

Aufnahme eines neuen Objektes

Firma:
Ansprechpartner(in):
Straße:
PLZ/Ort:
Tel./Fax:
E-Mail:

Einwilligungserklärung zur Speicherung personenbezogener Daten nach EU-DSGVO. Ich stimme der Speicherung meiner personenbezogenen Daten bis auf Widerruf zu, damit meine Kontaktdaten in den Exposés der Wirtschaftsförderung der Stadt Neuss aufgeführt werden können, sowie der Weitergabe meiner Daten an Interessenten meiner Immobilie(n).
Hinweis zur Speicherung der Daten siehe Seite 5.

Das folgende Objekt soll in den entgeltfreien Immobilien-Service der Wirtschaftsförderung aufgenommen werden.

- Das Objekt soll zusätzlich (ohne Angabe der Adresse) entgeltfrei im Internet unter www.neuss.de und www.immobilienscout24.de dargestellt werden.
- Die Präsentation im Internet darf um Fotos/Abbildungen des Anbieters ergänzt werden.
- Freistellungserklärung
Der Anbieter/ die Anbieterin erklärt und haftet der Wirtschaftsförderung gegenüber dafür, dass die von ihm/ ihr erstellten Unterlagen keine Schutzrechte Dritter, insbesondere nicht Urheberrechte Dritter verletzen. Für eventuelle Ansprüche Dritter aus schuldhafter Verletzung solcher Rechte hat der Anbieter/ die Anbieterin uns zu entschädigen, sofern es zu der Verletzung aufgrund der vertragsgemäßen Nutzung unsererseits kommt. Der Anbieter/ die Anbieterin versichert, insbesondere im Hinblick auf Lichtbilder, Plan- und Kartendarstellungen nutzungsberechtigt zu sein.

Sie sind...

- Eigentümer/-in
- Vermarktungsberechtigter/-in

...der Immobilie und können möglichen Interessenten/ Interessentinnen Zutritt gewähren.

Amt für Wirtschaftsförderung

Immobilien-Service

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Tel: 02131/90-3101
Fax: 02131/90-2473

Email:
immo@wirtschaft.stadt.neuss.de

Internet:
www.neuss.de/wirtschaft

Kurzbeschreibung des Objektes:

Objektadresse:

Letzter/Aktueller Nutzer (Firma):

Das Objekt steht:
<input type="checkbox"/> zum Kauf <input type="checkbox"/> zur Miete

Aufnahme eines neuen Objektes

Objekttyp:
<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Supermarkt <input type="checkbox"/> Bürohaus <input type="checkbox"/> Fachmarkt <input type="checkbox"/> Bürohaus mit Hallen <input type="checkbox"/> Kiosk <input type="checkbox"/> Praxis <input type="checkbox"/> Abrissgelände <input type="checkbox"/> Halle (mit Büro) <input type="checkbox"/> Baugrundstück Gewerbe <input type="checkbox"/> Handwerksbetrieb <input type="checkbox"/> offene Lagerfläche <input type="checkbox"/> Produktion <input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Lagerhalle <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Ladengeschäft

Amt für Wirtschaftsförderung

Immobilien-Service

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Tel: 02131/90-3101
Fax: 02131/90-2473

Email:
immo@wirtschaft.stadt.neuss.de

Internet:
www.neuss.de/wirtschaft

Ausstattung:
<input type="checkbox"/> Variable Raumaufteilung <input type="checkbox"/> Krananlage (t) <input type="checkbox"/> Türsprechanlage <input type="checkbox"/> Halle beheizbar <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Halle unbeheizt <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Halle ohne Fenster <input type="checkbox"/> außenliegender Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Halle mit Fenster <input type="checkbox"/> Kabelkanal/Hohlraumboden <input type="checkbox"/> Altlasten <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Raumhöhe m <input type="checkbox"/> Lastenaufzug (t) <input type="checkbox"/> Hallenhöhe m <input type="checkbox"/> Andienung ebenerdig Boden: <input type="checkbox"/> Rampe

Flächenangaben:									
<table> <tr> <td>Grundstück</td> <td>qm</td> <td>€/qm</td> </tr> <tr> <td>Büro</td> <td>qm</td> <td>€/qm</td> </tr> <tr> <td>Lager</td> <td>qm</td> <td>€/qm</td> </tr> </table>	Grundstück	qm	€/qm	Büro	qm	€/qm	Lager	qm	€/qm
Grundstück	qm	€/qm							
Büro	qm	€/qm							
Lager	qm	€/qm							

Produktion	qm	€/qm
Verkauf	qm	€/qm
Sonstige	qm	€/qm
Gesamtfläche	qm	

Gesamtpreis:	€uro	auf Anfrage
<input type="checkbox"/> inkl. MwSt	<input type="checkbox"/> zzgl. MwSt	<input type="checkbox"/> es fällt keine MwSt an
<input type="checkbox"/> inkl. Nebenkosten	<input type="checkbox"/> zzgl. Nebenkosten	

Maklercourtage:		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:	%

Verfügbarkeit:		
<input type="checkbox"/> ab sofort	<input type="checkbox"/> kurzfristig, nach Absprache	
<input type="checkbox"/> ab	<input type="checkbox"/> kurzfristig, nach Auszug des Nutzers	

Objektzustand:		
<input type="checkbox"/> renoviert/saniert	<input type="checkbox"/> gepflegt	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig
<input type="checkbox"/> neuwertig	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> standard

Textliche Erläuterungen:

Wichtiger Hinweis zur Energieeinsparverordnung

Gemäß § 16 Abs. 2 Satz 4 der Energieeinsparverordnung muss bei einer Neuvermietung ein Energieausweis erstellt werden. Dieser ist bereits bei einer Besichtigung dem Interessenten, bzw. spätestens bei Vertragsunterzeichnung dem Neumieter auszuhändigen.

Gemäß § 16 a Abs. 2 der Energieeinsparverordnung sind Vermieter, Verpächter oder Leasinggeber einer Gewerbeimmobilie verpflichtet, in einer kommerziellen Immobilienanzeige folgende Pflichtangaben zu machen, wenn bereits ein Energieausweis vorliegt:

1. die Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis im Sinne des § 17 Absatz 1 Satz 1,
2. den im Energieausweis genannten Wert des Endenergiebedarfs oder Endenergieverbrauchs für das Gebäude,
3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes.

Eine Nichtbeachtung dieser Verpflichtung kann im Einzelfall ein empfindliches Bußgeld zur Folge haben.

Amt für Wirtschaftsförderung

Immobilien-Service

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Tel: 02131/90-3101
Fax: 02131/90-2473

Email:
immo@wirtschaft.stadt.neuss.de

Internet:
www.neuss.de/wirtschaft

Übertragen Sie bitte daher die Angaben aus Ihrem Energieausweis in die folgenden Formularfelder:

Angaben zum Energieausweis	
Baujahr	
Zustand	
Letzte Modernisierung (Jahr)	
Energieeffizienzklasse	
Energieausweis gültig bis	
wesentlicher Energieträger	
Endenergiebedarf (kWh/ (m ² *a))	
Endenergieverbrauch(kWh/ (m ² *a))	
Endenergiebedarf Wärme (kWh/ (m ² *a))	
Endenergieverbrauch Wärme (kWh/ (m ² *a))	
Endenergiebedarf Strom (kWh/ (m ² *a))	
Endenergieverbrauch Strom (kWh/ (m ² *a))	

Amt für Wirtschaftsförderung

Immobilien-Service

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Tel: 02131/90-3101
Fax: 02131/90-2473

Email:
immo@wirtschaft.stadt.neuss.de

Internet:
www.neuss.de/wirtschaft

HINWEISPFLICHT ZUR SPEICHERUNG DER DATEN DURCH DAS AMT FÜR WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG DER STADT NEUSS

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten der betroffenen Person (Art. 13 der EU-DSGVO)

ANGABE ZUM VERANTWORTLICHEN	
Verantwortlicher gemäß Art. 4 Abs. 7 EU-DSGVO	Stadt Neuss - Amt für Wirtschaftsförderung, Oberstr. 7-9, 41460 Neuss
Vertreter gemäß Art. 4 Abs. 17 EU-DSGVO	Die Pflicht einen Vertreter zu benennen, gilt nicht für Behörden oder öffentliche Stellen, siehe Art. 27 II b) DSGVO
Datenschutzbeauftragter	Datenschutz - Stadt Neuss, Kommunaler Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit, Telefon: 02131-90 2070, E-Mail: datenschutz@stadt.neuss.de
ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE	
Zweck der Verarbeitung	Kontaktaufnahme zwecks Informationsaustausches und weiteren Kommunikation mit dem Ziel der Vermittlung gewerblicher Immobilien
Rechtsgrundlage	Verarbeitung der pers.bez. Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 DSGVO
DATENKATEGORIEN, BETROFFENE PERSONENGRUPPEN, EMPFÄNGER, AUSLAND	
Datenkategorien	Stammdaten (Firma, Name, Adresse) und Kontaktdaten (Telefon, Fax, Email)
Betroffene Personengruppen	Interessenten, Eigentümer, Vermarktungsberechtigte
Empfänger	Interessenten, Eigentümer, Vermarktungsberechtigte
Ausland	Es findet keine Übersendung der Daten ins Ausland statt
ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	
Dauer der Speicherung	Bis auf Widerruf des Betroffenen
Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit	Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenen-Rechte entsprechend der Regelung nach der EU-DSGVO gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen
Recht auf Widerruf	Sie können jederzeit Ihre Einwilligung widerrufen. Bitte senden sie dazu eine E-Mail an: immo@wirtschaft.stadt.neuss.de
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	Sie haben das Recht, jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen
Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung	Ihre Daten werden bei uns gelöscht

Amt für Wirtschaftsförderung

Immobilien-Service

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

Tel: 02131/90-3101
Fax: 02131/90-2473

Email:
immo@wirtschaft.stadt.neuss.de

Internet:
www.neuss.de/wirtschaft