nutzungslizenz der Internet-Software „Immo-ZEUS“,
im folgenden Online-Datenbank genannt.

Ihre Immo-ZEUS Registrierung

Schritt 1: Bitte füllen Sie das Online-Registrierungsformular auf www.immozeus.at aus.

Schritt 2: Bitte faxen Sie uns den unterzeichneten Lizenzvertrag zu.
Faxnummer: +43 1 2533 033 9011

Schritt 3: Wir schalten Ihren Benutzer frei und Sie werden per E-Mail verständigt. Ab diesem Zeitpunkt können Sie sich auf www.immozeus.at einloggen oder Uploads aus Ihrem Berechnungsprogramm durchführen!

1. Vertragsgegenstand

gizmocraft betreibt eine Online-Anwendung zur Verwaltung von Daten im Zusammenhang mit der Energieeffizienz von Gebäuden. Die Leistungen von gizmocraft umfassen insbesondere die Zurverfügungstellung der Application Service Providing-Dienstleistungen (ASP), das Hosting und den Betrieb der Online-Datenbank, wobei zwischen dem Lizenznehmer und gizmocraft lediglich eine Datenanbindung über das Internet besteht. Gegenstand dieses Vertrages ist die Einräumung eines nicht ausschließlichen, nicht übertragbaren Nutzungsrechtes an dieser Online-Datenbank. Der Zugang zur Online-Datenbank wird unter www.immozeus.at zur Verfügung gestellt.

2. Rechte und Pflichten des Lizenznehmers

Der Lizenznehmer erwirbt das unter 1. angeführte Nutzungsrecht, wobei je nach Wahl des Lizenznehmers zwischen den Nutzungsarten „Unternehmenszugang“ und „Ausweisersteller“ wie folgt zu unterscheiden ist:

a) Unternehmenszugang

Die Nutzungsart Unternehmenszugang ermöglicht die Ablage und Verwaltung der dem jeweiligen Lizenznehmer zugeordneten Energieausweise, unabhängig davon, ob die Übermittlung der Datensätze durch den Lizenznehmer selbst oder durch einen von ihm beauftragten Dritten erfolgt.

b) Ausweisersteller

Die Nutzungsart Ausweisersteller ermöglicht die Ablage und Verwaltung der vom jeweiligen Lizenznehmer erstellten Energieausweise.

Die Auswahl der Nutzungsart erfolgt im Zuge der Online-Anmeldung.

Enthaltene Leistungen in beiden Nutzungsarten:

- Bereitstellung einer offenen Schnittstelle für die Übermittlung der Datensätze (alle unterstützten Berechnungsprogrammhersteller sind unter www.immozeus.at gelistet.)
- Speicherung der Datensätze
- Tägliche Datensicherung
- Archivierung alternativer Datei-Versionen pro Objekt
- Statistische Auswertung über die eigenen Datensätze
- Support bei technischen und inhaltlichen Fragen
Es gelten die auf www.immozeus.at veröffentlichten Kontaktdaten und Supportzeiten.

Die Speicherung der einzelnen Datensätze in der Online-Datenbank erfolgt für die Dauer dieses Lizenzvertrages.

Der Lizenznehmer bestätigt mit Vertragsunterfertigung, dass er sich über den Leistungsumfang und die Funktionalität eigenverantwortlich informiert hat und diese seinen Anforderungen entsprechen.

3. Rechte und Pflichten von gizmocraft

gizmocraft wird die erforderliche Datenanbindung in ausreichender Bandbreite zur Verfügung stellen, sowie die gegenständlichen Online-Datenbank betreiben und warten.

Werden vom Lizenznehmer übermittelte Datensätze nicht innerhalb von sechs Monaten freigegeben, obwohl sämtliche Voraussetzungen zur Freigabe vorliegen, ist gizmocraft berechtigt, den betreffenden Datensatz ohne vorherige Ankündigung zu löschen.

4. Preise und Zahlungsbedingungen

a) Unternehmenszugang

Einmalige Einrichtungsgebühr des Unternehmenszugangs: EUR 2.000,-

Jährliche Kosten pro Energieausweis: EUR 4,80. Es gelangen sämtliche Energieausweise zur Verrechnung, welche der Lizenznehmer selbst ablegt oder welche von einem Dritten dem Lizenznehmer zugeordnet und von diesem freigegeben werden.

b) Ausweisersteller

Einmalige Einrichtungsgebühr: kostenlos

Jährliche Kosten pro abgelegtem Energieausweis, der nicht einem Lizenznehmer mit der Nutzungsart „Unternehmenszugang“ zugeordnet ist: EUR 4,80.

Die Bezahlung erfolgt zum Stichtag 1. Jänner, jeweils für die im vorangegangenen Jahr abgelegten und freigegebenen Energieausweise. Die vorangeführten Jahreskosten werden nach angefangenen Monaten aliquot verrechnet.

Die angeführten Entgelte sind wertgesichert nach dem österr. Verbraucherpreisindex 2005, wobei als Maßstab für die Indexberechnung die für Oktober 2008 verlautbarte Indexzahl heranzuziehen ist. Die erstmalige Anpassung erfolgt zum 1.1.2010 auf Basis der für Jänner 2010 verlautbarten Indexzahl. In weiterer Folge bildet die für die Anpassung herangezogene Indexzahl die Ausgangsbasis für die weitere, jeweils am 1.1. eines Jahres auf Basis der für Jänner des jeweiligen Jahres verlautbarten Indexzahl vorzunehmenden Anpassung.

Alle Angaben verstehen sich in Euro zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.

Rechnungen sind binnen 30 Tagen ab Erhalt zur Bezahlung fällig. Im Falle eines Zahlungsverzugs gelten 5 % p.a. als Verzugszinsen vereinbart.

5. Gewährleistung und Haftung

gizmocraft leistet für die fehlerfreie Funktionalität der Online-Datenbank keine Gewähr und übernimmt in diesem Zusammenhang keine Haftung. Im gesetzlichen Rahmen ist die Haftung aus einer Verletzung dieses Vertrages gleich welchen Rechtsgrundes ausgeschlossen, sofern gizmocraft nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen wird.

6. Datenschutz, Rechte

Der Lizenznehmer sichert zu, dass ihm eine allenfalls erforderliche datenschutzrechtliche Zustimmungserklärung für die Übermittlung der Daten vorliegt und dass die Übermittlung der Daten keine wie auch immer gearteten Rechte Dritter verletzt. Der Lizenznehmer wird gizmocraft diesbezüglich vollkommen schad- und klaglos halten.

7. Dauer des Vertragsverhältnisses, Kündigung

Dieser Vertrag tritt mit Unterzeichnung durch die Vertragsparteien in Kraft und wird auf unbestimmte Dauer geschlossen.

Der Vertrag kann von beiden Parteien unter Einhaltung einer Frist von 2 Monaten zum Monatsletzten schriftlich (Einschreiben oder Fax) gekündigt werden.

Im Falle einer Kündigung erhält der Lizenznehmer die Möglichkeit zum Download aller von ihm abgelegten Daten auf seine Kosten; dieser Download hat innerhalb der Kündigungsfrist zu erfolgen. Nach Ablauf der Kündigungsfrist werden sowohl seine Zugänge zur Online-Datenbank als auch die zugehörigen Datensätze unwiderruflich gelöscht.

Beide Parteien können diesen Vertrag jederzeit mit sofortiger Wirkung aus wichtigen Gründen schriftlich kündigen. Dies sind insbesondere

- wenn über das Vermögen des anderen Vertragspartners ein Insolvenzverfahren rechtskräftig eingeleitet oder ein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels kostendeckenden Vermögens abgewiesen wird;
- falls der andere Vertragspartner mit der Erfüllung wesentlicher Verpflichtungen, welche die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses unzumutbar machen, trotz schriftlicher Mahnung und Setzung einer Nachfrist von 30 Tagen in Verzug ist;

9. Sonstige Vertragsbestimmungen

Die Übertragung von Rechten und Pflichten aus diesem Vertrag oder einzelnen Bestimmungen durch den Lizenznehmer an Dritte ist nicht erlaubt. Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages nicht rechtswirksam oder ungültig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragspartner verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung unverzüglich eine solche zu vereinbaren, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung und den Zwecksetzungen der Parteien am nächsten kommt. Sämtliche Nebenabreden, Vertragsänderungen

und Vertragsergänzungen, sowie sämtliche im Zusammenhang mit der Beendigung dieses Vertrages stehenden Erklärungen, bedürfen der Schriftform und der firmenmäßigen Zeichnung.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Wien.

Dieser Vertrag wird in zwei Originalen ausgefertigt, wovon jede Vertragspartei eines erhält.

_____, am _____

Wien, am _____

Für den Lizenznehmer:

Für gizmocraft:

Michael Gruber