

# LANDRATSAMT NEUSTADT A. D. WALDNAAB

Dienstgebäude A: Stadtplatz 36, 92660 Neustadt a.d. Waldnaab



Landratsamt  
Neustadt a.d. Waldnaab  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Stadtplatz 36  
92660 Neustadt a.d. Waldnaab

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens nach §193 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Telefon: 09602/79 5020 oder 5030

Fax: 09602/79 97 5050

E-Mail: [gutachterausschuss@neustadt.de](mailto:gutachterausschuss@neustadt.de)

**Erforderliche Antragsunterlagen siehe Anlage!**

### Antragsteller/in

Name / Firma:		Vorname:
Straße Hausnummer:		PLZ/Ort:
Telefon:	Fax:	E-Mail:

**Antragsberechtigung:** Der Gutachterausschuss darf für private Zwecke nur Gutachten für die Eigentümer von bebauten und unbebauten Grundstücken, ihnen gleichstehende Berechtigte, Inhaber anderer Rechte am Grundstück und Pflichtteilsberechtigte, für deren Pflichtteil der Wert des Grundstücks von Bedeutung ist, erstellen. Die Antragsberechtigung ist ggf. nachzuweisen.

### Miteigentümer oder sonstige Berechtigte (nicht identisch mit Antragsteller/in)

Name/ Firma:	Vorname:
Straße, Hausnummer:	PLZ/Ort:
Name / Firma:	Vorname:
Straße, Hausnummer:	PLZ / Ort:



## Bewertungsobjekt

Straße, Hausnummer:	PLZ/Ort:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> _____ sonstiges Recht
Gemarkung:	Flur-Nr.:	
Aufteilungsplannr. (bei Wohnungs-/Teileigentum):	Stockwerk (bei Wohnungs-/Teileigentum):	

## Zweck des Gutachtens

## Wertermittlungsstichtag

<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Nachlassregelung <input type="checkbox"/> Feststellung der Vermögensverhältnisse <input type="checkbox"/> _____ Sonstiges	<input type="checkbox"/> Zeitpunkt der Gutachtenerstellung <input type="checkbox"/> _____ anderer Bewertungsstichtag
---	--

## Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

- Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)
- Nein

Anzahl der benötigten Ausfertigungen des Gutachtens \_\_\_\_\_

## Erklärungen

Ich verpflichte mich, die anfallenden Gebühren und Auslagen nach § 16 Gutachterausschussverordnung zu übernehmen. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 16 Abs. 6 der Gutachterausschussverordnung.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/-in
------------	--------------------------------

ggf. Ort, Datum	ggf. Unterschrift Miteigentümer oder sonstiger Berechtigter
-----------------	---

ggf. Ort, Datum	ggf. Unterschrift Miteigentümer oder sonstiger Berechtigter
-----------------	---



## Anlage:

### Antragsunterlagen

- Flurkartenausschnitt M 1/1000
- aktueller Grundbuchauszug
- Bauzeichnungen (Grundrisse und Schnitte)
- Baubeschreibung
- Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
- aktuelle Mietverträge, Miet- und Nebenkostenabrechnungen der letzten 2 Jahre
- Sind noch Erschließungsbeiträge oder kommunalrechtliche Abgaben zu bezahlen oder in naher Zukunft zu erwarten?

### bei Eigentumswohnungen zusätzlich erforderlich:

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- gültiger Wirtschaftsplan
- aktuelle Abrechnung des WEG-Verwalters
  - Angaben zu Instandhaltungsrücklagen
  - Sind rückständige Zahlungen vorhanden?