

# Ankaufsprofil Deutschland

	BÜRO	LOGISTIK	WOHNEN	PORTFOLIOS	REAL ESTATE DEVELOPMENT
<b>Investmentart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core +, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core, Core +, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Opportunistic, Value-Add</li> </ul>
<b>Investmentvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 15 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 10 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 15 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 500 Mio. €</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 30 Mio. € (Projektvolumen)</li> </ul>
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insbes. Top 7-Städte</li> <li>A- und B-Städte</li> <li>Ggf. Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insbes. Top 7-Städte</li> <li>A- und B-Städte</li> <li>Ggf. Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nationale Portfolios</li> <li>Alle in diesem Profil genannten Assetklassen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Top 7-Städte</li> <li>Zentrale Lagen in A- und B-Städten</li> </ul>
<b>Standortqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CBD und andere etablierte Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Metropolregionen</li> <li>Verdichtungsstandorte in etablierten innerstädt. Lagen</li> <li>Flughafen, Hafen, Autobahnkreuze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CBD und andere etablierte Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> <li>Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1a-Bürogebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projektentwicklungen möglich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne, konventionelle Logistikgebäude</li> <li>Paketzustellbasis oder Cross-Docking-Lager / Moderne Auslieferungscenter zur Nutzung unter kontrollierten / klimatisierten Bedingungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsgebäude</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projektentwicklungen möglich</li> <li>Grundstücke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Standard- und moderne Gebäude</li> <li>Portfolios ggf. samt Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bebaute/unbebaute Grundstücke</li> <li>Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial</li> <li>Baulandentwicklung</li> </ul>
<b>Mietverträge und Mieterqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Mehrparteien oder Einzelmietler</li> <li>WAULT &gt; 5 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Renditeimmobilien &gt; 3 Jahre</li> <li>Objekte mit hohen Leerständen und der Chance zur Neuvermietung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Lange Vertragslaufzeiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurze Rest-Vertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten</li> </ul>
<b>Weiche Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einzelobjektinvestitionen bis 180 Mio. € möglich</li> <li>Bestandsobjekte und Projektplanungen (Forw. Funding / Purchase)</li> <li>Hochwertige Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage</li> <li>Eignung für Mischnutzung (Büro, Einzelhandel, Wohnen)</li> <li>Asset- und Share-Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kooperation mit lokalen Projektentwicklern im jeweiligen Markt oder Teilmarkt bzw. mit lokalen Partnern bei Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Betreiberimmobilien</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte</li> <li>Keine Restanten aus Teilprivatisierung</li> <li>Asset- und Share-Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reine Wohn- und Gewerbeportfolios oder Mischportfolios</li> <li>Asset- und Share-Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schwerpunkt Wohnen</li> <li>Eignung für Mischnutzung (Büro, Einzelhandel, Hotel)</li> <li>Asset- und Share-Deals</li> </ul>
<b>Value-Add-Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Asset-Management, u.a.)</li> </ul>				

## Kontakt

**Kingstone  
Investment Management GmbH**

Maximilianstr. 2  
D- 80539 München

W [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)

**Ansprechpartner:**

**Dr. Tim Schomberg**  
Managing Partner

E [info@kingstone-im.com](mailto:info@kingstone-im.com)

## Disclaimer und Bearbeitungsanforderungen:

- Dieses Ankaufsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Jedes schriftliches Immobilienangebot ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.
- Erwartete Mindestangaben für ein aussagekräftiges Erstangebot sind: genaue Grundstücksbezeichnung; Angaben zur Nutzung / Nutzern / Vermietungsstand / durchschnittlicher WAULT; Lageplan Objekt und Objektfoto; Angaben zum Gebäudealter; Angaben Jahresnettomiete und Kaufpreisvorstellung.
- Wir bitten um Beachtung der Bearbeitungsanforderungen, andernfalls ist von der Übermittlung von Kaufangeboten absehen.
- Mit diesem Ankaufsprofil „Stand: 2. HJ 2018“ werden zuvor veröffentlichte Profile gegenstandslos.