

Name des Mieters
Anschrift des Mieters
Kontakt (E-Mail, Telefon)

An:
Name des Vermieters
Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Mietminderung wegen Geruchsbelästigung

Objekt: Ort und Lage der Mietwohnung

Sehr geehrte/r Frau/Herr Vermieter(in),

Mit dem vorliegenden Schreiben möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am 00.00.0000 festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Im Treppenhaus der besagten Wohnung sind wir seit Neueröffnung des Käseladens, vor drei Wochen, einer permanenten Geruchsbelästigung ausgesetzt.

Dieser Mangel beeinträchtigt die Gebrauchstauglichkeit der oben genannten Wohnung in erheblichem Maße.

Anfangs traten nur zeitweise unangenehme Gerüche auf. Mittlerweile treten in Wellen Gerüche von altem Käse auf. In der Wohnung riecht es sehr stark danach. Durch diesen Mangel ist ein angenehmer Raumduft nicht mehr gewährleistet und der Aufenthalt in der Wohnung ist nur noch bedingt möglich.

Der Vermieter ist zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf dem § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum 00.00.0000 zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um *00,00 Euro* kürzen. Das sind *00%* von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Muster von www.mietrecht.com