

Kurzbeschreibung

**Freigeräumtes Grundstück
an der Inrather Straße
(gegenüber ehemaligem Schulgelände Haus-Nr. 224)**



Ansprechpartner

Boris Joswig
Tel. 02151 / 86 1872
Fax 02151 / 86 4150
E-Mail: boris.joswig@krefeld.de

Anke Lapschies
02151 / 86 1856 (Mo. – Do. 8.30 – 13.00 h)
02151 / 86 4150
anke.lapschies@krefeld.de

Beschreibung

Objekt	Grundstück Inrather Straße (gegenüber ehemaliger Konrad-Görtz-Schule, Haus-Nr. 224), 47803 Krefeld
Grundstück	Gemarkung Krefeld, Flur 11, Flurstück 868
Lage	Das Objekt ist nahe der Krefelder Innenstadt (ca. 1,5 km) gelegen und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Autobahn A 57 mit Anbindung zu den Autobahnen A 44, A 40 und A 42 befindet sich lediglich ein paar Fahrminuten entfernt.
Grundstücksgröße	4.514 m ²
Momentan zulässige Nutzung	Die zulässige Nutzung richtet sich nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 171. Danach handelt es sich um eine Gemeinbedarfsfläche (Schulsport und öffentlicher Bolzplatz). Vor einer Umnutzung ist entsprechend ein B-Planverfahren durchzuführen.
Erschließungszustand	Das Bewertungsgrundstück befindet sich an einer ausgebauten Straße mit Bürgersteigen. Versorgungsleitungen für Wasser, Strom, Gas, Telefon und Kanal befinden sich in der Strasse. Erschließungsbeiträge sind nicht mehr zu erheben, da die Inrather Straße historisch ist.
Altlasten	Ungestörte Bodenverhältnisse können nicht unterstellt werden, da sich bis in die 1950er Jahre auf dem Grundstück ein Bauernhof befand. Es ist daher möglich, dass sich im Untergrund Bauschuttreste befinden.
Kaufpreiserwartung	1.250.000,-- EUR
Kaufpreisangebot	In schriftlicher Form bitte mit beigefügtem Formular an das Zentrale Gebäudemanagement der Stadt Krefeld.

Name, Vorname

(Anschrift, Telefonnummer)

Stadt Krefeld
- Zentrales Gebäudemanagement -
z. Hd. Herrn Joswig / Frau Lapschies
Mevissenstraße 65
47803 Krefeld

Kaufpreisangebot

für die Liegenschaft der Stadt Krefeld

**Freigeräumtes Grundstück an der Inrather Straße, 47803 Krefeld,
Gemarkung Krefeld, Flur 11, Flurstück 868**

Mein / Unser Angebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:

_____ Euro.

(in Worten: _____ Euro).

Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt.

_____ (Ort; Datum)

_____ (Unterschrift)

_____ (Unterschrift)