

Erläuterungen zu den einzelnen Feldern des Faktenblattes

1. NACHHALTIGKEITSDIMENSION (Gesellschaft, Wirtschaft, Umwelt) / 1.1 Titel des Leitsatzes

1.1.4. Thema des Faktenblattes (Unterthema des Leitsatzes)

Letzte Änderung:
27.11.2017

Zielsetzung

Was soll mit dem Faktenblatt erreicht werden?

Wirkungen

Einführung ins Thema: Weshalb ist das Thema für ein nachhaltiges Immobilienmanagement wichtig?
Beschreibung, wie das Ziel erreicht werden kann.

Verwandte Faktenblätter

Hinweis auf andere Faktenblätter, die in einen direkten inhaltlichen Zusammenhang stehen.
Erklärungsbedürftige Zusammenhänge werden aus Platzgründen nicht aufgeführt.

Referenz zu SIA

112/1: 2017

Referenz zu SNBS

Version 2.0

Einfluss / Aufgaben der Akteure

INVESTOR / EIGENTÜMER / PORTFOLIOMANAGER

- Beschreibung der Aufgaben und Einflussmöglichkeiten des Investors / Eigentümers.
- Die Aussagen beziehen sich in der Regel auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

BAUHERR

- Beschreibung der Aufgaben und Einflussmöglichkeiten des Bauherrn.
- Die Aussagen beziehen sich in der Regel auf die Planungs- und Erstellungsphase.

FACILITY-MANAGER / BEWIRTSCHAFTER

- Beschreibung der Aufgaben und Einflussmöglichkeiten des Facility Managers / Bewirtschafters.
- Die Aussagen beziehen sich in der Regel auf die Nutzungsphase.

NUTZENDE

- Beschreibung der Aufgaben und Einflussmöglichkeiten der Nutzenden.
- Die Aussagen beziehen sich in der Regel auf die Nutzungsphase.

Leistungsniveau

Die angegebenen Leistungsniveaus dienen als Orientierung für die Selbstbeurteilung. Sie stellen keine Anforderung im Sinne eines Standards dar. Soweit sinnvoll verweisen sie auf Standards und schaffen damit Konsistenz mit Bestehendem.

★ **Basis:** Grundniveau, das nur in begründeten Ausnahmen unterschritten werden sollte.

★★ **Gute Praxis:** Spiegelt ein Leistungsniveau, das der Regel erfüllt werden kann

★★★ **Vorbild:** Steht für ein Leistungsniveau, das mit vernünftiger Anstrengung und dem Stand der Technik erreichbar ist, aber klar über ein durchschnittliches Niveau hinausgeht. Pilot-, Demonstrations- und Forschungsprojekte sind nicht gemeint.

Die Niveaus gelten normalerweise für neu erstellte Wohn-, Büro- und Schulbauten. Bei anderen Gebäudetypen und bei Umbauten/ Renovationen sind sie sinngemäss anzuwenden.

Je nach Thema existieren quantitativ messbare bzw. beurteilbare Leistungsindikatoren und anerkannte Benchmarks. Zum Teil muss auf qualitative Indikatoren zurückgegriffen werden und für einige Themen sind nur beschreibende Beurteilungen möglich. Die Leistungsniveaus können sich mit der Zeit verschieben, insbesondere bei Anpassungen von Gesetzen oder Normen oder technischen Entwicklungen.

Messgrössen

- Qualitative oder quantitative Indikatoren, die eine Beurteilung gemäss den Leistungsniveaus erlauben.
- Nach Möglichkeit werden anerkannte Normen und Standards verwendet.

Mögliche Synergien / positive Wirkungen

- Beschreibung von sich gegenseitig unterstützenden Wirkungen gegenüber Zielen anderer Faktenblätter

Mögliche Zielkonflikte / negative Wirkungen

- Beschreibung von gegenläufigen Wirkungen zu anderen Zielen/Faktenblättern

Beispiele

Beispiele realisierter Bauten und Anlagen bzw. Strategien und Prozesse, bei denen das im Faktenblatt angesprochene Thema in nachahmenswerter Weise umgesetzt wurde.

Umsetzungshilfen

Hilfen zur Umsetzung des Themas, insbesondere KBOB-Empfehlungen oder Leitfäden z.B. BAfU

Weiterführende Informationen

Hinweise und Links zu Dokumenten, Web-Sites, Tools usw., die das Thema weiter vertiefen und konkretisieren, insbesondere Verweise auf Normen, Standards und Labels.

Änderungsnachweis