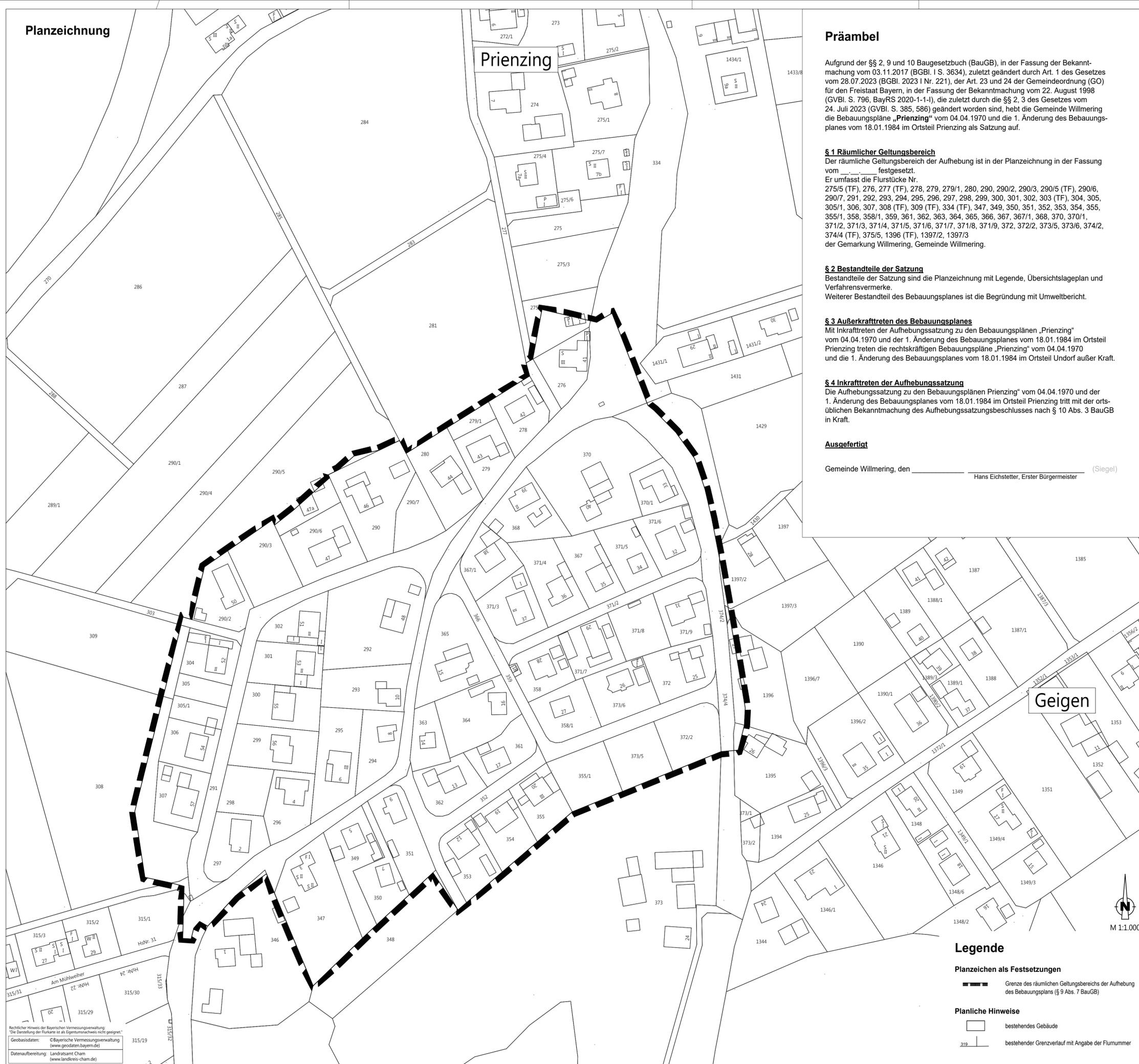


Planzeichnung



Präambel

Aufgrund der §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), der Art. 23 und 24 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-1), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) geändert worden sind, hebt die Gemeinde Willmering die Bebauungspläne „Prienzing“ vom 04.04.1970 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 18.01.1984 im Ortsteil Prienzing als Satzung auf.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung ist in der Planzeichnung in der Fassung vom _____ festgesetzt.
Er umfasst die Flurstücke Nr. 275/5 (TF), 276, 277 (TF), 278, 279, 279/1, 280, 290, 290/2, 290/3, 290/5 (TF), 290/6, 290/7, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303 (TF), 304, 305, 305/1, 306, 307, 308 (TF), 309 (TF), 334 (TF), 347, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 355/1, 358, 358/1, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 367/1, 368, 370, 370/1, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, 371/6, 371/7, 371/8, 371/9, 372, 372/2, 373/5, 373/6, 374/2, 374/4 (TF), 375/5, 1396 (TF), 1397/2, 1397/3 der Gemarkung Willmering, Gemeinde Willmering.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die Planzeichnung mit Legende, Übersichtslageplan und Verfahrensvermerke.
Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist die Begründung mit Umweltbericht.

§ 3 Außerkrafttreten des Bebauungsplanes

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung zu den Bebauungsplänen „Prienzing“ vom 04.04.1970 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 18.01.1984 im Ortsteil Prienzing treten die rechtskräftigen Bebauungspläne „Prienzing“ vom 04.04.1970 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 18.01.1984 im Ortsteil Undorf außer Kraft.

§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung

Die Aufhebungssatzung zu den Bebauungsplänen „Prienzing“ vom 04.04.1970 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 18.01.1984 im Ortsteil Prienzing tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungssatzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt

Gemeinde Willmering, den _____ Hans Eichstetter, Erster Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 26.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.10.2023 hat in der Zeit vom 26.10.2023 bis 27.11.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.10.2023 hat in der Zeit vom 26.10.2023 bis 27.11.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Aufhebung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Willmering, den _____ Hans Eichstetter, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

Gemeinde Willmering, den _____ Hans Eichstetter, Erster Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Willmering, den _____ Hans Eichstetter, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Planung



AUFHEBUNG

Bebauungsplan

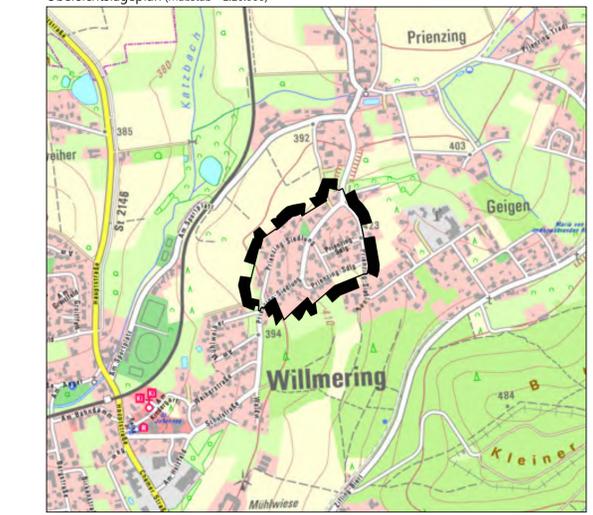


"Prienzing" vom 04.04.1970 und 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 18.01.1984 im Ortsteil Prienzing

Vorentwurf vom 19.10.2023
Entwurf vom 14.12.2023
Satzungsfassung vom _____

GEMEINDE WILLMERING
LANDKREIS CHAM
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

Übersichtslageplan (Maßstab - 1:10.000)



Legende

- Planzeichen als Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planliche Hinweise**
- bestehendes Gebäude
 - bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer

Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
"Die Darstellung der Punkte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet."
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)
Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (www.landkreis-cham.de)