

### Kurzbezeichnung

#### **Kulturschloss Landkreis Spree-Neiße**

#### **D-03130 Spremberg; Schlossbezirk 3**

- ° Ertüchtigung Gebäudetechnischer Brandschutz (GtB) – Teil Anlagentechnischer Brandschutz (AtB)
- ° Gewerk Gefahrenmeldesystem (GMS) / Brandmelde- Alarmierungssystem (BAS)

### Ausführungszeitraum / Ausführungsbedingungen

27.06.2016 bis 21.07.2016	Vorbereitung
25.07.2016 bis 28.11.2016	Ausführung

Der Landkreis Spree-Neiße beabsichtigt 2016 im III. und IV. Quartal eine Ertüchtigung des BAS Brandmelde- und Alarmierungssystems im denkmalgeschützten Kulturschloss Spremberg durchzuführen.

Die Maßnahme umfasst die Demontage der bestehenden Anlagenkomponenten sowie den Ersatz, Ertüchtigung und Erweiterung (Neubau) des derzeitigen BAS.

Brandmelde- und Alarmierungsanlage sind bauordnungsrechtlich gefordert und per Fernalarmierung zur Leitstelle der Feuerwehr aufzuschalten.

Die Leistungserbringung ist durch eine für das BAS gemäß DIN 14675 zertifizierte zugelassene Fachfirma zu errichten. Die Anlage ist abnahmepflichtig und wird nach Fertigstellung durch einen bauseits gestellten Prüfsachverständigen für Brandmelde- und Alarmierungsanlagen geprüft.

Vorhandene Leitungs- und Verlegesysteme sind in der Regel zu nutzen, sprich in das neue System einzubinden. Die Installation erfolgt in Teilen im altverputzten Mauerwerk unter-Putz sowie auf-Putz. Es kommen Sammelhalter, Kunststoffinstallationsrohre und Leitungsführungskanäle zum Einsatz. Durchdringungen für Leitungen des BAS sind herzustellen und brandschutztechnisch zu verschließen. Trockenbau-, Maler-, Fräs- und Putzleistungen werden abschnittsweise, in Abstimmung und nach Freigabe durch den Fachrichter bauseits ausgeführt.

Das beschriebene Bauvorhaben wird in 3 BA Bauabschnitte aufgeteilt.

- ➔ 1.BA – Ausführungszeitraum 25.07.2016 bis 26.08.2016
  - ° Haus 2 „Musikschule“ und Haus 3 „Bibliothek“
  - ° Ausführung Werkplanung für BAS; Erstellung/Abstimmung Terminkette
  - ° Demontageleistung
  - ° Ausführung BAS 01 Brandmelde- und Alarmierungssystem
  - ° Probebetrieb BAS 01 und Teil-Inbetriebnahme
  - ° Ausführung Leitungs- und Verlegesystem
- ➔ 2.BA – Ausführungszeitraum 29.08.2016 bis 11.11.2016
  - ° Haus 1 „Museum“ und Haus 4 „Technikgebäude“
  - ° Ausführung Werkplanung für BAS
  - ° Ausführung Werkplanung für BAS; Erstellung/Abstimmung Terminkette
  - ° Ausführung BAS 02 Brandmelde- und Alarmierungssystem
  - ° Probebetrieb BAS 02 und Teil-Inbetriebnahme
  - ° Ausführung Leitungs- und Verlegesystem
  - ° Vernetzung BAS 01 und BAS 02
- ➔ 3.BA – Ausführungszeitraum 14.11.2016 bis 25.11.2016
  - ° Aufschaltung des BAS (Gesamtanlage) zur Leitstelle der Feuerwehr
  - ° Probebetrieb des BAS
  - ° Erstellung der Feuerwehrlaufkarten, Prüf- und Inbetriebnahmeprotokolle
  - ° Restleistungen BAS sowie Leitungs- und Verlegesystem

Um Störungen bzw. Beeinträchtigungen des Tagesgeschäftes / Tagesablaufes weitestgehend zu minimieren, kann es phasenweise zu Arbeitszeitverlagerungen kommen bzw. besteht die Notwendigkeit in zwei Schichten (Früh- und Spätschicht) zu arbeiten.

### Gebäudekomplex:

Achse Südost – Nordwest ca. 54m // Achse Nordost – Südwest ca. 50m;

4 Gebäude umschließen einen Innenhof von 25m x 18m

- ° Haus 01: Hauptgebäude 01 – Museum  
KG; EG; OG 01; OG 02; DG; DB
- ° Haus 02: Hauptgebäude 02 – Musikschule / Bibliothek/ Versammlungsstätte  
KG; EG; OG 01; OG 02; DG; DB

- ° Haus 03: Zwischenbau – Bibliothek / Musikschule  
EG; OG; DG; DB
- ° Haus 04: Zwischenbau - Technikräume / Sanitärräume  
EG; Flachdach