

## Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

FOR RELEASE IN SWITZERLAND – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON TO WHOM FORWARDING THIS COMMUNICATION IS PROHIBITED BY THE LEGENDS CONTAINED HEREIN.

### **Mobimo gibt die Bedingungen der Kapitalerhöhung bekannt**

**Luzern, 21. April 2022 – Mobimo gibt die Bedingungen der geplanten Kapitalerhöhung bekannt, welche die Umsetzung der Wachstumsstrategie und die Realisierung der Entwicklungsprojekte von Mobimo unter Beibehaltung einer starken Kapitalbasis unterstützt.**

Der Verwaltungsrat von Mobimo hat am 20. April 2022 beschlossen, aus dem bestehenden genehmigten Kapital der Gesellschaft, welches mit Beschluss der 22. ordentlichen Generalversammlung vom 12. April 2022 verlängert und gleichzeitig erhöht wurde, bis zu 660'154 neue, voll einzubezahlende Namenaktien (entspricht 10% der heute ausgegebenen Aktien) der Mobimo Holding AG mit einem Nennwert von je CHF 3.40 (die "**Angebotsaktien**") auszugeben.

Den berechtigten Aktionären wird ein (1) Bezugsrecht pro Namenaktie, die sie nach Handelsschluss am 22. April 2022 halten, zugeteilt (die "**Rechte**"). Die Ausübung von 10 Rechten berechtigt zum Erwerb einer Angebotsaktie gegen Bezahlung des Bezugspreises (der "**Bezugspreis**"). Der Bezugspreis wurde auf CHF 245.0 pro Angebotsaktie festgelegt was einem erwarteten Bruttoerlös von rund CHF 162 Millionen entspricht.

Mit der Kapitalerhöhung sollen der Wachstumskurs und die Realisierung der Entwicklungsprojekte, unter Wahrung der starken Eigenkapitalbasis, fortgesetzt werden. «Wir haben eine Entwicklungspipeline gefüllt mit vielversprechenden Projekten an attraktiven Lagen. Diese Vorhaben realisieren wir in den kommenden Jahren zu einem wesentlichen Teil für unser eigenes Anlageportfolio», erklärt CEO Daniel Ducrey. «Die Investitionen in die Projekte für das Anlageportfolio belaufen sich auf rund CHF 200 Mio. bis ins Jahr 2024.»

Mobimo wird die Angebotsaktien ihren bestehenden Aktionärinnen und Aktionären während der Bezugsfrist vom 25. April 2022 bis zum 3. Mai 2022, 12.00 Uhr MESZ, anbieten. Die Rechte können an der SIX Swiss Exchange vom 25. April 2022 bis zum 29. April 2022 gehandelt werden. Rechte, die während der Bezugsfrist nicht gültig ausgeübt wurden, verfallen entschädigungslos. Die endgültige Anzahl der Angebotsaktien, für die Rechte gültig ausgeübt wurden, werden am oder um den 3. Mai 2022 nach Handelsschluss der SIX Swiss Exchange bekannt gegeben. Mobimo und die Joint Global Coordinators behalten sich das Recht vor, die Angebotsaktien, für die während der Bezugsfrist keine

gültige Ausübung erfolgt ist, zu einem Platzierungspreis, der nicht unter dem Bezugspreis liegt, zum Verkauf anzubieten oder anderweitig am Markt zu platzieren. Die Lieferung der Angebotsaktien gegen Zahlung des Bezugspreises bzw. des Platzierungspreises ist für den 6. Mai 2022 vorgesehen.

Die Angebotsaktien sind den bestehenden Namenaktien gleichgestellt. Nach Abschluss der Transaktion werden bis zu 7'261'701 voll einbezahlte Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 3.40 ausgegeben sein.

## **Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

Kontakt für Analysten und Investoren:

Stefan Hilber, CFO

[ir@mobimo.ch](mailto:ir@mobimo.ch)

+41 44 397 11 97

Kontakt für Medien:

Marion Schihin, Leiterin Unternehmenskommunikation

[medien@mobimo.ch](mailto:medien@mobimo.ch)

+41 44 397 11 86

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

## **Über Mobimo:**

Mit einem breit diversifizierten Immobilienportfolio im Gesamtwert von rund CHF 3,6 Mrd. gehört die Mobimo Holding AG zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Ihr Portfolio besteht aus Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie aus Entwicklungsobjekten für das eigene Anlageportfolio und für Dritte an erstklassigen Standorten in der Deutsch- und der Westschweiz. Eine ausgewogene Nutzung sowie eine sorgfältige Bewirtschaftung zeichnen die Gebäude aus. Mit ihren Entwicklungsprojekten stärkt Mobimo ihre Ertragsbasis und die Werthaltigkeit ihres Portfolios zusätzlich. Das Unternehmen schafft im Rahmen seiner Entwicklungsdienstleistungen auch Investitionsmöglichkeiten für Dritte. Mobimo beschäftigt rund 170 Mitarbeitende.

## **Disclaimer:**

**Not for release, publication or distribution, in whole or in part, directly or indirectly, in the United States of America, Canada, Japan or Australia or any other jurisdiction in which the release, publication or distribution would be unlawful.**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Diese Mitteilung ist weder ein Prospekt im Sinne des Schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes noch ein Prospekt gemäss irgendeinem anderen anwendbaren Gesetz. Kopien dieser Mitteilung dürfen nicht in oder aus Jurisdiktionen versandt oder anderweitig verteilt werden, wo dies von Gesetzes wegen eingeschränkt oder verboten ist. Die in dieser Mitteilung

enthaltene Information stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in irgendeiner Jurisdiktion dar, in der dies vor Registrierung (oder Gewährung einer Ausnahme davon) oder sonstigen Handlungen gegen wertpapierrechtliche Bestimmungen verstossen würde.

Jeder Entscheid über den Kauf oder die Zeichnung von Aktien der Mobimo Holding AG sollte ausschliesslich auf der Grundlage eines von der Gesellschaft in diesem Fall dafür veröffentlichten Prospekts erfolgen. Kopien des betreffenden Prospekts (inklusive allfälliger Supplements) können kostenlos bezogen werden von UBS AG (Swiss Prospectus Switzerland), Europastrasse 1, CH-8152 Opfikon und Zürcher Kantonalbank, IHKT, P.O. Box, 8010 Zürich, Schweiz, (E-Mail: prospectus@zkb.ch; Telefon: +41 44 292 20 66). Zusätzlich können Kopien des Prospekts (inklusive allfälliger Supplements) in der Schweiz kostenlos bezogen werden von Mobimo Management AG, Seestrasse 59, 8700 Küsnacht, E-Mail: ir@mobimo.ch.

This document is not for publication or distribution in the United States of America (including its territories and possessions, any State of the United States and the District of Columbia), Canada, Japan or Australia or any other jurisdiction into which the same would be unlawful. This document does not constitute an offer or invitation to subscribe for or purchase any securities in such countries or in any other jurisdiction into which the same would be unlawful. In particular, the document and the information contained herein should not be distributed or otherwise transmitted into the United States of America or to publications with a general circulation in the United States of America. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or the laws of any state and may not be offered or sold in the United States of America absent registration under or an exemption from registration under the Securities Act. There will be no public offering of the securities in the United States of America.

The information contained herein does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom. No prospectus offering securities to the public will be published in the United Kingdom. In the United Kingdom this document is only directed at persons who (i) are qualified investors<sup>1</sup> and who are also (ii) investment professionals falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "FSMA Order"); (iii) persons falling within Articles 49(2)(a) to (d), "high net worth companies, unincorporated associations, etc." of the FSMA Order and (iv) persons to whom an invitation or inducement to engage in investment activity within the meaning of Section 21 of the Financial Services and Markets Act 2000 may otherwise be lawfully communicated or caused to be communicated (all such persons together being referred to as "relevant persons"). The securities are only available to, and any invitation, offer or agreement to subscribe, purchase or otherwise acquire such securities will be engaged in only with, relevant persons. Any person who is not a relevant person should not act or rely on this document or any of its contents.

In any member state of the European Economic Area (each a "Relevant State") this document is only addressed to qualified investors in that Relevant State within the meaning of the Prospectus Regulation. Dieses Dokument enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen. Solche in die Zukunft gerichtete Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance des Unternehmens wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden. Vor dem Hintergrund dieser Ungewissheiten darf man sich nicht auf solche in die Zukunft gerichtete Aussagen verlassen. Mobimo Holding AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Mobimo Holding AG hat weder die Absicht noch die Pflicht, diese Mitteilung oder Teile davon (einschliesslich allfälliger zukunftsgerichteter Aussagen) nach dem Datum dieser Mitteilung zu aktualisieren, auf dem neuesten Stand zu halten oder zu überarbeiten, es sei denn, dies ist durch geltendes Recht vorgeschrieben.

None of UBS AG or Zürcher Kantonalbank, or any of their respective subsidiary undertakings, affiliates or any of their respective directors, officers, employees, advisers, agents, alliance partners or any other

entity or person accepts any responsibility or liability whatsoever for, or makes any representation, warranty or undertaking, express or implied, as to the truth, accuracy, completeness or fairness of the information or opinions in this announcement (or whether any information has been omitted from the announcement) or any other information relating to the group, its subsidiaries or associated companies, whether written, oral or in a visual or electronic form, and howsoever transmitted or made available or for any loss howsoever arising from any use of this announcement or its contents or otherwise arising in connection therewith. Accordingly, each UBS AG and Zürcher Kantonalbank, and the other foregoing persons disclaim, to the fullest extent permitted by applicable law, all and any liability, whether arising in tort or contract or that they might otherwise be found to have in respect of this announcement and/or any such statement.