

Baubeschreibung zum Bauantrag vom
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen
(sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten)

Aktenzeichen

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 5-13 und 18-20 nicht erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine **zusätzliche** Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizulegen!

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherrin / Bauherr	
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)	
Gemarkung(en)	Flur(e) Flurstück(e)
1 Bezeichnung des Vorhabens	<input type="text"/>
2 Nähere Erläuterung der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	<input type="text"/>
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, Geschützter Baumbestand	<input type="text"/>
Verbleib des Mutterbodens	<input type="text"/>
Lage des Grundstücks In besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Leitungs-trassen: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Altlasten-Ver-dachsfäche: <input type="text"/>
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> Bodendenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück <input type="text"/> m
4 Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> unermittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input type="text"/> <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art: <input type="text"/>
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	<input type="text"/>

Baubeschreibung Blatt 2

Bauherrin / Bauherr

Bauantrag
vom

5 Besonderheiten der Baustellen-Einrichtung und des Bauablaufes
(z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)

Verbleib des Abbruchmaterials

6 Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten

Teile des Baus

Fundamente

Kellerwände außen / innen

Außenwände

Außenputz,
Außenwandverkleidung

Trennwände

Gebäudetrennwände

Gebäudeabschlusswände

Brandwände

Decken

Böden

Tragwerke des Daches

Dachhaut

Treppen

Treppenräume

Fenster

Türen

Sonstige Ergänzenden Angaben

7 Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge

8 Brandverhalten der Bauteile, Besondere Brandschutzabschlüsse

Gutachten ist beigefügt

Nachweise sind beigefügt

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen

Baubeschreibung Blatt 3

Bauherrin / Bauherr

Bauantrag
vom

9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen / Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/>	Tragbare und fahrbare Feuerlöscher	<input type="checkbox"/>	Wandhydrant	<input type="checkbox"/>	Ortsfeste Löschanlagen (z.B. Sprinkleranlagen)
	<input type="checkbox"/>	Trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/>	Nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/>	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
	<input type="checkbox"/>	Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/>	Rauchmelder	<input type="checkbox"/>	Feuermelder
	<input type="checkbox"/>	Brandmeldeanlage:	<input type="checkbox"/>	Brandmeldezentrale	<input type="checkbox"/>	Alarmierungseinrichtung
	<input type="checkbox"/>	Automatische Brandmelder	<input type="checkbox"/>	Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale		
	<input type="checkbox"/>	nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)				

10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung		<input type="text"/>	kW		
	<input type="checkbox"/>	Heizraum	<input type="checkbox"/>	Aufstellungsraum		
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/>	fester Brennstoff	<input type="checkbox"/>	Heizöl	<input type="text"/>	m ³
	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	Flüssiggas	<input type="text"/>	m ³
	<input type="checkbox"/>	Unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/>	Sonst. Raum	<input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Lagerraum			<input type="text"/>	

11 Lüftung Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen	<input type="checkbox"/>	natürliche Lüftung für	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	Schwerkraftlüftung für	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	mechanische Lüftung für	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	Klimaanlage für	<input type="text"/>

Ausführungsart

Ausführungsart

- Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt
- Nachweise sind beigelegt

12 Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteeinrichtungen)	<input type="text"/>
---	----------------------

13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern	<input type="text"/>
--	----------------------

14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände	<input type="text"/>
	Dachflächen und Dachaufbauten	<input type="text"/>
	Türen und Fenster	<input type="text"/>

Baubeschreibung Blatt 4

Bauherrin / Bauherr

Bauantrag
vom

15 Anzahl der Stellplätze	insgesamt auf dem Baugrundstück:	<input type="text"/>	in Garagen +	<input type="text"/>	im Freien =	<input type="text"/>
	Baulast auf fremden Grundstück:	<input type="text"/>	in Garagen +	<input type="text"/>	im Freien =	<input type="text"/>
					durch Ablösung =	<input type="text"/>
					Summe:	<input type="text"/>

Befestigung, Gestaltung und Eingrünung
- der Zufahrten
- der Stellplätze im Freien

16 Abstellplatz für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)	
---	--

17 Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	
--	--

18 Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen
---	---

19 Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> im Freien
--	--

20 Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	
---	--

21 Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)	
--	--

22 Sonstiges	
---------------------	--

Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Anschrift

Datum

Unterschrift

Fachplanerin / Fachplaner

Anschrift

Datum

Unterschrift