

Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Neubau von 8 Mehrfamilienhäusern

Sylvia Siegel und Kai Metzging

Projektentwicklung der Hegemann Gruppe

24.06.2021



Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

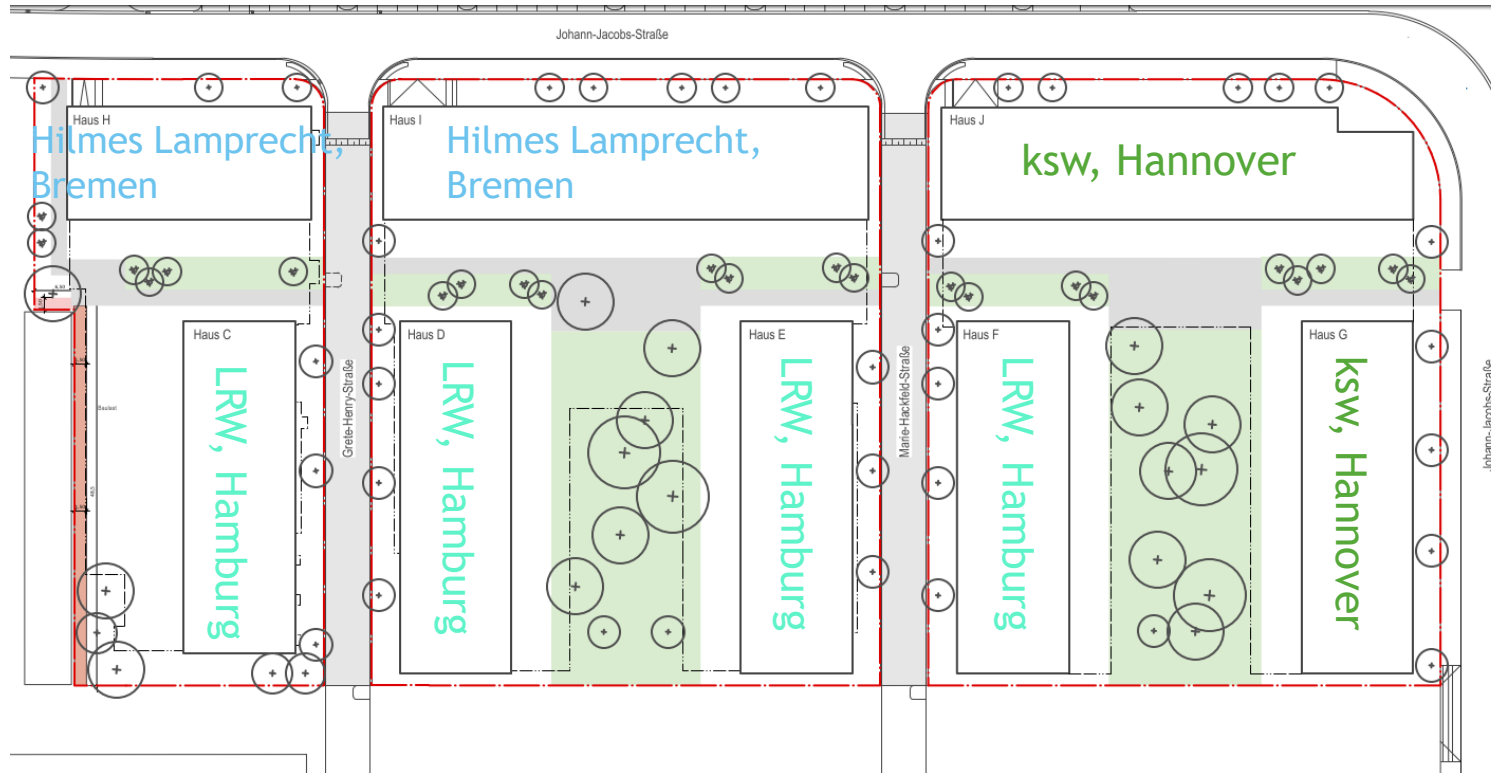


Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt



Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Das Quartier | Entwürfe dreier Architekturbüros



Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Impressionen



Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Impressionen



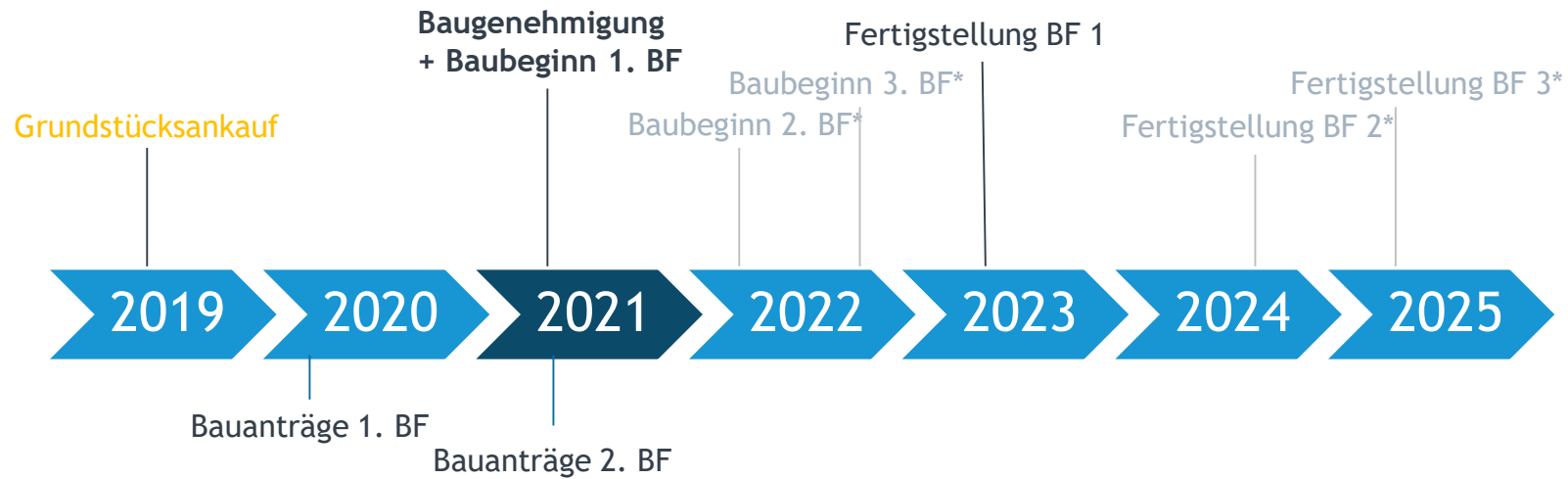
Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Impressionen



Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Zeitschiene



*Termine vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigungen

Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Aktueller Bautenstand



Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Wohnungsanzahl

Baufeld	Gebäude	Anzahl an Wohneinheiten
1. Baufeld	Haus C	15
	Haus H	12
2. Baufeld	Haus D	19
	Haus E	21
	Haus I	23
3. Baufeld	Haus F	21
	Haus G	*
	Haus J	*
Gesamt		150+

*Planung für die Häuser G und J ist noch nicht so weit fortgeschritten, dass konkrete Zahlen aufgeführt werden können

Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Merkmale des Quartiers und Erschließung

- Zielgruppe sind Familien und Personen unterschiedlicher Generationen
- breites Wohnungsangebot, Wohnflächen von ca. 60 bis 160 m²
- insgesamt ca. 14.000 m² Wohnfläche
- großzügige, begrünte Blockinnenbereiche mit privaten sowie gemeinschaftlichen Bereichen

- Erschließung über Johann-Jacobs-Str. sowie zwei noch fertigzustellende Stichstraßen
- Stichstraßen als Spielstraßen
- notwendige Stellplätze werden in den Tiefgaragen nachgewiesen
→ von Verkehr weitgehend freigehaltenes Quartier

Neues Kaffee-Quartier in der Bremer Überseestadt

Lageplan gesamtes Quartier - Freiraum derzeitiger Planstand - Änderungen vorbehalten

