

## Entgeltkatalog:

### **Wohnraumförderung:**

	<b>Entgelt</b>	<b>Schlüssel</b>
1. Grundbuchliche Vorgänge		
- Absicherung des Förderdarlehens durch Abtretung einer bereits eingetragenen Grundschuld	50,00 Euro	31
- Abtretungserklärungen ( <i>Nicht im Zusammenhang mit der Umschuldung des Förderdarlehens!</i> )	50,00 Euro	31
- Ersatzlöschungsbewilligungen	50,00 Euro	31
- Pfandentlassungserklärungen (soweit nicht im öffentlichen Interesse)	50,00 Euro	31
- Teillöschungsbewilligungen	50,00 Euro	31
- Vorrangseinräumungserklärungen	50,00 Euro	31
2. Zustimmung zum Objektwechsel      0,5 %*), mind. 100,00 Euro, max. 1.500,00 Euro (nach Aufwand**)		32
3. Zustimmung zum Eigentümer-/Schuldnerwechsel/zu Schuldhafentlassungen  0,5 %*), mind. 100,00 Euro, max. 1.500,00 Euro (nach Aufwand**)		32

### **Hinweis:**

Werden Mietwohnungsobjekte von mehr als einer Wirtschaftseinheit (Förderakte) gleichzeitig an den gleichen Erwerber veräußert, ist 1 x das Entgelt von 0,5 %, max. 1.500,00 Euro (nach Aufwand\*\*) und zusätzlich für jede weitere Wirtschaftseinheit (Förderakte) ein Entgelt von je 0,5 %, max. 300,00 Euro (nach Aufwand\*\*) festzusetzen.

4. Erstellung von Kopien                      bis 50 Seiten je 0,50 Euro, weitere Seiten je 0,15 Euro		33
5. Folge-Forwardangebote (ab 2. Angebot)	100,00 Euro	33
6. die 2. Fremdmittelbescheinigung p. a.	10,00 Euro	33
7. Grundbuchauszüge für Kunden einholen und diesen aushändigen	30,00 Euro	33
8. Maschinelle Mahnungen	3,00 Euro	27
9. Nachforschungsantrag	30,00 Euro	33
10. Restschuldberechnungen im Zusammenhang mit vorzeitiger Rückzahlung	30,00 Euro (je Darlehen)	33
11. Rücklastschriften                              10,00 Euro (zzgl. Fremdkosten)		33
12. Saldenbestätigungen                          mind. 30,00 Euro (nach Aufwand**)		33
13. Senkung der Berechnungsnominale	50,00 Euro	33
14. Stundungen bis zu 6 Monaten	mind. 50,00 Euro (nach Aufwand**)	33
15. Tilgungs- und Ratenpläne	mind. 30,00 Euro (nach Aufwand**)	33
16. Umstellung Fälligkeiten Leistungen	30,00 Euro	33

17. Zahlungsbestätigungen an Fertighausfirmen (§ 648 a BGB)	50,00 Euro	33
18. Zustimmung zur Bildung von Wohneigentum	mind. 50,00 Euro (nach Aufwand**)	33
19. Zustimmung zur Vermietung von selbstgenutztem Wohneigentum	100,00 Euro	33
20. Zweitschriften (Jahreskontoauszüge, Saldenbestätigungen usw.)	30,00 Euro	33

## Sanierung/Vollstreckung

1. Erstellung von Wertermittlungen im Rahmen der Bestandsbearbeitung	mind. 250,00 Euro, max. 2.000,00 Euro (nach Aufwand**)	33
2. Kosten der Problemerkreditbearbeitung	100,00 Euro p. a. (aus vereinnahmten Kündigungszinsen)	33
3. Kosten der Rechtsverfolgung	mind. 5,00 Euro, max. 1.300,00 Euro (nach Aufwand**)	33
4. Manuelle Mahnungen	3,00 Euro	27
5. Stundungen über 6 Monate	bis zu 100,00 Euro p. a.	33
6. Verauslagung von Versicherungsprämien	13,00 Euro	33

## Dienstleistungen

1. Datenerhebungen/Auswertungen/Analysen im Rahmen des Wohnungsmarktbeobachtungssystems auf Gemeindeebene bzw. themenspezifische Sonderauswertungen	mind. 95,00 Euro, max. 5.625,00 Euro (nach Aufwand**)	33
2. Referenten-/Beratungstätigkeit für extern durchgeführte Seminare/ Veranstaltungen (je Veranstaltungstag und je NBank-Mitarbeiter wird nach Aufwand kalkuliert und festgesetzt**)		33
3. Teilnahme an NBank-Seminaren/Veranstaltungen (je Teilnehmer nach Aufwand)	mind. 26,00 Euro, max. 75,00 Euro	33

**Hinweise:** Grundsätzlich ist das anzufordernde Bearbeitungsentgelt auf volle Euro-Beträge abzurunden.

\*) des Gesamtrestschuldbetrages des Darlehens gegebenenfalls zuzüglich noch nicht ausgezahlter Zuschussbeträge.

\*\*\*) Aufwand (Stundensatz: 80,17 Euro)