

TAUSCHVERTRAGam um Uhr**1. Erstes Tauschobjekt****Allgemeine Angaben**

Grundbuch von

Blatt-Nr. Flurstück-Nr.

Art der Bebauung

Mitübertragenes Inventar

Wert des Inventars € Wert Objekt €

Der Grundbesitz ist derzeit leerstehend vom Eigentümer bewohnt fremdvermietet / verpachtet an Tauschpartner vermietet / verpachtet

Grundbuchauszug liegt bei (nicht älter als 4 Wochen) soll vom Notariat abgerufen werden

BelastungenDas Tauschobjekt ist schuldenfrei noch mit Schulden belastet

Auf dem Tauschobjekt lastende Grundschulden oder Hypotheken

 sollen gelöscht werden
 werden vom Tauschpartner übernommen

Falls vorhanden, bitte Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e) zum Termin mitbringen.

bei Wohnungs- und Teileigentum

Wohngeld mtl.

Instandhalt.rücklage Verwalter

Stand

Anlieger- und Erschließungskosten sind bisher nicht erhoben endabgerechnet und bezahlt teilweise erhoben und bezahltDarüber sowie über etwaige Baulasten kann nur die Gemeinde Auskunft erteilen, in der das Grundstück liegt.
Es wird empfohlen, diese Auskunft vor dem Notartermin einzuholen!**Bei weiteren Grundbuchblättern zum 1. Tauschobjekt dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.**

2. Zweites Tauschobjekt

Allgemeine Angaben

Grundbuch von	<input type="text"/>			
Blatt-Nr.	<input type="text"/>	Flurstück-Nr.	<input type="text"/>	
Art der Bebauung	<input type="text"/>			
Mitübertragenes Inventar	<input type="text"/>			
Wert des Inventars	<input type="text"/>	€	Wert Objekt <input type="text"/>	€
Der Grundbesitz ist derzeit	<input type="checkbox"/> leerstehend	<input type="checkbox"/> vom Eigentümer bewohnt	<input type="checkbox"/> fremdvermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> an Tauschpartner vermietet / verpachtet
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> liegt bei (nicht älter als 4 Wochen)	<input type="checkbox"/> soll vom Notariat abgerufen werden		

Belastungen

Das Tauschobjekt ist schuldenfrei noch mit Schulden belastet

Auf dem Tauschobjekt lastende Grundschulden oder Hypotheken

sollen gelöscht werden

werden vom Tauschpartner übernommen

Falls vorhanden, bitte Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e) zum Termin mitbringen.

bei Wohnungs- und Teileigentum

Wohngeld mtl.	<input type="text"/>	Verwalter	<input type="text"/>
Instandhalt.rücklage	<input type="text"/>		
Stand	<input type="text"/>		

Anlieger- und Erschließungskosten sind

bisher nicht erhoben endabgerechnet und bezahlt teilweise erhoben und bezahlt

Darüber sowie über etwaige Baulasten kann nur die Gemeinde Auskunft erteilen, in der das Grundstück liegt.
Es wird empfohlen, diese Auskunft vor dem Notartermin einzuholen!

Bei weiteren Grundbuchblättern zum 2. Tauschobjekt dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.

3. Erster Tauschpartner (Eigentümer des ersten Tauschobjekts)

Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>
Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Mobitel.	<input type="text"/>
E-Mail*	<input type="text"/>		

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

Ehegatte

Lebenspartner

Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>

(falls abweichend)

Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Eigentümer.

Mind. 1 Tauschpartner handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit.

Bankverbindung

IBAN	<input type="text"/>	BIC	<input type="text"/>
Kreditinstitut	<input type="text"/>		
Kontoinhaber	<input type="text"/>	ggf. Kaufpreisanteil	<input type="text"/>

€

Bei dem ersten Tauschpartner handelt es sich um eine Erbengemeinschaft. Eine Kopie des Erbnachweises liegt bei. Die Ausfertigung des Erbscheins bzw. eine beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrags wird im Original zum Termin mitgebracht.

Bei weiteren Eigentümern des Tauschobjekts Nr. 1 dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.

4. Zweiter Tauschpartner (Eigentümer des zweiten Tauschobjekts)

Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>
Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Mobitel.	<input type="text"/>
E-Mail*	<input type="text"/>		

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

Ehegatte Lebenspartner Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>

(falls abweichend)

Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

- Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Eigentümer.
 Mind. 1 Tauschpartner handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit.

Bankverbindung

IBAN	<input type="text"/>	BIC	<input type="text"/>
Kreditinstitut	<input type="text"/>		
Kontoinhaber	<input type="text"/>	ggf. Kaufpreisanteil	<input type="text"/> €

- Bei dem 2. Tauschpartner handelt es sich um eine Erbengemeinschaft. Eine Kopie des Erbnachweises liegt bei. Die Ausfertigung des Erbscheins bzw. eine beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrags wird im Original zum Termin mitgebracht.

Bei weiteren Eigentümern des Tauschobjekts Nr. 2 dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.