

Sitzung vom 8. März 2016

Seite im Protokollbuch: 59

- 19 28. Liegenschaften, Grundstücke**
28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
- Sportplatz Grafstal /**
Sanierung Trainingsfeld Submission "BKP 463 Strassenbauarbeiten"
- Vergabeentscheid**

Öffentlich

Ausgangslage

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinde Lindau haben am 14. Juni 2015 mit grosser Mehrheit der Sanierung des Trainingsfeldes beim Sportplatz Grafstal und somit dem Einbau eines Kunstrasenfeldes zugestimmt.

Seit dieser Zeit wurde das entsprechende Baugesuch ausgearbeitet und eingereicht und die für die einzelnen Gewerke notwendigen Leistungsverzeichnisse und Detailpläne erstellt. Die rechtsgültige Baubewilligung liegt vor. Am 18. Dezember 2015 wurden gemäss der geltenden Submissionsverordnung des Kantons Zürich (SVO) vom 23. Juli 2003 die Tiefbauarbeiten im sogenannten „Offenen Verfahren“ in der digitalen Plattform Simap und im Amtsblatt des Kantons Zürich ausgeschrieben.

Für das Verlegen eines Kunstrasenfeldes wird eine standfeste und gut entwässerte Oberfläche, analog eines „Parkplatzes“ benötigt. So wurden diese Arbeiten nach dem Baukostenplan (BKP) als Strassenbauarbeiten ausgeschrieben.

Eingereichte Offerten:

Innert der gesetzten Frist bis zum 28. Januar 2016, 11.00 Uhr, wurden 10 Angebote von 6 Unternehmen eingereicht. Die protokollierten Preise bewegten sich zwischen Fr. 733'309.25 bis Fr. 990'868.70.

Vorprüfung der Offerten:

Die Prüfung und die fachliche Auswertung und Beurteilung der Offerten wurden durch die für das gesamte Projekt beauftragten Fachplaner der graber allemann landschaftsarchitektur gmbh durchgeführt. Diese prüften in einem ersten Schritt, ob die offerierenden Unternehmen die Eignungskriterien erfüllen:

- Fachlich, technische und organisatorische Leistungsfähigkeit
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit inkl. Bonität
- Geeignete Struktur des Unternehmens bzw. geeignete Projektorganisation bei Arbeitsgemeinschaften
- Erfahrungen mit der Realisierung von Objekte in vergleichbarem Umfang und Umfeld
- Erfahrung mit Massnahmen zur Qualitätssicherung
- Ausreichende Kapazität, Verfügbarkeit Personal

Diese Auswertung zeigte, dass die Offerten von allen Anbietern die Anforderungen vollumfänglich erfüllen und weiter verfolgt werden können.

Detailauswertung der Offerten:

Die Fachplaner beurteilten schliesslich die einzelnen Angebote nach den in der Submissionsaus-schreibung bekannt gegebenen Kriterien:

a.	Angebotssumme	60%
b.	Schlüsselpersonal	20%
c.	Referenzen	15%
d.	Lehrlingsausbildung	5%

Die Fachplaner haben sämtliche Punkte jeder Offerte genau ausgewertet und in einer Auswertungstabelle protokolliert. beschrieben und begründet.

Resultat der Submission:

Die Gesamtbewertung zeigt schliesslich folgendes Bild:

1. Platz	Walo Bertschinger AG, 8645 Jona	98.00
2. Platz	Angebot B	85.19
3. Platz	Angebot C	85.18
4. Platz	Angebot D	79.80
5. Platz	Angebot E	79.72
6. Platz	Angebot F	67.07

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund der vorstehenden Ausführungen

beschliesst

- Der Auftrag „BKP Strassenbauarbeiten“ für die Sanierung des Trainingsfeldes beim Sportplatz Grafstal, wird im Sinne der vorstehenden Erwägungen, zum Preis von Fr. 733'309.25 (inkl. MwSt.) an die Firma Walo Bertschinger AG, Engelhölzlistrasse 7A, 8645 Jona, vergeben.
- Rechtsmittelbelehrung:
Gegen diese Verfügung kann innert 10 Tagen, von der Zustellung an die Anbietenden an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.
- Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - alle offerierenden Unternehmen (mittels separater Verfügung)
 - grabe allemann landschaftsarchitektur gmbh, z.H. Herr Allemann, Talstrasse 31, 8808 Pfäffikon
 - Bereich Finanzen
 - Bereichsleiter Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: