

Hausordnung

der nordlicht Wohnungsgenossenschaft eG

Das Zusammenleben in einer Hausgemeinschaft erfordert gegenseitige Rücksichtnahme aller Bewohner. Um das ungestörte Zusammenleben zu erreichen, ist die nachfolgende Hausordnung als rechtsverbindlicher Bestandteil des Miet- bzw. Dauernutzungsvertrages einzuhalten.

1. Hausgemeinschaft

Wer eine Genossenschaftswohnung bewohnt, soll sich so verhalten, dass

niemand mehr als unvermeidbar in seinem Recht auf freie Entfaltung seiner Persönlichkeit beschränkt, niemand gefährdet, geschädigt oder belästigt und das genossenschaftliche Eigentum pfleglich behandelt und geschützt wird.

Wer Nachbarn hilft, handelt im genossenschaftlichen Geist. Alte, kranke und gebrechliche Bewohner sollen in besonderem Maße unterstützt werden. Familien mit Kindern soll Verständnis entgegengebracht werden.

2. Sicherheit und Ordnung

Feuerwehrezufahrten sowie Hauseingänge müssen jederzeit freigehalten werden.

Zum Schutz der Bewohner sollen die Hauseingangstüren und Kellereingänge grundsätzlich geschlossen sein. Ebenfalls sind die zum Haus gehörenden Müllstandsplätze geschlossen zu halten. Zur Absicherung der Funktionsfähigkeit des elektrischen Türöffners und des Brandschutzes ist das Abschließen der Hauseingangstüren jedoch zu unterlassen.

Treppen und Flure sind keine Abstellräume und sie dürfen daher nicht zum Ablegen und Abstellen von Gegenständen, insbesondere von Kinderwagen, Fahr- und Motorrädern, benutzt werden.

Aus Gründen des Brandschutzes ist offenes Licht und Rauchen im Keller, Hausflur oder Aufzug verboten. Das Lagern und Aufbewahren explosiver, feuergefährlicher und leicht entzündlicher Stoffe (Benzin, Spiritus, Öl, Packmaterial, Feuerwerkskörper usw.) ist in Keller- und Nebenräumen ebenfalls verboten.

Explosive Stoffe dürfen nur im Rahmen gesetzlicher Bestimmungen in der Wohnung aufbewahrt oder verwendet werden.

Bei Ausbruch eines Brandes oder einer Explosion ist sofort die Feuerwehr zu informieren und angemessene Gegenmaßnahmen einzuleiten. Der Vermieter bzw. ein von ihm Beauftragter ist ebenfalls zu verständigen.

Das Grillen mit festen oder flüssigen Brennstoffen ist auf Balkonen, Loggien und auf den unmittelbar am Gebäude liegenden Flächen ist ebenfalls aus Gründen des Brandschutzes verboten.

Bei einer außerordentlichen Verschmutzung von Gemeinschaftsanlagen hat der Verursacher die notwendige Säuberung sofort durchzuführen.

3. Schutz vor Lärmbelästigung

Jeder ruhestörende Lärm ist zu vermeiden. Radios, Fernsehgeräte und dergleichen sind auf Zimmerlautstärke einzustellen. Die allgemeinen Ruhezeiten von 13.00 bis 15.00 Uhr und von 22.00 bis 07.00 Uhr sind von allen Bewohnern einzuhalten.

Sind bei hauswirtschaftlichen und handwerklichen Arbeiten in der Wohnung oder auf dem Hof belästigende Geräusche nicht zu vermeiden (Klopfen von Teppichen, Staubsaugen, Bohren und dergleichen), so sind diese Verrichtungen werktags in der Zeit von 07.00 bis 13.00 Uhr bzw. 15.00 bis 19.00 Uhr vorzunehmen. Waschmaschinen, Trockner und Geschirrspüler sollten möglichst nicht nach 22.00 Uhr betrieben werden.

Partys oder Feiern dürfen die anderen Bewohner nicht unzumutbar belästigen. Bitte informieren Sie die Hausgemeinschaft vorher, damit diese eine gewisse Beeinträchtigung ihrer Wohnqualität toleriert.

4. Beheizung und Lüftung

Wohnungen sind zu jeder Jahreszeit ausreichend zu beheizen und zu lüften. Diese Belüftung hat durch Stoßlüftung und nicht durch Dauerlüftung zu erfolgen, damit die Auskühlung durch zu langes Lüften im Winter und eine Schimmelbildung vermieden wird. Es ist nicht gestattet, die Wohnung in das Treppenhaus zu entlüften, da dies zu Belästigungen der anderen Bewohner führen kann. Die Treppenhäuser sind grundsätzlich geschlossen zu halten.

5. Tierhaltung

Das Halten von Tieren bedarf der vorherigen Zustimmung der Genossenschaft. Das Genehmigungserfordernis gilt nicht für Kleintiere wie Hamster, Meerschweinchen, Wellensittiche etc. Haustiere sind vom Spielplatz, insbesondere vom Sandkasten und von Rasenflächen, fernzuhalten und innerhalb der Wohnanlage an der Leine zu führen. Verunreinigungen sind durch den Bewohner sofort zu beseitigen.

Die Haltung von Kampfhunden gemäß der gesetzlichen Definition ist in den Wohnungen der Genossenschaft ausgeschlossen.

6. Beseitigung von Abfällen und Müll – Müllabwurfanlage (wo vorhanden)

Da Behälter für gesonderte Abfälle (Glas, Papier, gelbe Tonne) aufgestellt sind, sind diese bitte auch zu benutzen. Verpackungsmaterial ist vor Einwurf in die entsprechende Tonne zu zerkleinern. Das spart Kosten und schont die Umwelt. Das Abstellen von Gegenständen aller Art im Hausflur und den Kellergängen ist untersagt.

Für die Entsorgung von Sperrmüll ist jeder Bewohner selbst verantwortlich. Bitte nutzen Sie hierfür die Serviceangebote der BSR.

Die Müllabwurfanlage darf nur in der Zeit von 07.00- 13.00 Uhr und von 15.00- 22.00 Uhr benutzt werden. Um eine Beschädigung oder Verstopfung zu vermeiden, ist das Einwerfen von sperrigen Gegenständen, Bekleidung und Pappen verboten. Der Raum und der Einwurfschacht sind sauber zu halten. Verunreinigungen sind vom Verursacher zu beseitigen. Störungen und Verstopfungen sind dem Hausmeister unverzüglich zu melden.

7. Personenaufzüge (wo vorhanden)

Beachten Sie bitte die Sicherheits- und Benutzungshinweise in den Aufzügen. Der Aufzug darf von Kleinkindern nur in Begleitung Erwachsener benutzt werden.

In den Personenaufzügen dürfen schwere und sperrige Gegenstände, Möbelstücke und dergleichen nur befördert werden, wenn die zulässige Nutzlast des Aufzuges nicht überschritten wird und die Fahrkorbkabine in geeigneter Form geschützt wird.

Für die Benutzung der Erweiterung des Aufzuges zum Zweck der Beförderung von Umzugsgut wenden Sie sich bitte an einen Hausmeister. Die Fahrkorbkabine ist in diesem Fall in geeigneter Form zu schützen. Verschmutzungen sind unverzüglich zu beseitigen.

Im Brandfall darf der Aufzug nicht benutzt werden!

8. Außenanlage und Grünflächen

Außenanlagen und Grünflächen sind zu schonen. Auf den Rasenflächen darf jedoch gespielt werden.

9. Längere Abwesenheit der Bewohner

Bei längerer Abwesenheit sind die Fenster geschlossen zu halten. Auch die Absperrhähne für Kalt- und Warmwasser, die sich im Versorgungsschacht befinden, sind zu schließen.

Für die Erfüllung seiner Pflichten hat der Bewohner auch bei längerer Abwesenheit zu sorgen. Über die Regelung für den Zutritt zu seiner Wohnung sollte der Bewohner den Hausmeister oder die Verwaltung informieren.

10. Sonstiges

Balkone und Loggien

Es ist nicht dem Bewohner überlassen, nach eigenen Vorstellungen das Gesamtbild des Hauses durch Markisen, Vorhänge oder Glaswände zu verändern. Auch der Anstrich von Loggien im selbst gewählten Farbton kann nicht zugelassen werden. Das Anbringen einer Markise o. ä. bedarf der Genehmigung der Genossenschaft. Auf den Balkonen und Loggien aufgehängte Wäsche darf von außen nicht sichtbar sein, gleiches gilt für Teppiche. Auch Sperrmüll gehört nicht auf den Balkon, da dies die Brandgefahr erhöht.

Kabelfernsehen

Für den Anschluss von Rundfunk- und Fernsehgeräten dürfen nur die vorgeschriebenen Spezialanschlüsse von Kabel Deutschland verwendet werden. Das Anbringen von gesonderten Außenantennen, Funkamateurantennen und Satellitenschüsseln ist ohne Genehmigung der Genossenschaft nicht gestattet.

Tierfütterung

Bitte füttern Sie weder Tauben noch Katzen. Futterreste locken Ungeziefer und Nagetiere aller Art an.

11. Schlussbestimmung

Auf den Dauernutzungsvertrag wird im Übrigen Bezug genommen.

Berlin,

Berlin,

Bewohner

Bewohner