

Baubeschreibung

**Wir möchten Ihnen einen besonderen Ort vorstellen:
Ihr neues Zuhause.**

Idyllisch gelegen sollte es sein. Aber doch in Stadtnähe. Großzügige Räumlichkeiten sollte es haben. Aber doch gemütlich sein. Moderne Architektur wäre schön. Ohne allzu kühle Designelemente.

Wenn es um das eigene Zuhause geht, gibt es viele Wünsche, die manchmal unvereinbar scheinen – oder unbezahlbar. Mit unserem Neubau-Vorhaben in Willich-Schiefbahn bringen wir Ihre Wohnwünsche nun auf den Punkt. Ruhig gelegen – aber doch mit perfekter Anbindung an die Städte Düsseldorf, Mönchengladbach und Neuss. Mit viel Platz für Ihren persönlichen Freiraum – und einem gemütlichen Interieur mit familiärem Charakter. Modern, aber nicht unpersönlich. Diesen besonderen Ort lassen wir für Sie entstehen – im Preis bereits inklusive: Ihre persönlichen Wünsche, Vorstellungen und Träume. Willkommen Zuhause.

**Die Leistungen des Bauträgers.
Oder einfach: Unsere Leistungen für Sie.**

Hier finden Sie alle unsere Leistungen rund um die Ausstattung der Hofanlage im Überblick. Wichtig für Sie ist vor allem: in unserem Angebot ist natürlich auch das Grundstück, auf dem das Haus entsteht, bereits enthalten. Genau wie die Erschließungskosten, die Sie anderswo meist separat zahlen müssen.

Auf Extra-Kosten, die für Sie entstehen – wenn Sie zum Beispiel spezielle Sonderwünsche in der Ausstattung verwirklicht sehen wollen – machen wir Sie sofort aufmerksam. So bleibt unser Angebot für Sie zu jeder Zeit absolut transparent.

Wir definieren den exakten Leistungsumfang und die genaue Ausstattung der beschriebenen Wohnbebauung im Detail für Sie. Die Bau- oder Leistungsbeschreibung ist dabei immer im Zusammenhang mit den für die Baumaßnahme erstellten Zeichnungen gültig.

Die zu den Prospektunterlagen gehörenden Zeichnungen und Angaben über Raumgrößen entsprechen dabei den vorläufigen Entwurfszeichnungen der Architekten. Damit Sie die Größenverhältnisse besser einordnen können, haben wir die Räumlichkeiten in den Prospektunterlagen mit Einrichtungsgegenständen dargestellt. Diese sind jedoch nur als möglicher Einrichtungsvorschlag unsererseits zu verstehen. Sie gehören natürlich nur insoweit zum Leistungsumfang, als dass sie Bestandteil der Bau- bzw. Leistungsbeschreibung sind.

Die Bauausführung kann geringfügig von der Entwurfsplanung abweichen, daher sollten Sie die



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Maße für Ihre Einrichtungsgegenstände unbedingt am fertigen Bauwerk nehmen. Sollten Sie andere Fixmaße wünschen, teilen Sie diese bitte rechtzeitig dem Planungsteam beim Beratungstermin mit und lassen Sie sie sich in jedem Fall schriftlich bestätigen.

Vorgesehene Leistungen und Ausstattungen können von uns durch andere, mindestens gleichwertige ersetzt werden. Eine abweichende Ausführung ist zum Beispiel möglich, wenn sie durch Bauauflagen seitens der Baubehörden, Gesetzesänderungen, technische Weiterentwicklungen oder vorgesehenen Verbesserungen bedingt ist, und der Wert der hierdurch betroffenen Bauteile oder Einbauteile mindestens gleichwertig ist bzw. keine Minderung erfährt.

Die Bauausführung erfolgt unter Beachtung der deutschen Vorschriften und DIN-Normen für den Bau von Wohngebäuden wie z. B. der neuesten Gesetze zur Energieeinsparung (EnEV), der Landesbauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen und den Regeln des Baugesetzbuches. Grundlage ist die durch die Baubehörden zu erteilende Baugenehmigung. Im Leistungsumfang bereits enthalten sind außerdem die Gebühren des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauabnahmen, die Architekten- und Ingenieurkosten sowie die Hausanschlusskosten für Gas, Wasser, Strom und Abwasserkanal.

Leistungsbeschreibung

Der Rohbau

Unter der Erde | Erdarbeiten

Der zur Schaffung der Baugrube notwendige Erdaushub wird in der Bauphase zunächst auf dem Grundstück gelagert. Anschließend wird unbrauchbares Erdmaterial von uns entsorgt. Bei entsprechender Eignung wird die Baugrube nach Erstellung der Bodenplatte mit dem Aushubmaterial verfüllt. Sollte zu wenig oder kein geeignetes Aushubmaterial verbleiben, wird die Verfüllung mit Füllkies vorgenommen. Danach wird der Boden auf dem Grundstück auf die geplante Höhe inkl. Mutterboden maschinell einplaniert (Grobplanum).

Unter dem Erdgeschoss | Bodenplatte - Gebäudegründung

Die Gebäudegründung wird in Form einer tragenden Bodenplatte oder mit Streifen- und Einzel-fundamenten entsprechend den Vorgaben des Tragwerksplaners unter Berücksichtigung der örtlichen Boden- und Grundwasserverhältnisse in Beton der Güte min C 25/30 erstellt.

Unter der Bodenplatte sehen wir eine druckfeste Wärmedämmung vor. Ein Fundamenterdecker entsprechend den geltenden VDE-Vorschriften wird eingebaut.

Auf Ihren besonderen Wunsch hin kann natürlich auch eine feierliche Grundsteinlegung mit der Familie und Freunden erfolgen.



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Ab Erdgeschossdecke aufwärts | Die Wände im Erd-, Ober bzw. Dachgeschoss

Die Außenwände erstellen wir zweischalig, das bedeutet, sie bestehen aus einer tragenden Innenschale (momentanes Ziegelmauerwerk) und einer Außenschale, die unter „Fassade“ näher beschrieben wird. Haustrennwände, also die Wände zu Ihren Nachbarn, werden ebenfalls zweischalig in Beton oder Mauerwerk hergestellt.

Zwischen den beiden Wandscheiben sehen wir eine Trennfuge, ausgefüllt mit Stein- oder Mineralwolle vor. Die für die Statik des Gebäudes nicht notwendigen, also nicht tragenden Innenwände werden aus GBWandplatten hergestellt.

Zwischen den Geschossen | Die Decken

Um einen erhöhten Schallschutz zwischen den Wohngeschossen zu gewährleisten, werden alle Decken aus Stahlbeton entsprechend den Vorgaben des Tragwerksplaners hergestellt. Auch zwischen dem Ober- und dem Dachgeschoss sehen wir eine Stahlbetondecke vor.

Von Außen | Die Fassade

Entsprechend dem ansprechenden Entwurf der Architekten wird die Fassade als typische niederheinische Klinkerfassade nach Mustervorlage gestaltet. Die Wand-Außenflächen bilden das erwähnte zweischalige Mauerwerk, das ebenfalls den Wärmedämmwert entsprechend der EnEV für das Einzelbauteil aufweist.

Von Außen | Die Fenster

Entsprechend den Vorgaben der Architekten sind für die Fenster und die Haustür weiße Profile der Fa. WEKA (SCHÜCO) oder gleichwertig aus hochwertigem Kunststoff vorgesehen. Die Verglasung besteht aus einer dämmenden Zweischeiben-Isolier-Verglasung mit U: 1,1 (mit Prüfzeugnis).

Bei der Haustüranlage setzen wir gleich zweifach auf Sicherheit: Zum einen wird die äußere der Zweischeiben-Isolier-Verglasung zusätzlich als Verbund-Sicherheitsglas ausgeführt. Und zum anderen erhält die Haustür ein Einsteckschloss mit Profilzylinder, Dreipunktverriegelung und Wechselgarnitur.

Dabei haben selbstverständlich auch die zu öffnenden Erdgeschossfenster abschließbare Griffoliven. Um sicher vor Blicken anderer zu sein, werden die Verglasungen der Fenster in Bad und WC auf Wunsch kostenneutral in sichtschiebendem Ornamentglas erstellt.



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Von Außen | Die Rollläden

Wir bauen, auch im Hinblick auf Ihr persönliches Sicherheitsbedürfnis, in alle rechtwinkligen Fenster und Fenstertüren hochwertige außen liegende, wetterfeste Kunststoff-Rollläden entsprechend dem Entwurf in hellgrau oder weiß mit wärmegeprägten Rollladenkästen und Kunststoff-Führungsschienen ein. Das Fenster im Gäste-WC sowie schräge Giebelfenster, die Hauseingangstüranlage und Dachflächen-Fenster erhalten keine Rollläden.

Von Außen / Von Innen | Die Fensterbänke

Alle Fenster mit Brüstung erhalten eine Innenfensterbank aus elegantem Granit wie z. B. „Rosa-Beta“, „Coco light“ oder einem gleichwertigen Design. Fensterbänke in Bädern und WC werden gefliest. Bei den Außenfensterbänken sehen wir Aluminiumfensterbänke mit Antidröhnbeschichtung in Fensterfarbe oder Weiß vor.

Das Dach | Der Dachstuhl vom Zimmermann

Den Dachstuhl erstellen wir aus DIN-gerechten Nadelhölzern entsprechend den Vorgaben des Tragwerksplaners. Sämtliches Holzwerk wird mit einem zugelassenen Imprägnierungsmittel gegen Fäulnis und Insektenbefall nach DIN-Vorschrift behandelt. Sollten sich aus dem Architektenentwurf Dachüberstände ergeben, werden diese unter- oder oberseitig mit Nut- und Federschalung aus Fichte/Tanne verkleidet.

Das Dach | Die Leistungen des Dachdeckers

Wir verwenden grundsätzlich nur hochwertige Materialien von zuverlässigen Partnerfirmen und Lieferanten, wie zum Beispiel Betondachsteine der Fa. BRAAS oder gleichwertig in Anthrazit. Dachrinnen und Fallrohre werden in Zink entsprechend dem Architektenentwurf entweder in rund oder eckig ausgeführt. Insoweit Dachflächenfenster vorgesehen oder gewünscht sind, werden von uns Fenster der Fa. VELUX, Oberfläche Kiefer natur oder Kunststoff weiß eingebaut.

Auf der Bodenplatte bzw. den Geschosdecken | Der Estrich

Wir sehen grundsätzlich schwimmenden Estrich vor. Im Erd-, Ober-, bzw. Dachgeschoss erfolgt der Aufbau mit Trittschalldämmung, um einen angenehmen Schallschutz zwischen den Wohngeschossen zu gewährleisten.



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH

Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Auf den Innenwänden | Der Innenputz

Die Deckenflächen werden für Ihre persönliche Gestaltung vorbereitet. Ob Sie lieber warme Tapeten oder modernen Rauputz bevorzugen – auf unseren Untergründen sind Ihren Wünschen keine Grenzen gesetzt. Die Flächen im Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoss sowie im Kellerflur sind mit Gipsputz glatt geputzt bzw. die Stoßfugen gespachtelt. Die Oberflächen werden jeweils tapezierfähig übergeben. Eventuell im Ober- bzw. Dachgeschoss vorhandene Dachschrägen werden mit Gipskartonplatten, 12,5 mm stark, verkleidet. Auch hier ist die Oberfläche tapezierfähig. In den Bereichen der Dachschrägen wird zwischen den Sparren eine Wärmedämmung gemäß EnEV (aktueller Stand) eingebaut. Raumseitig ist gegen Wasserdampfdiffusion bzw. Tauwasserbildung eine dicht schließende Dampfsperre eingebaut.

Auf dem Innenputz | Die Malerarbeiten

Generell sind die Malerarbeiten nicht im Angebot enthalten. Die Ausführung der Maler-, Tapezier-, und Lackierarbeiten wird entweder durch den Erwerber/Bauherren in Eigenleistung erbracht – oder kann als Sonderwunsch zusätzlich bei uns in Auftrag gegeben werden.

Zwischen den Geschossen | Die Innentreppe

Die Unterkonstruktion der Treppenstufen vom Erdgeschoss bis in das Ober- bzw. Dachgeschoss wird als präzise Stahlkonstruktion handgefertigt. Die Stufen werden als Holzstufen in Buche massiv nach Mustervorlage, naturbunt, ca. 40 mm stark hergestellt.

Auf Ihren besonderen Wunsch hin können die Geschosstreppen auch als massive Betontreppeläufe hergestellt werden, solange der Baubeginn noch nicht erfolgt ist. Diesen Sonderwunsch bieten wir Ihnen ohne Belag sogar kostenneutral an. Wichtig hierbei: die Aufbauhöhe wird nach vorheriger Absprache mit dem Verkäufer für einen Teppich-, Fliesen- bzw. Granitbelag abgestimmt.

Der im Vorfeld bestimmte Treppenbelag ist dann vom Erwerber/Bauherren in Eigenleistung zu erbringen oder problemlos als zusätzlicher Sonderwunsch zu vereinbaren. Von uns sind zur Treppe passende Stahlgeländer vorgesehen. Eine eventuelle Lackierung der Geländer sowie der Stahlunterkonstruktion der Treppe ist Eigenleistung des Erwerbers/Bauherren.

In den Wänden | Die Innentüren bzw. Schreinerleistungen

Beim Obermaterial der Türen stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Wahl: wie zum Beispiel Echtholz-furnierte Innentüren bzw. alternativ laminatbeschichtete Türen in Eiche klassik weiß, Silberesche, Kirschbaum, weiß Lack oder Buche. Aber auch andere Farben, z.B. der Marke HERHOLZ, RINGO, WIRUS, ASTRA oder gleichwertig sind möglich.

Sämtliche Innentüren haben einen hochwertigen Röhrenspanplattenkern, die Türblattstärke



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH

Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

beträgt ca. 40 mm. Je nach Wunsch des Erwerbers sind zu den Türen passende Holz- oder alternativ Stahlzargen vorgesehen. Bei Stahlzargen ist deren Lackierung wiederum als Eigenleistung des Erwerbers/Bauherren zu erbringen. Die Innentüren werden mit Drückergarnituren als Markenprodukte der Firma HOPPE, oder gleichwertig, in Schwarz, Weiß, Alu oder Edelstahl als Rundformdrücker mit Rosette versehen.

Auf dem Estrich | Oberböden

Parkett? Oder doch lieber Laminat? Und was ist mit Teppichboden? Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach eigenen Wünschen. Alle Bodenbeläge, sofern sie nicht Bestandteil der Fliesenarbeiten sind, sind als Eigenleistung des Erwerbers/Bauherren vorgesehen, und daher nicht Bestandteil des Angebotes. Doch auch hier gilt natürlich: Bodenbeläge können als Sonderwunsch zusätzlich beauftragt werden.

Auf dem Estrich bzw. Innenputz | Fliesenarbeiten

In der Küche, der Eingangsdiele/Entree, dem Gäste-WC und dem Bad verlegen wir Bodenfliesen. Der Materialpreis ist mit Euro 22,-/m² inkl. MwSt. vorgesehen. Die Sockelleisten werden außer im Bad und Gäste-WC entsprechend dem Bodenbelag hergestellt und angebracht. Im Bad und Gäste-WC verlegen wir Wandfliesen türhoch, ausgenommen an Dachschrägen. Die Küche erhält über der Arbeitsplatte einen Fliesenspiegel, ca. 60 cm hoch, bis zu ca. 3 qm. Der Materialpreis für die Wandfliesen beträgt EURO 22,00/m² inkl. MwSt. Die Fliesen werden vom Erwerber/Bauherr selbst nach Mustervorlage, z.B. aus dem eleganten Angebot der Fa. VILLEROY & BOCH oder anderweitig ausgewählt. Alle Silikonfugen sind Wartungsfugen, daher sind sie von der Gewährleistung ausgenommen.

Strom und Licht | Elektroinstallation

Wir sehen nur elektrische Anlagen vor, die den VDE- und EVU-Richtlinien entsprechen. Die Steckdosen und Schalterpositionen sind nach Planvorgaben vorgesehen. Hier bauen wir das Schalterprogramm der Fa. BUSCHJÄGER, Typ „Duro Reflex SI“ in rein-weiß oder das der Firma GIRA „Standard 03“ ein. Sonderwünsche bezüglich der Schalterprogramme können gegen entsprechende Kostenverrechnung problemlos eingeplant werden.

Nachstehend die Aufstellung über Anzahl der vorgesehenen Schalter und Steckdosen:



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Wohnen/Essen:

2 Deckenauslässe mit Serienschalter
1 Dreifachsteckdose, 2 Doppelsteckdosen, 1 Einzelsteckdose
1 Antennensteckdose für Rundfunk und Fernseher

Diele und Flure:

1 Deckenauslass mit Wechselschalter, 1 Steckdose (Diele)
1 Klingel-Leerrohranschluss, 1 Telefonanschluss als Leerrohr,
1 Klingeltrafo, Klingelknopf oder Gong ist im Leistungsumfang enthalten

Gäste-WC/Abstellraum:

1 Wand- bzw. Deckenauslass, 1 Steckdose

Elternschlafzimmer:

1 Deckenauslass, 1 Steckdose
2 Doppelsteckdosen
1 Antennensteckdose für Rundfunk und Fernseher

Kinderzimmer:

1 Deckenauslass, 1 Steckdose
2 Doppelsteckdosen
1 Antennensteckdose für Rundfunk und Fernseher

Badezimmer:

1 Wandauslass, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslass

Küche:

1 Deckenauslass mit Serienschalter
1 Wandauslass, 2 Doppelsteckdosen, 1 Einfachsteckdose
je 1 Anschluss für Herd, Spülmaschine, Wrasenabzug und Kühlschrank



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Haustür:

1 Wand- bzw. Deckenauslass im Haus-Eingangsbereich mit Schalter in der Diele

Antennen:

Leerrohr zur Antennensteckdose einschl. Verkabelung, je nach Wunsch und vorheriger Rücksprache mit dem Elektriker für Kabel-Anschluss oder Satellitenanlage vorgerichtet

Waschküche, falls vorhanden:

1 Decken- bzw. Wandauslass, 3 Aufputzsteckdosen

Balkon/Terrasse:

1 schaltbare Außensteckdose

1 Anschluß für Außenleuchte mit Schalter

Anschluss für Fernsprechanlage, falls erforderlich

Leerrohr in der Diele vorgesehen

Wärme | Die Heizungsinstallation

Im Dachgeschoss sehen wir eine raumluftunabhängige Gas-Heiztherme (Brennwerttechnik) der Fa. JUNKERS, VIEMANN, BUDERUS oder gleichwertig vor. Mit Luft-/Abgasführung über Dach, modulierendem Gasbrenner und elektrischer Zündung.

Eine witterungsgeführte Regeltechnik mit Tag- und Nachtprogramm sorgt für den heute so wichtigen ökonomischen Betrieb der Heizung. Die Vor- und Rücklaufleitungen der Heiztherme bestehen aus isolierten Kupfer- oder Stahlrohren.

Wohnräume im Erd-, Ober- und Dachgeschoss erhalten eine hochwertige Fußbodenheizung. Die Regelung der Heizkreise erfolgt über Raumthermostate zur separaten, raumweisen Steuerung, die Dimensionierung der Heizkreise erfolgt gemäß Wärmebedarfsberechnung.

Bei den Wohnungen sehen wir die gleiche Technik vor, die zentral vom Heizungsraum aus gesteuert wird.



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH

Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Auf Wunsch bieten wir ihnen alternativ eine regenerative Energieversorgung bei den Häusern (z.B. Beheizung über Wärmepumpe, Strom und / oder Warmwasserversorgung über Solaranlage etc.) an.

Gerade in Zeiten wie heute, in denen die Nebenkosten für Heizung und Wasser ständig weiter steigen, empfiehlt sich diese Alternative. Deshalb haben wir uns auf regenerative Energieversorgung spezialisiert und beraten Sie gern. Jetzt und auch in Zukunft.

Wasser und Abwasser | Die Sanitärinstallation

Wir stellen die Sanitärinstallation selbstverständlich betriebsfertig her. Die Wasserteilung im Haus erfolgt über Kunststoff- oder Kupferrohre. Die Verrohrung wird entsprechend den Vorschriften gedämmt. Im Hausanschlussraum ist für Wasser ein Rückspül-Wasserfilter vorgesehen. Die zentrale Warmwasserbereitung versorgt Badezimmer, Küche und Gäste-WC. Zudem ist im Bad oder Abstellraum ein Anschluss für Ihre Waschmaschine vorhanden. Auf der Terrasse ist ein Zapfventil mit Steckschlüssel und Absperrung installiert. In der Küche ist der Anschluss über ein Kombinationsventil vorgesehen.

Wir bauen alle Einrichtungsgegenstände nach Einrichtungsplan in der Grundfarbe Weiß ein. Und verwenden hierbei ausschließlich deutsche Markenprodukte, z.B. der Serie „OPTIMA S“, Armaturen der Fa. Grohe Serie „Eurosmart“ oder gleichwertig.

Im Bad

ein wandhängendes Tiefspül-WC mit Unterputzspülkasten und WC-Sitz
ein Waschtisch, B = 60 cm, einschl. Ablaufgarnitur und verchromter Einhebelmischarmatur

eine KALDEWEI-Saniform Stahleinbauwanne, 170 x 75 cm, einschl. Excenterablaufgarnitur mit Farbset, verchromter Wannenfüll- und Brausebatterie als Einhebelmischer mit Brauseset und Wandhalter

eine KALDEWEI-Stahluxus-Brausetasse, 80 x 80, 90x90 oder 75 x 90 cm (je nach Platzverhältnissen) flach, einschl. Ablaufgarnitur mit Farbset, verchromter Brausebatterie als Einhebelmischer mit Brauseset und Wandstange

Gäste-WC, sofern vorhanden

ein wandhängendes Tiefspül-WC mit Unterputzspülkasten und WC-Sitz
ein Handwaschbecken, B = ca. 47 cm, einschl. Ablaufgarnitur und Eckventil sowie verchromtem Standventil.



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Wohnraum im Dachgeschoss| Dachgeschossausbau

Wir haben das Dachgeschoss bereits komplett für Sie ausgebaut, so dass Sie es gleich von Anfang an mit nutzen und bewohnen können. Ein entscheidender Vorteil, denn das heißt für Sie, dass folgende Leistungen bei uns schon im Standard enthalten sind:

- Treppenaufgang
- Estrich
- Tür
- Elektro
- Heizung

Vor, neben und hinter dem Haus | Die Außenanlagen

Der Zuweg wird aus Betonverbundpflaster bzw. versickerungsfähigem Pflaster hergestellt. Wie übrigens alle Pflasterarbeiten am Haus. Bei Bedarf können jedoch auch hier Sonderwünsche Ihrerseits berücksichtigt werden.

Die Terrasse wird mit Betonverbundpflaster auf Unterbau ausgeführt. Hier ist eine Größe von ca. 18 m² bereits im Leistungsumfang enthalten.

Die Terrassentrennwand zwischen den Häusern wird als Holzkonstruktion ca. 3,00 m lang und ca. 1,80 m hoch ausgeführt. Der vorhandene Mutterboden wird eingeebnet, so dass Ihrer persönlichen Bepflanzung in Eigenleistung später nichts im Wege steht. Alle nicht befestigten Grundstücksflächen werden mit Mutterboden grob einplaniert. Höhenunterschiede im Gelände werden ausschließlich mit Böschungen überbrückt. Stützwände oder ähnliches sind nicht Bestandteil unserer Leistung, sie werden nur auf Sonderwunsch gegen Aufpreis eingebaut.

Die Hausanschlüsse

Gas-, Wasser-, Schmutzwasserkanal, Regenwasserkanal und Stromanschlüsse werden hergestellt. Telefon- und TV-Anschluss müssen jedoch vom Erwerber/Bauherren selbst beantragt und in Auftrag gegeben werden.

Die Garage

Zwei Garagen mit zwei davor befindlichen Stellplätzen sind auf der Seite zum rechten Nachbargrundstück/Westseite geplant.

Weitere zwei Garagen mit davor gelagerten Stellplätzen befinden sich innerhalb des Scheunengebäudes mit Zufahrt vom Innenhof aus.

Zusätzlich zwei Stellplätze sind links vom östlichen Eckreihenhaus in zwei Carports geplant.



W. PASCHERTZ
GRUNDSTÜCKS GMBH

Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com

Baubeschreibung

Diese grenzen unmittelbar an die bestehende Bebauung (2 Familienhaus) der alten Hofanlage. Allgemein sind die Garagen mit einem Schwingtor sowie einer Deckenbrennstelle und einer Steckdose ausgestattet.

Die Kellerabstellersatzräume des Scheunengebäudes befinden sich im Erdgeschoss zwischen den Garagen und der Erdgeschosswohnung.

Die Abtrennung der Einzelabstellräume erfolgt mit Metalltrennwänden und abschließbaren Systemtüren.

Die Gewährleistung

Die Gewährleistungszeit beträgt gemäß BGB 5 Jahre. Für maschinelle, technische Anlagen, wie z.B. Heiztherme, Heizkörper etc. gilt die jeweilige Gewährleistungszeit der Herstellerfirmen.

Anmerkungen

Sonderwünsche können bei rechtzeitiger Bekanntgabe gerne berücksichtigt werden. Die Verlegung von Leitungs-Schächten, die in den Grundriss-Plänen zunächst nicht darstellbar sind, bleibt vorbehalten.

Die genaue Höhenlage der Häuser im Verhältnis zur Umgebung wird im Rahmen einer noch durchzuführenden Detailplanung unter Berücksichtigung der örtlichen Situation festgelegt. In soweit sind die Ansichten und Schnittzeichnungen diesbezüglich nur exemplarisch und unverbindlich.

Trockenheizen des Kaufobjekts gehört nicht zu unserem Leistungsumfang, das Kaufobjekt wird nach der Durchführung der zu erbringenden Leistungen in dem Zustand übergeben, in dem es sich befindet.

Änderungen der Wohnfläche von bis zu +/- 3 % berechtigen weder zu Schadenersatz bzw. zu Mehrforderungen noch zu einer Kaufpreisminderung bzw. Kaufpreiserhöhung.

Bei Diskrepanzen oder abweichenden Aussagen zwischen Baubeschreibung und Bauplänen ist die Baubeschreibung maßgebend.

Alle Produkte der angegebenen Markenhersteller können, natürlich mit vorheriger Kunden-Rücksprache, durch gleichwertige Markenfabrikate ersetzt werden.

Minderpreise bei Materialauswahl oder Verzicht auf Ausführungen werden nicht vergütet.



Alperheide 36a
47877 Willich
Telefon 02154. 2354
Fax 02154. 421639
www.paschertz.com