

Oberhof-Aktionariat und Liegenschaftsverwaltung
Stein am Rhein

Mitteilung an Geschäftsraum-Mieter, Oberhof, 8260 Stein am Rhein 27.03.2020

Kosmetikstudio Astrid Meister, Chlini Schanz 31
Optik Frey, Brodlaubegass 14
Kinderergotherapie-Praxis, Obergass 34
Ludothek, Obergass 34

Temporäre MZ-Rückvergütung an Oberhof-Geschäftsraum-Mieter aufgrund von behördlich erlassenen Coronavirus-Pandemiemassnahmen

Seitens Irmiger Familien-AG, Stein am Rhein, als Vermieterin der Geschäftsräume „zum Oberhof“, GB 682, Stein am Rhein, kann eine temporäre Mietzinsanteil-Rückvergütung während Coronapandemie-bedingter, behördlich erlassener Geschäftseinschränkung gewährt werden - als Anerkennung für das langjährige stabile und gefreute Mietverhältnis und mit allen guten Wünschen für glimpfliches Überstehen der Notstandszeit – persönlich und geschäftlich.

Bei ungekündigtem Mietverhältnis und angemessenen auch eigenen Überbrückungsideen seitens Geschäftsinhaber wird diese Rückvergütung mit Betrag von 50% Nettomiete monatlich ausbezahlt. Dies gilt rückwirkend ab Mitte März 2020 und vorläufig bis Mietmonat Juni 2020 und sofern keine anderweitigen nicht-rückzahlungspflichtigen Notstands-Mietbeiträge angefordert werden können.

Die Rückvergütung wird durch die Liegenschaftsverwaltung Talberg Immobilien AG den Geschäftsraum-Mietern jeweils nach termingerechtem Eingang der Brutto-Monatsmiete mit separater Zahlungsanweisung ausbezahlt.

Diese Zahlungen werden mit Unterschrift von Fabienne Krummenacher, Liegenschaftsverwaltung Talberg immobilien AG und von den je einzelnen Geschäftsraum-Mieter/innen Kosmetikstudio, Optik/Hörberatung und Kinderergotherapie-Praxis unter dieses Schreiben wirksam. Dem Ludothekteam wird als Anerkennung eine Einmalzahlung von CHF 500.00 überwiesen als Finanzierungshilfe für eine Anschaffung oder einen Kinderanlass (Mietzinszahlung erfreulicherweise durch Stadt).

Mit freundlichem Gruss - für Irmiger AG-Aktionariat:

Oberhof-Liegenschaftsverwaltung: Talberg Immobilien AG

Dat.: Sig.:

Mieter/in für Oberhof-Geschäftsraum

Dat.: Sig.: