

Wohnung

wegen Auslandsaufenthalts für ein Jahr (mit Option auf Verlängerung) zu vermieten.

Die Wohnfläche erstreckt sich auf gesamt ca. 100 m² und bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich verbunden mit einem separaten Küchenbereich (mit Einbauküche), Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und WC, ein zusätzliches Gäste-WC, vier Zimmer und eine Abstellkammer mit Stellagen und Waschmaschinenanschluss.

Der Balkon stellt eine schöne Verlängerung zum Wohnzimmer dar (Blick Richtung Westen: Wörthersee/Gerlitz) und hat von Mittag bis spät abends Sonne.

Diese Wohnung befindet sich in einem Top Zustand.

Weitere Details:

- ruhige Lage: 5 Minuten Fußweg zur Alpe-Adria Universität, 10 Minuten mit Rad vom Wörthersee entfernt
- die Wohnstraße ist eine Sackgasse und somit ruhig
- Neubau: das gesamte Gebäude wurde 2014 errichtet
- Möblierung: teilmöbliert
- 3 Etagen inkl. Lift, Wohnung im 2. (letzten) OG
- Fußbodenheizung (Fernwärme) in der gesamten Wohnung mit separater Steuermöglichkeit für jeden Raum
- Autostellplatz vorhanden
- Besucherstellplätze ebenso vorhanden
- großes Kellerabteil (ca. 8m²) inkl. Stellagen aus Holz
- Trockenraum
- Fahrradkeller

Miete: 600€

Betriebskosten (inkl. Stellplatz): ca. 237,20€

Heizkosten ca. 120€ Fernwärme

Kontakt:

Mag. Angela Schratt

Tel.nr.: 0676/9451313

E-Mail: angela.schratt@gmail.com





