

AUSZÜGE PRESSERESONANZ

Nexity & pantera
10.03.2020

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

immobilien
managerverlag
emissionen für rentierender

Handelsblatt

DEAL
Real Estate | Investment | Finance
MAGAZIN

THOMAS
DAILY

Tophotel

tradegatexchange

FN FinanzNachrichten.de

finanztreff.de:
part of the vvd group

AnlegerPlus
Die Webseite für Kapitalanleger
Mit Wissen zu Werten.

property
magazine

property
magazine
INTERNATIONAL

AssCompact
100 Jahre lang für Biker- und Kapitalmanager

yahoo!
finance

LA
TRIBUNE

BOURSIER.COM

Boursorama
Banque

BUSINESS
IMMO.eu

Capital

LA CROIX

LE MONITEUR

LE FIGARO

Les Echos

Option
Finance

propertyfundsworld

REUTERS®

REALTY
NXT

pantera AG
Saliererring 32, D 50677 Köln
www.pantera.de

Tel + 49 (0)221 99 77 300
Fax + 49 (0)221 99 77 333
info@pantera.de

pantera®



Nexity übernimmt Mehrheit am Wohnungsentwickler pantera

Der in Frankreich börsennotierte Immobilienentwickler und -dienstleister Nexity übernimmt die Mehrheit an dem Wohnungsentwickler pantera. Mit der Kapitalstärke des französischen Unternehmens soll das pantera-Entwicklungsgeschäft hochgefahren und das Verkaufsvolumen bis zum Jahr 2022 auf mehr als 1 Mrd. Euro gesteigert werden, erklärt Michael Ries, Gründer und Vorstand von pantera.

An Nexity gehen 65% des Aktienkapitals, Michael Ries behält 35% der Anteile. Nexity steigt mit der Beteiligung in den deutschen Wohnimmobilienmarkt ein und will mit pantera in erster Linie das Geschäft mit Serviced Apartments hochfahren. Auf dieses Segment hat sich der in Köln ansässige Entwickler in den vergangenen Jahren fokussiert. Seine Zielgruppen sind Studenten, Geschäftsreisende und künftig auch ältere Menschen ab 65 Jahren. Derzeit entwickelt pantera gut 2.500 Wohneinheiten an 15 Standorten in Deutschland. Das Verkaufsvolumen

wird auf rund 600 Mio. Euro beziffert, der Löwenanteil davon entfällt auf Serviced Apartments. Nexity will Serviced Apartments auch betreiben. Ziel beider Unternehmen ist es, Serviced Living "als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (...) sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer und Kapitalanleger anzubieten", heißt es in einer Mitteilung. Bis zum Jahr 2022 soll das Projektvolumen im Serviced-Segment auf mehr als 1 Mrd. Euro steigen, spricht: in etwa verdoppelt werden. Nexity bezeichnet sich als einer der führenden Wohnimmobilienentwickler und

-dienstleister in Europa, der neben Frankreich auch in Polen und Italien sowie in Belgien, Portugal und der Schweiz agiert. Im vergangenen Jahr erwirtschaftete das Unternehmen ein Ergebnis von 573 Mio. Euro (Ebitda), das Projektentwicklungsvolumen zum Jahresende 2019 beziffert es auf 20,4 Mrd. Euro. Die Gesellschaft, die in Frankreich über ihre Tochter Aegide-Domitys Serviced Apartments betreibt, will dieses Dienstleistungsgeschäft nun auch hierzulande forcieren. Grundlage dafür sind die pantera-Entwicklungen.

© 2020 PMG Presse-Monitor GmbH



<< Zurück

✉ Versenden 📧 Leserbrief 🗨 Feedback 🖨 Drucken

UNTERNEHMEN | 09.03.2020
Von Christine Rose

In diesem Artikel:

Unternehmen: **Pantera, Nexity**

Personen: Michael Ries

Immobilienart: Wohnen

Nexity hat künftig das Sagen bei pantera



Eines der im vergangenen Jahr von pantera angeschobenen Projekte mit Serviced Apartments entsteht im südwestlich von Köln gelegenen Hürth. Quelle: pantera AG

Es wäre heute ein Top-Thema am Mipim-Stand von Nexity gewesen: Der in Frankreich börsennotierte Entwickler und Dienstleister übernimmt 65% des Wohnungsentwicklers pantera, Köln. Michael Ries, Gründer und Vorstand von pantera, behält seinen 35%-Anteil. Zusammen wollen die Unternehmen hierzulande das Geschäft mit Serviced Apartments hochfahren.

Derzeit entwickelt pantera gut 2.500 Wohneinheiten an 15 Standorten in Deutschland. Das Verkaufsvolumen wird auf rund 600 Mio. Euro beziffert, der Löwenanteil davon entfällt auf Serviced Apartments. Genau in diesem Segment will Nexity in Deutschland Fuß fassen - mit Neubau und auch als Betreiber über seine Tochter Aegide-Domitys. Ziel sei es, Serviced Living "als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (...) sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer und Kapitalanleger anzubieten", heißt es in einer Mitteilung. Bis zum Jahr 2022 soll das Projektvolumen im Serviced-Segment auf mehr als 1 Mrd. Euro steigen, sprich: in etwa verdoppelt werden.

Nexity bezeichnet sich als einer der führenden Wohnimmobilienentwickler und -dienstleister in Europa, der neben Frankreich auch in Polen und Italien sowie in Belgien, Portugal und der Schweiz agiert. Im vergangenen Jahr erwirtschaftete das Unternehmen ein Ergebnis von 573 Mio. Euro (Ebitda), das Projektentwicklungsvolumen zum Jahresende 2019 beziffert es auf 20,4 Mrd. Euro.

VERWANDTE NACHRICHTEN

- » [pantera baut in Flingern](#) (5.3.2020)
- » [Ratinger Höfe sind der Start für panteras Senioren-Strategie](#) (5.2.2020)
- » [Die Mikro-Karawane zieht weiter zu den Senioren](#) [★ Premium] (3.10.2019)



<< Zurück

Versenden Leserbrief Feedback Drucken

UNTERNEHMEN | 09.03.2020
Von Christine Rose

Nexity übernimmt Mehrheit am Wohnungsentwickler pantera

In diesem Artikel:

Unternehmen: [Pantera, Nexity](#)

Personen: Michael Ries

Immobilienart: Wohnen



Eines der neuesten Serviced-Apartment-Projekte von pantera entsteht in München-Moosach.

Quelle: pantera AG

Der in Frankreich börsennotierte Immobilienentwickler und -dienstleister Nexity übernimmt die Mehrheit an dem Wohnungsentwickler pantera. Mit der Kapitalstärke des französischen Unternehmens soll das pantera-Entwicklungsgeschäft hochgefahren und das Verkaufsvolumen bis zum Jahr 2022 auf mehr als 1 Mrd. Euro gesteigert werden, erklärt Michael Ries, Gründer und Vorstand von pantera.

An Nexity gehen 65% des Aktienkapitals, Michael Ries behält 35% der Anteile. Nexity steigt mit der Beteiligung in den deutschen Wohnimmobilienmarkt ein und will mit pantera in erster Linie das Geschäft mit Serviced Apartments hochfahren. Auf dieses Segment hat sich der in Köln ansässige Entwickler in den vergangenen Jahren fokussiert. Seine Zielgruppen sind Studenten, Geschäftsreisende und künftig auch ältere Menschen ab 65 Jahren. Derzeit entwickelt pantera gut 2.500 Wohneinheiten an 15 Standorten in Deutschland. Das Verkaufsvolumen wird auf rund 600 Mio. Euro beziffert, der Löwenanteil davon entfällt auf Serviced Apartments.

Nexity will Serviced Apartments auch betreiben

Ziel beider Unternehmen ist es, Serviced Living "als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (...) sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer und Kapitalanleger anzubieten", heißt es in einer Mitteilung. Bis zum Jahr 2022 soll das Projektvolumen im Serviced-Segment auf mehr als 1 Mrd. Euro steigen, sprich: in etwa verdoppelt werden.

Nexity bezeichnet sich als einer der führenden Wohnimmobilienentwickler und -dienstleister in Europa, der neben Frankreich auch in Polen und Italien sowie in Belgien, Portugal und der Schweiz agiert. Im vergangenen Jahr erwirtschaftete das Unternehmen ein Ergebnis von 573 Mio. Euro (Ebitda), das Projektentwicklungsvolumen zum Jahresende 2019 beziffert es auf 20,4 Mrd. Euro. Die Gesellschaft, die in Frankreich über ihre Tochter Aegide-Domitys Serviced Apartments betreibt, will dieses Dienstleistungsgeschäft nun auch hierzulande forcieren. Grundlage dafür sind die pantera-Entwicklungen.

VERWANDTE NACHRICHTEN

» [pantera baut in Flingem](#) (5.3.2020)

» [Ratinger Höfe sind der Start für panteras Senioren-Strategie](#) (5.2.2020)

» [Die Mikro-Karawane zieht weiter zu den Senioren](#) [★ Premium] (3.10.2019)

zurück



Franzosen steigen groß bei Pantera ein

Nexity übernimmt die Mehrheit beim Spezialisten für Serviced Apartments.



Michael Ries, Vorstand und Gründer der pantera AG. (Bild: Pantera)

Die Pantera AG in Köln und Nexity, Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese verschafft der Pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion und ermöglicht es Nexity als integriertem Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen zugleich, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 Prozent des Aktienkapitals der Pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand der Pantera AG, behält weiterhin 35 Prozent der Anteile.

Dies ist die zweite große Unternehmenstransaktion, die innerhalb weniger Tage bekanntgegeben wurde. Erst am vergangenen Freitag, 5. März, hat die Vonovia darüber informiert, dass sie den Hanauer Wohnungsprojektentwickler Bien-Ries AG übernimmt und das Unternehmen Teil des Developmentgeschäfts der Buwog wird.

Innerhalb von zehn Jahren hat sich die Pantera AG zu einem der führenden Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau.

Im Verbund beider Unternehmen soll das Ziel erreicht werden, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-live") und Kapitalanleger ("Buy-to-rent") anzubieten.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2022 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und zehn Prozent des EBITDA des Konzerns betragen.

09.03.2020

NEUESTE ARTIKEL

- Pflugfelder Gruppe mit neuem Geschäftsführer
- 172 Apartments für Hanse Merkur
- Mietvertrag für Berliner Büroimmobilie Impuls
- IC Immobilien erhält Mandat für Arbireo-Fonds
- Vollvermietetes Einzelhandelsportfolio erworben

UMFRAGE

Welche Flächentypen werden in den nächsten Jahren in Bürogebäuden zunehmen?

- 1-2er Büros
- Großraumbüros
- Projektarbeitsflächen
- Regenerationsflächen
- Sozialisierungs- und Community-Flächen
- keine grundlegenden Veränderungen

abstimmen »

Umfrageergebnis

PROFILE UNSERER CORPORATE SITES-PARTNER

IREBS

IRE|BS

» mehr



Entscheiden Sie sich für Ihren Wissensvorsprung.

2 x testen

Wir haben exklusiv mit Michael Ries gesprochen:

Von wem ging die Initiative aus?

Michael Ries: Wir hatten uns auf die Suche nach einem strategischen Partner gemacht. Für ein privat finanziertes Unternehmen wachsen die Bäume nicht in den Himmel. Also haben wir einen kapitalstarken und möglichst börsennotierten Partner gesucht für unsere bundesweite Expansionsstrategie im Bereich Serviced Apartments, mit dem wir die Wertschöpfungskette schon bei der Grundstücksakquise beginnen lassen können.

Warum gerade Nexity?

Michael Ries: Nexity ist kein bloßer Finanzinvestor, sondern hat sehr viel Know-How im Wohnungsbau und ist insbesondere schon marktführend im Bereich Serviced Apartments in Frankreich. Zudem steht dort das eigene Bauen und Betreiben von Serviced Apartments im Mittelpunkt, anders als bei uns.

Wenige Tage vor Ihrer Meldung gab Vonovia den Erwerb des Projektentwicklers Bien-Ries bekannt. Sehen Sie da einen Trend?

Michael Ries: Ja, das ist der Anfang, zahlreiche Fusionen werden folgen. Die großen Wohnungsbestandshalter haben zwar viel Kapital, können aber mangels Produkt nicht so viel Vorrat anschaffen, wie sie wollen. Da Bestandsobjekte in guten Lagen teuer geworden sind, kann man auch gleich Neubauten kaufen. Mit einem Projektentwickler sichert man sich den Nachschub. Bei Vonovia wird das sicherlich nicht die einzige Übernahme bleiben.

Auch große Baukonzerne kaufen Entwickler, was für sie mehrere Vorteile hat: Sie sichern sich Aufträge, sie haben ein Volumen, mit dem sie fest kalkulieren können, und falls die Baukonjunktur eines Tages nicht mehr so rund läuft, verfügen sie über ein weiteres Standbein.

Was hat ein Projektentwickler davon?

Michael Ries: Er hat einen festen Absatzkanal und kann mit dem zusätzlichen Geld des Mutterunternehmens mehr produzieren. Und er kann auch an Dritte verkaufen. Es ist also die perfekte Win-Win-Situation. Wir verstehen uns als kleines, agiles Schnellboot, das nun ein großes Mutterschiff hinter sich weiß.

Das Gespräch führte Roswitha Loibl.

09.03.2020

Handelsblatt

Handelsblatt >> Finanzen > Immobilien > Nexity beteiligt sich an Pantera

NEXITY BETEILIGT SICH AN PANTERA

Französischer Immobilienkonzern kauft in Deutschland zu

Autor: Matthias Streit

Datum: 09.03.2020, 18:42:03 Uhr

Die Firma Nexity zählt sich zu den größten Projektentwicklern Europas. Nun kauft sie eine Zweidrittelmehrheit an der deutschen Firma Pantera.



Künftig will Pantera auch Serviced Apartments für Senioren sowie Eigentumswohnungen bauen. Foto: dpa

Erfurt. Der Wohnimmobilienentwickler Nexity aus Frankreich beteiligt sich mit einem Zweidrittelanteil an der Firma Pantera. Damit gelingt den Franzosen der Markteintritt in Deutschland. Über den Kaufpreis der Beteiligung wurde Stillschweigen vereinbart.

Pantera war zunächst Projektentwickler für Wohnungen als Kapitalanlage, hat sich in den vergangenen Jahren jedoch zunehmend auf die Konzeption von sogenannten Serviced Apartments spezialisiert, also Wohneinheiten mit angeschlossenen Dienstleistungen. Pantera selbst hatte eine Partnerschaft über die Investmentbank Rothschild ausgeschrieben, um künftig stärker wachsen zu können.

Das Projektvolumen der Kölner Firma umfasst 600 Millionen Euro und 2.500 Einheiten. Pantera-Vorstand und Gründer Michael Ries reduziert im Zuge der Transaktionen seinen Anteil von etwas mehr als 50 Prozent auf 35 Prozent.


© Handelsblatt Media Group GmbH & Co. KG. Alle Rechte vorbehalten.
Zum Erwerb weitergehender Rechte wenden Sie sich bitte an nutzungsrechte@vhb.de.

Real Estate | Investment | Finance
DEAL MAGAZIN Das Wirtschaftsmagazin rund um Real Estate, Investment und Finance


DEALS und NEWS Magazin Newsletter Abonnement Leserumfrage Themensuche Archiv

DEALS Unternehmen Projekte People Märkte Events Politik/Recht Karriere

Suche Los

News 

09.03.2020 Europas größter Wohnprojektentwickler Nexity steigt bei pantera ein



Michael Ries, Vorstand der pantera AG. Fotocredit: pantera AG

Die pantera AG in Köln und Nexity, Europas größter Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese verschafft der pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion und ermöglicht es Nexity als integriertem Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen zugleich, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 % des Aktienkapitals der pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand der pantera AG, behält weiterhin 35 % der Anteile.

In nur zehn Jahren hat sich die pantera AG zu einem der führenden Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Dazu gehören Angebote für Studenten, für Geschäftsreisende und für Menschen ab etwa 65 Jahren im neuen Wohnstandard "Serviced Living". Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau.

Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa und ein Vorreiter in der Stadt- und Quartiersentwicklung.


Im Verbund beider Unternehmen soll das Ziel erreicht werden, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-Live") und Kapitalanleger ("Buy-to-Rent") anzubieten. Die pantera AG bietet für diese Kooperation alle Voraussetzungen nicht nur aufgrund einer starken Erfolgsbilanz, sondern auch aufgrund von hochspezialisiertem Know-how sowie einer einzigartigen strategischen Ausrichtung.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2022 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und 10% des EBITDA des Konzerns betragen.

Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity: "Für den zukünftigen Erfolg von Nexity werden die Erschließung neuer Wachstumsmärkte und die Diversifikation der Ertragsquellen entscheidend sein. Deshalb planen wir, unsere Immobiliendienstleistungs-Plattform auch außerhalb Frankreichs zu vermarkten. Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind. In diesem Kontext ist die pantera AG mit ihrem starken Führungsteam, ihrer bisherigen Erfolgsbilanz und ihrem Fokus auf Serviced Living ein idealer Partner. Im Zusammenhang mit der Projektentwicklung planen wir darüber hinaus die Markteinführung unserer Dienstleistungsaktivitäten, u.a. der Seniorenresidenzen unserer Tochtergesellschaft Aegide-Domitys."


Michael Ries, Vorstand der pantera AG: "Die Kooperation mit Nexity ist der logische nächste Schritt der dynamischen Entwicklung der pantera AG: Aufbauend auf der bereits marktführenden Stellung in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Business-Reisende soll nun zusammen mit Nexity der Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab etwa 65 Jahren erschlossen werden. Die Generation der "Best Ager" etabliert neue Formen des Zusammenlebens und wir stellen dafür die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro."

Thema der Woche



Man baut wieder aufwärts

Aktuelle Ausgabe



E-Paper
[Online-Ausgabe](#)

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung!
 Hier ist unsere Leserumfrage:
 schnell & unkompliziert
[Jetzt starten!](#)

Französischer Entwickler Nexity übernimmt Pantera

09.03.2020

Der börsennotierte Wohnimmobilienentwickler Nexity aus Frankreich übernimmt den deutschen Apartmententwickler Pantera zu 65 %. Die Aktien stammen von verschiedenen deutschen Immobilieninvestoren, während Pantera-Gründer und -Vorstand Michael Ries seinen 35%-Anteil behält. Das Projektvolumen der vor zehn Jahren gestarteten Pantera umfasst 2.500 Einheiten an 15 Standorten für 600 Mio. Euro. Aufbauend auf der "marktführenden Stellung" in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Geschäftsreisende wolle man zusammen mit Nexity den Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab 65 Jahren erschließen, so Ries. Hierzu ist auch der Markteintritt der Nexity-Tochtergesellschaft Aegide-Domitys geplant. Die Projektpipeline soll bis 2022 verdoppelt werden. Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau werden weiterhin zum Profil gehören. Nexity war hierzulande noch nicht aktiv, hat aber in den vergangenen Jahren in Polen, Portugal, Italien und Belgien Standorte aufgebaut. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im vergangenen Jahr sieht sich das Unternehmen als größten Wohnimmobilien-Entwickler in Europa.


TD Premium

Auf diesen und über 510.000 weitere Artikel haben unsere Kunden in [TD Premium](#) vollen Zugriff: filterbar nach Thema, Firma, Immobilientyp, Stadt oder Stichwort. Gezielt kann nach Verkäufen, Vermietungen, aktuellen Projekten oder Firmen-News gesucht werden.

Neben den News bietet [TD Premium](#) seinen Nutzern Marktdaten, Zeitreihen und Datenbanken zu Transaktionen und Projektentwicklungen in allen deutschen Städten.

[Zurück zur Übersicht](#) 
 

Datumswähler

Werbung

Orte

Aachen [Augsburg](#) **Berlin** [Bielefeld](#)
 Bochum [Bonn](#) [Braunschweig](#) **Bre-**
men [Dortmund](#) [Dresden](#) [Duis-](#)
burg [Düsseldorf](#) [Erfurt](#) [Erlan-](#)
[gen](#) [Essen](#) [Frankfurt](#) [Frei-](#)
burg [Fürth](#) [Hamburg](#) [Han-](#)
[nover](#) [Heidelberg](#) [Karlsruhe](#) [Kassel](#) [Kiel](#)
[Krefeld](#) [Köln](#) [Leipzig](#) [Ludwigshafen](#)

Start > Business & Management > Kooperation: Nexity und Pantera wollen Serviced Living etablieren

Kooperation Nexity und Pantera wollen Serviced Living etablieren

9. März 2020



Michael Ries leitet das Unternehmen Pantera. Er hat große Expansionspläne. (Bild: Pantera AG)

Nexity, Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, wird neuer Mehrheitsaktionär des Unternehmens Pantera, einem führenden deutschen Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland. Zusammen wollen die Firmen Serviced Living auch für Best Ager als Wohnform attraktiv machen.

Die Pantera AG in Köln und Nexity, Europas größter Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese soll Pantera Ressourcen für eine bundesweite Expansion verschaffen und es Nexity ermöglichen, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 Prozent des Aktienkapitals der Pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand des Unternehmens, behält weiterhin 35 Prozent der Anteile. Aktuell umfasst das Pantera-Portfolio mehr als 2.500 Serviced-Apartment-Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau. Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa und ein Vorreiter in der Stadt- und Quartiersentwicklung.

Nexity und Pantera wollen Serviced Living bei Best Ager etablieren

Im Verbund beider Unternehmen streben die Verantwortlichen an, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-Live") und Kapitalanleger ("Buy-to-Rent") anzubieten. "Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind", so Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity.

Michael Ries, Vorstand der Pantera AG: "Die Kooperation mit Nexity ist der logische nächste Schritt der dynamischen Entwicklung der Pantera AG: Aufbauend auf der bereits marktführenden Stellung in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Business-Reisende soll nun zusammen mit Nexity der Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab etwa 65 Jahren erschlossen werden. Die Generation der "Best Ager" etabliert neue Formen des Zusammenlebens und wir stellen dafür die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro."



Unsere letzten Beiträge

- Kooperation: Nexity und Pantera wollen Serviced Living etablieren
Business & Management 9. März 2020
- 500 neue Betten für Leipzig: Doublebrand aus Hyperion und H2 Hotel...
Openings 9. März 2020
- Seehotel Schlierseer Hof und Apartmenthotel Die Kuh Am See: Arian Röhrl...
People 9. März 2020
- Verluste durch Coronavirus: Bundesregierung plant Hilfspaket - Dehoga fordert Liquiditätshilfen
Business & Management 9. März 2020
- Mi Chalet in Südtirol: Kleinod für zwei
HOTEL+TECHNIK Design & Inspiration 9. März 2020

Folgen Sie uns auf Instagram

@TOPHOTEL_MAGA...
1.915 Follower

Folgen Sie uns auf Instagram

@hotel_technik
206 Follower

KURSSUCHE

ISIN / WKN / Name

SUCHEN >

KURSLISTEN AKTIEN

DAX@-WERTE

MDAX@-WERTE

TECDAX@-WERTE

SDAX@-WERTE

EURO STOXX 50@-WERTE

US-TOPTITEL

HANDEL PER ERSCHEINEN

LETZTE IPOs

ALLE WERTE A-Z

PUBLIKATIONEN

KURSRÜCKGÄNGE SORGEN FÜR HERAUSRAGENDEN REKORD DER TRADEGATE EXCHANGE MIT 2,8 MRD. EURO TAGESUMSAZ

HANDELSZEIT
8:00 BIS 22:00 UHR

FINANZ-NACHRICHTEN

09.03.2020 / 16:23 Uhr
IRW-PRESS: Sibanye Stillwater: Insideraktienzeitung...

09.03.2020 / 16:19 Uhr
DGAP-NVR: Eyemaxx Real Estate AG: Veröffentlichung...

09.03.2020 / 16:15 Uhr
DGAP-AFR: UniCredit Bank AG: Vorabkennzeichnung über...

09.03.2020 / 16:10 Uhr
EANS-Stimmrechte: Palfinger AG / Veröffentlichung...

09.03.2020 / 16:09 Uhr
MÄRKTE EUROPA/Kursabsturz - Globale Rezession...

alle Meldungen

Nexity wird neuer Mehrheitsaktionär der pantera AG - Nexity und pantera vereinbaren exklusive bundesweite Kooperation

09.03.2020 / 07:31 Uhr

Dow Jones hat von Presstext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Paris/Köln (pts006/09.03.2020/07:30) - Die pantera AG in Köln und Nexity, Europas größter Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese verschafft der pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion und ermöglicht es Nexity als integriertem Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen zugleich, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 Prozent des Aktienkapitals der pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand der pantera AG, behält weiterhin 35 Prozent der Anteile.

In nur zehn Jahren hat sich die pantera AG zu einem der führenden Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Dazu gehören Angebote für Studenten, für Geschäftsreisende und für Menschen ab etwa 65 Jahren im neuen Wohnstandard "Serviced Living". Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau.

Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa und ein Vorreiter in der Stadt- und Quartiersentwicklung.

Im Verbund beider Unternehmen soll das Ziel erreicht werden, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-Live") und Kapitalanleger ("Buy-to-Rent") anzubieten. Die pantera AG bietet für diese Kooperation alle Voraussetzungen nicht nur aufgrund einer starken Erfolgsbilanz, sondern auch aufgrund von hochspezialisiertem Know-how sowie einer einzigartigen strategischen Ausrichtung.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2022 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und 10 Prozent des EBITDA des Konzerns betragen.

Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity: "Für den zukünftigen Erfolg von Nexity werden die Erschließung neuer Wachstumsmärkte und die Diversifikation der Ertragsquellen entscheidend sein. Deshalb planen wir, unsere Immobiliendienstleistungs-Plattform auch außerhalb Frankreichs zu vermarkten. Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind. In diesem Kontext ist die pantera AG mit ihrem starken Führungsteam, ihrer bisherigen Erfolgsbilanz und ihrem Fokus auf Serviced Living ein idealer Partner. Im Zusammenhang mit der Projektentwicklung planen wir darüber hinaus die Markteinführung unserer Dienstleistungsaktivitäten, unter anderem der Seniorenresidenzen unserer Tochtergesellschaft Aegide-Domitys."

Michael Ries, Vorstand der pantera AG: "Die Kooperation mit Nexity ist der logische nächste Schritt der dynamischen Entwicklung der pantera AG: Aufbauend auf der bereits marktführenden Stellung in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Business-Reisende soll nun zusammen mit Nexity der Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab etwa 65 Jahren erschlossen werden. Die Generation der 'Best Ager' etabliert neue Formen des Zusammenlebens und wir stellen dafür die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro."

FN FinanzNachrichten.de


[Login](#) [Smartbroker](#)
[Jetzt Registrieren!](#) [Passwort vergessen?](#) [Jetzt für 4€ handeln!](#)

Startseite Nachrichten Aktienkurse Fonds Anleihen Derivate Rohstoffe Devisen Watchlist

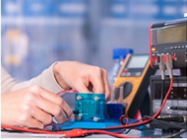
Montag, 09.03.2020 Börsentätig über 12.000 News von 618 internationalen Medien

[Erweiterte Suche](#)


Ad hoc-Mitteilungen nkurs explodiert nach Meldung und trotz der "Corona-Talfahrt" (Anzeige) + + + FR DMV AG • FR OBERBANK AG • FR MIC AG • FR MOSENERGO PJSC ADR • FR PEF




Mick Knaufl: „Das sind meine 5 Aktien für 5 mal Mega-Gewinne in 2020“
Investor Verlag



Mit diesen Wasserstoff Aktien können Sie ab sofort ein Vermögen machen
GeVestor Verlag



Going Green
The AIC



Report: Diese 3 DividendenKönige gehören 2020 in Ihr Depot!
Der Privatinvestor

Aktien Nachrichten NEXITY AKTIE Nexity wird neuer Mehrheitsaktionär der pantera AG - Nexity und pantera vereinbaren exklusive bundesweite Kooperation

Nachrichten Analysen Kurse

Chart

WKN: A0DK2J ISIN: FR0010112524 Ticker-Symbol: NQ9


Frankfurt | 09.03.20 | 09:49 Uhr

↓39,120 Euro -2,10% -5,09%

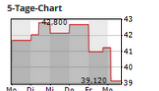
Branche: Immobilien

Aktienmarkt: CAC Mid 60

1-Jahres-Chart



5-Tage-Chart



Realtime	Geld	Brief	Zeit
LS	39,060	39,160	16:26
EX	39,120	39,140	16:26

[Smartbroker](#) [Jetzt für 4€ handeln!](#)

Dow Jones News | 09.03.2020 | 08:01 | 154 Leser | Artikel bewerten: ★★★★ (1)

Nexity wird neuer Mehrheitsaktionär der pantera AG - Nexity und pantera vereinbaren exklusive bundesweite Kooperation

Dow Jones hat von Presstext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Paris/Köln (pts006/09.03.2020/07:30) - Die pantera AG in Köln und Nexity, Europas größter Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese verschafft der pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion und ermöglicht es Nexity als integrierten Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen zugleich, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 Prozent des Aktienkapitals der pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand der pantera AG, behält weiterhin 35 Prozent der Anteile.

In nur zehn Jahren hat sich die pantera AG zu einem der führenden Projektentwickler für serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Dazu gehören Angebote für Studenten, für Geschäftsreisende und für Menschen ab etwa 65 Jahren in neuen Wohnstandards "Serviced Living". Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau.

Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa und ein Vorreiter in der Stadt- und Quartiersentwicklung.

Im Verbund beider Unternehmen soll das Ziel erreicht werden, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-Live") und Kapitalanleger ("Buy-to-Rent") anzubieten. Die pantera AG bietet für diese Kooperation alle Voraussetzungen nicht nur aufgrund einer starken Erfolgsbilanz, sondern auch aufgrund von hochspezialisiertem Know-how sowie einer einzigartigen strategischen Ausrichtung.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2022 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und 10 Prozent des EBITDA des Konzerns betragen.

Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity: "Für den zukünftigen Erfolg von Nexity werden die Erschließung neuer Wachstumsmärkte und die Diversifikation der Ertragsquellen entscheidend sein. Deshalb planen wir, unsere Immobiliendienstleistungs-Plattform auch außerhalb Frankreichs zu vermarkten. Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind. In diesem Kontext ist die pantera AG mit ihrem starken Führungsteam, ihrer bisherigen Erfolgsbilanz und ihrem Fokus auf Serviced Living ein idealer Partner. Im Zusammenhang mit der Projektentwicklung planen wir darüber hinaus die Markteinführung unserer Dienstleistungsaktivitäten, unter anderem der Seniorenresidenzen unserer Tochtergesellschaft Aegide-Domitys."

Michael Ries, Vorstand der pantera AG: "Die Kooperation mit Nexity ist der logische nächste Schritt der dynamischen Entwicklung der pantera AG: Aufbauend auf der bereits marktführenden Stellung in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Business-Reisende soll nun zusammen mit Nexity der Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab etwa 65 Jahren erschlossen werden. Die Generation der "best Ager" etabliert neue Formen des Zusammenlebens und wir stellen dafür die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro."

Darum sind diese ETFs für Anleger ab 60 so lukrativ
GeVestor Verlag

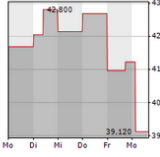
Diese 5 Unternehmen erzielen durch Corona Rekord Umsätze!
Investor Verlag

REPORT: Das sind Ihre neuen Könige im Dividenden Depot!
Der Privatinvestor

Firmen im Artikel

5-Tage-Chart

NEXITY



Unternehmen / Aktien	Kurs	+	%
NEXITY SA	39,120		-5,09%

Meistgelesene News (24 h)

Leser Aktuelle Nachrichten

- 9.024 DAX - Crash!
- 7.518 Wirecard: Dr. Markus Braun sagt w...
- 4.104 Schwarzer Montag: DAX unter 11.00...
- 4.049 Royal Dutch Shell, BP, Gazprom nac...
- 2.721 Wirecard: Klares Signal
- 2.678 Marktüberblick: Öl, ExxonMobil, Ch...
- 2.277 Ölpreis: Schreck für Tesla, Powercell...
- 2.109 Kinross Gold, Triumph Gold, Yaman...
- 1.973 DAX weiterhin unter Druck - neue K...
- 1.951 thyssenkrupp: Shortseller BlackRoc...

Bestbewertete News (24 h)

Rating Aktuelle Nachrichten

- ★★★★ Ballard Power, Nel ASA, Plug Power ...
- ★★★★ Erdogan-Appell an Athen in der Migr...
- ★★★★ "Die Folgen wären für uns dramatis...
- ★★★★ DAX weiterhin unter Druck - neue K...
- ★★★★ Nel Aktie: Trotz Crash-Kurs ein Schli...
- ★★★★ BERNSTEIN RESEARCH stuft SHELL A ...
- ★★★★ Krach bei der Union, Brinkhaus: "Ihr...
- ★★★★ Bundestagsvize Hans-Peter Friedric...
- ★★★★ Aktien Frankfurt: Börsencrash - Pan...
- ★★★★ BASF meldet Corona-Fall am Stando...

Top-Empfehlungen (72 h)

Leser Aktuelle Nachrichten

- 1.395 3iU Holding: Dividende soll stei...
- 1.202 NORDLB belässt Telefonica De...
- 1.117 GOLDMAN SACHS belässt EXXO...
- 1.058 BAADER BANK belässt Corestat...
- 1.052 GOLDMAN SACHS belässt Hugo...
- 1.041 BERNSTEIN RESEARCH stuft SH...
- 869 DZ BANK belässt Brenntag auf '...

finanztreff.de
WKN / ISIN / Name

Anmelden oder kostenlos registrieren

Wertpapiere & Kurse
News & Analysen
Geld & Vorsorge
Mein finanztreff
Kompass

Überblick
Suche
Topthemen
Finanzmarkt
Termine
Analysen
Marktkommentare
Panorama
Videos

Überblick
Marktberichte
Länder & Regionen
Wirtschaftsnachrichten
News zu Wertpapieren
Branchen
Unternehmen
EQS-Unternehmenscenter

Startseite > News & Analysen > Finanzmarkt > Nexity wird neuer Mehrheitsaktionär der pantera AG - Nexity und pantera vereinbaren...

Nexity wird neuer Mehrheitsaktionär der pantera AG - Nexity und pantera vereinbaren exklusive bundesweite Kooperation

09.03.2020 - 07:30 | Quelle: Dow Jones Newsw... | Lesedauer etwa 5 min. | [Text vorlesen](#)

[facebook](#)
[twitter](#)

Dow Jones hat von Presstext eine Zahlung für die Verbreitung dieser Pressemitteilung über sein Netzwerk erhalten.

Paris/Köln (pts006/09.03.2020/ 07:30) - Die pantera AG in Köln und Nexity, Europas größter Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese verschafft der pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion und ermöglicht es Nexity als integriertem Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen zugleich, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 Prozent des Aktienkapitals der pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand der pantera AG, behält weiterhin 35 Prozent der Anteile.

In nur zehn Jahren hat sich die pantera AG zu einem der führenden Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Dazu gehören Angebote für Studenten, für Geschäftsreisende und für Menschen ab etwa 65 Jahren im neuen Wohnstandard "Serviced Living". Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau.

Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa und ein Vorreiter in der Stadt- und Quartiersentwicklung.

Im Verbund beider Unternehmen soll das Ziel erreicht werden, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-Live") und Kapitalanleger ("Buy-to-Rent") anzubieten. Die pantera AG bietet für diese Kooperation alle Voraussetzungen nicht nur aufgrund einer starken Erfolgsbilanz, sondern auch aufgrund von hochspezialisiertem Know-how sowie einer einzigartigen strategischen Ausrichtung.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2020 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und 10 Prozent des EBITDA des Konzerns betragen.

Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity: "Für den zukünftigen Erfolg von Nexity werden die Erschließung neuer Wachstumsmärkte und die Diversifikation der Ertragsquellen entscheidend sein. Deshalb planen wir, unsere Immobiliendienstleistungs-Plattform auch außerhalb Frankreichs zu vermarkten. Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind. In diesem Kontext ist die pantera AG mit ihrem starken Führungsteam, ihrer bisherigen Erfolgsbilanz und ihrem Fokus auf Serviced Living ein idealer Partner. Im Zusammenhang mit der Projektentwicklung planen wir darüber hinaus die Markteinführung unserer Dienstleistungsaktivitäten, unter anderem der Seniorenresidenzen unserer Tochtergesellschaft Aegide-Domitys."

Michael Ries, Vorstand der pantera AG: "Die Kooperation mit Nexity ist der logische nächste Schritt der dynamischen Entwicklung der pantera AG: Aufbauend auf der bereits marktführenden Stellung in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Business-Reisende soll nun zusammen mit Nexity der Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab etwa 65 Jahren erschlossen werden. Die Generation der "Best Ager" etabliert neue Formen des Zusammenlebens und wir stellen dafür die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro."

Weitere Nachrichten

Quelle: Dow Jones Newswire Web

18:07	Lycor	MSCI	India	UCITS	ETF - Acc	(USD):	Net	Asset	Value(s)	Lyc	UETF	MSCI	India	C-S	16,74	-3,03%	↓				
18:07	Lycor	MSCI	World	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	ETF	MSCI	World	174,78	-6,55%	↓						
18:07	Lycor	MSCI	World	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	ETF	MSCI	World	174,78	-6,55%	↓						
18:07	Lycor	MSCI	USA	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	ETF	MSCI	USA	233,50	-7,69%	↓						
18:07	Lycor	MSCI	USA	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	ETF	MSCI	USA	233,50	-7,69%	↓						
18:07	Lycor	MSCI	Europe	(DR)	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Multi	Units	France	SICAV - Lycor	MSCI	Europe	(DR)	UCITS	ETF	110,14	-8,57%	↓
18:06	Lycor	MSCI	Europe	(DR)	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Multi	Units	France	SICAV - Lycor	MSCI	Europe	(DR)	UCITS	ETF	110,14	-8,57%	↓
18:06	Lycor	Japan	(TOPIX)	(DR)	UCITS	ETF - Dist	EUR:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	ETF	Japan	(TOPIX)	108,56	-6,37%	↓				
18:06	Lycor	FTSE	MIB	UCITS	ETF - Dist:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	UCITS	ETF	FTSE	MIB	EUR	19,48	-3,50%	↓				
18:06	Lycor	Japan	(TOPIX)	(DR)	UCITS	ETF - Dist	EUR:	Net	Asset	Value(s)	Lycor	ETF	Japan	(TOPIX)	108,56	-6,37%	↓				

Rubrik: Finanzmarkt

18:07	VIRUS:	Spezielle	Corona-	Vorsichtsmaßnahmen	bei	Kommunalwahl	in	Frankreich				
18:06	WDH/VIRUS/ROUNDUP:	Niedersächsens	Metallbranche	fordert	mehr	Unterstützung	TUI	5,57	-10,10%	↓		
18:06	OTS:	Stuttgarter	Nachrichten /	Kommentar	zu	Ölpreisen	zur	Corona-Krise				
18:05	DGAP-DD:	KST	Beteiligungs	AG (deutsch)	KST	BETEILIGUNGS	AG	NA	1,33	-1,48%	↓	
18:04	DGAP-DD:	Godewind	Immobilien	AG (deutsch)	GODEWIND	IMMO	AG	NA	O.N.	6,33	-0,31%	↓
18:01	DGAP-News:	Net	Asset	Value	per	29.	Februar	2020	(deutsch)			
18:00	DGAP-DD:	freenet	AG (deutsch)	FREENET	AG	NA	O.N.	17,04	-7,05%	↓		
18:00	BUSINESS WIRE:	Dahua	Technology	bringt	Netzwerk-Farbkamera	der	Serie	WizSense	auf	den	Markt	
17:58	VIRUS/WHO-Chef:	Risiko	einer	Coronavirus-Pandemie	sehr	real						
17:52	VIRUS/Covid-19:	Sitzungswoche	des	EU-	Parlaments	auf	einen	Tag	verkürzt			

9. März 2020

Nexity wird neuer Mehrheitsaktionär der pantera AG - Nexity und pantera vereinbaren exklusive bundesweite Kooperation

Paris/Köln (pts006/09.03.2020/07:30) - Die pantera AG in Köln und Nexity, Europas größter Wohnimmobilienentwickler mit Börsennotiz in Frankreich, vereinbaren eine strategische Kooperation. Diese verschafft der pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion und ermöglicht es Nexity als integriertem Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen zugleich, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufzubauen.

Nexity übernimmt dazu 65 Prozent des Aktienkapitals der pantera AG. Michael Ries, Gründer und Vorstand der pantera AG, behält weiterhin 35 Prozent der Anteile.

In nur zehn Jahren hat sich die pantera AG zu einem der führenden Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Dazu gehören Angebote für Studenten, für Geschäftsreisende und für Menschen ab etwa 65 Jahren im neuen Wohnstandard "Serviced Living". Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. Zur Markenarchitektur gehören weiterhin auch Projekte im Bereich denkmalgeschützter Immobilien, Refurbishments sowie hochwertiger Wohnungsneubau.

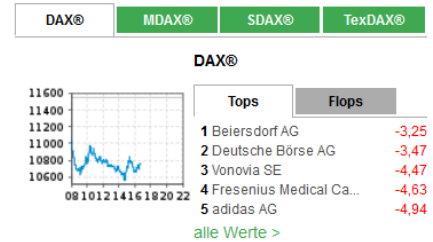
Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa und ein Vorreiter in der Stadt- und Quartiersentwicklung.

Im Verbund beider Unternehmen soll das Ziel erreicht werden, "Serviced Living" als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum "Best Ager") sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer ("Buy-to-Live") und Kapitalanleger ("Buy-to-Rent") anzubieten. Die pantera AG bietet für diese Kooperation alle Voraussetzungen nicht nur aufgrund einer starken Erfolgsbilanz, sondern auch aufgrund von hochspezialisiertem Know-how sowie einer einzigartigen strategischen Ausrichtung.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2022 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und 10 Prozent des EBITDA des Konzerns betragen.

Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity: "Für den zukünftigen Erfolg von Nexity werden die Erschließung neuer Wachstumsmärkte und die Diversifikation der Ertragsquellen entscheidend sein. Deshalb planen wir, unsere Immobiliendienstleistungs-Plattform auch außerhalb Frankreichs zu vermarkten. Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind. In diesem Kontext ist die pantera AG mit ihrem starken Führungsteam, ihrer bisherigen Erfolgsbilanz und ihrem Fokus auf Serviced Living ein idealer Partner. Im Zusammenhang mit der Projektentwicklung planen wir darüber hinaus die Markteinführung unserer Dienstleistungsaktivitäten, unter anderem der Seniorenresidenzen unserer Tochtergesellschaft Aegide-Domitys."

Michael Ries, Vorstand der pantera AG: "Die Kooperation mit Nexity ist der logische nächste Schritt der dynamischen Entwicklung der pantera AG: Aufbauend auf der bereits marktführenden Stellung in den Bereichen Serviced Apartments für Studenten und Business-Reisende soll nun zusammen mit Nexity der Bereich der Serviced Apartments für Menschen ab etwa 65 Jahren erschlossen werden. Die Generation der 'Best Ager' etabliert neue Formen des Zusammenlebens und wir stellen dafür die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro."

KURSTOOL preferred partner [tradegatexchange](#)


Weitere Kurslisten

EURO STOXX®	US-Toptitel	Franz. Toptitel
Letzte IPOs	ETPs	Fonds
Anleihen	Alle Aktien A-Z	

AKTION

Kostengünstiges Fondsdepot

AnlegerPlus-Leser sparen 100% Ausgabeaufschlag!

[Hier geht's zum Angebot >>](#)

MELDUNGEN

Ad-Hoc	News	Sonstiges
--------	------	-----------

06 Mar 2020

PTA-Adhoc: BKS Bank AG: Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens durch die Übernahmekommission gemäß § 33 ÜbG ...mehr

03 Mar 2020

PTA-Adhoc: Österreichische Staatsdruckerei Holding AG: Widerruf der Zulassung zum Amtlichen Handel,


Einstellungen | Logout

Büro Retail Hotel Logistik Spezial Wirtschaft Fonds & REITS FM & PM Wohnen Running Deal

Immobilien-Nachrichten » Wirtschaft
09. März 2020
Drucken Favoriten

Portfolio-Verdoppelung bis 2022

Französische Nexity übernimmt das Sagen bei der Pantera AG

Der börsennotierte Wohnimmobilienentwickler Nexity übernimmt als neuer Mehrheitsaktionär künftig das Sagen bei der Pantera AG. Die Franzosen haben sich über verschiedene Immobilieninvestoren einen Mehrheitsanteil von 65 Prozent gesichert. Michael Ries, Gründer und Vorstand von Pantera, behält aber weiterhin seinen Anteil von 35 Prozent.

Ziel ist es laut der beiden Unternehmen „Serviced Living“ als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg zu etablieren (vom Studenten bis hin zum „Best Ager“) sowie Wohnimmobilien für Selbstnutzer („Buy-to-live“) und Kapitalanlager („Buy-to-rent“) anzubieten. „Die Pantera AG bietet für diese Kooperation alle Voraussetzungen nicht nur aufgrund einer starken Erfolgsbilanz, sondern auch aufgrund von hochspezialisiertem Know-how sowie einer einzigartigen strategischen Ausrichtung“, so das Unternehmen. Aktuell umfasst das Pantera-Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro. „Mit der operativen Unterstützung und der Kapitalkraft von Nexity wollen wir unser Portfolio bereits bis 2022 verdoppeln, auf dann mehr als eine Milliarde Euro“, erläutert Michael Ries die Zielsetzung des Anteilsverkaufs.

Nexity hat in den vergangenen Jahren bereits in anderen europäischen Märkten wie Polen, Portugal, Italien und Belgien erste Standorte aufgebaut. 2019 wurden allein in Polen und Italien 640 neue Wohnungen platziert. Im Jahr 2022 soll das gesamte internationale Geschäft rund 2.000 platzierte Einheiten und 10% des EBITDA des Konzerns betragen.

„Für den zukünftigen Erfolg von Nexity werden die Erschließung neuer Wachstumsmärkte und die Diversifikation der Ertragsquellen entscheidend sein. Deshalb planen wir, unsere Immobiliendienstleistungs-Plattform auch außerhalb Frankreichs zu vermarkten. Wir stufen den deutschen Wohnimmobilienmarkt als sehr attraktiv ein aufgrund seiner Wachstumsperspektiven, seiner Markttiefe, sowie den rechtlichen Rahmenbedingungen, die mit unserem Vorsichtsprinzip vereinbar sind. In diesem Kontext ist die pantera AG mit ihrem starken Führungsteam, ihrer bisherigen Erfolgsbilanz und ihrem Fokus auf Serviced Living ein idealer Partner. Im Zusammenhang mit der Projektentwicklung planen wir darüber hinaus die Markteinführung unserer Dienstleistungsaktivitäten, u.a. der Seniorenresidenzen unserer Tochtergesellschaft Aegide-Domitys“, so Julien Carmona, Deputy CEO von Nexity.

BESSER NUTZEN

- » NewsAgent
- » Running Deals
- » Favoriten
- » Branchenbuch

STADTPORTALE



Stadt finden

PROPERTY NETZWERK

[News » Germany](#)

Nexity acquires 65% of German Pantera AG

Cologne based Pantera AG and the French resi developer Nexity have decided to enter into a strategic partnership, which will provide pantera AG with the resources for its expansion in Germany and enable Nexity - as an integrated provider of real estate development and services - to build its German market entry on an existing and market-leading project pipeline. Nexity acquired 65% of Pantera AG's share capital, Michael Ries founder and CEO of Pantera retained 35%.

Collectively, Nexity and Pantera intend to establish "serviced living" as a new living standard across generations (from students to seniors) and to make residential units both more affordable for home-owners (buy-to-live) and more attractive as an asset class for private investors (buy-to-rent). pantera AG offers the right prerequisites for such partnership, not only due to its strong track record, but also due to its highly specialized know-how and fitting strategic goals. The current project portfolio of the developer comprises over 2,500 units across 15 locations in Germany, with a combined project volume of € 600 million. "With the operational and financial support of Nexity, we will double the size of our portfolio to reach more than €1 billion by 2022", said Michael Ries, CEO of Pantera.

Over the past years, Nexity has already built its presence in other European markets including Poland, Portugal, Italy and Belgium. In 2019, the group secured 640 bookings of new homes in Poland and Italy. In 2022, it expects to reach around 2,000 bookings and to generate around 10% of total group EBITDA in its international markets (including Germany).

Julien Carmona, Deputy CEO of Nexity, commented: "Pantera AG, with its strong management team, its track record and its focus on serviced living, is an ideal partner. Beyond the real estate development business, we also plan to roll out our service offerings, notably the serviced senior residences of our subsidiary Aegide-Domitys."


Related Articles

- » [Deka Immobilien acquires further French asset from Nexity](#)
- » [Barings buys in VEFA Canopy office development from Nexity](#)

[News](#)[Topics & Trends](#)[Print](#)

News-Agent

Create an email alert for:

 Julien Carmona [Activate](#)

SHORTCUTS

- » [Newsletter](#)
- » [Business Directory](#)
- » [News Agent](#)
- » [Magazine](#)

MOST POPULAR IN EUROPE

- » [Goldman Sachs provides €1bn development loan for Olympia London](#)
- » [Skanska sums up 2019 operations on European office market](#)
- » [ECE invests in UK resi portfolio](#)
- » [Savills IM acquires DSV's global headquarters and logistics assets](#)
- » [Garbe acquires German logistics portfolio](#)
- » [Avignon Capital expands Dutch team with new asset manager](#)
- » [BNP Paribas RE breaks through symbolic threshold of €1bn in revenues in 2019](#)
- » [GPEP and GMG form German development JV](#)
- » [Volker Stinnes named CEO of Land of Fashion](#)
- » [Barings makes off-market acquisition of Spanish logistics asset for €42.8m](#)



09. März 2020

Europas größter Wohnimmobilienentwickler greift nach Deutschland

Die Übernahmewelle am deutschen Immobilienmarkt geht weiter. Mit Nexity hat sich Europas größter Wohnimmobilienentwickler die Mehrheit an der Kölner pantera AG gesichert. Zugleich haben beide Unternehmen eine exklusive strategische Kooperation beschlossen.

Die pantera AG und Nexity haben eine strategische Kooperation vereinbart. Sie soll der pantera AG Ressourcen für eine bundesweite Expansion verschaffen. Nexity als integrierter Anbieter von Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen erhofft sich davon hingegen, den Markteintritt in Deutschland auf einer vorhandenen und marktführenden Projektpipeline aufbauen zu können.

Meistgelesen



Das sind die fairsten Kfz-Versicherer aus Kundensicht
weiterlesen



Hinterbliebenenversorgung in der bAV: Das vergessene Risiko?
weiterlesen



Erwachsene Kinder haben kein Zeugnisverweigerungsrecht

Nexity sichert sich Mehrheitsbeteiligung

Nexity beteiligt sich zugleich mehrheitlich an der pantera AG. Die Franzosen übernehmen 65% des Aktienkapitals der Kölner Gesellschaft. Michael Ries, Gründer und Vorstand der pantera AG, behält die restlichen 35%. Die pantera AG hat sich innerhalb von zehn Jahren zu einem der führenden Projektentwickler für Serviced Apartments in Deutschland entwickelt. Aktuell umfasst das Portfolio mehr als 2.500 Einheiten an bundesweit 15 Standorten. Das Projektvolumen beträgt rund 600 Mio. Euro.


Führender Immobilienkonzern Frankreichs

Nexity ist der führende Immobilienkonzern Frankreichs mit einer breiten Angebotspalette rund um Immobilienentwicklungen und -dienstleistungen. Mit über 24.000 platzierten Einheiten im Jahr 2019 wurde Nexity sogar der größte Entwickler von Wohnimmobilien in Europa. Im Verbund will das Duo „Serviced Living“ als neuen Wohnstandard über Generationen hinweg etablieren, vom Studenten bis hin zum Best Ager und. (mh)

Bild: © metamonworks – stock.adobe.com




Zum Verfassen von Kommentaren bitte [Anmelden](#) oder [Registrieren](#).



[Accueil Finance](#)
[Mon Portefeuille](#)
[Panorama du marché](#)
[Bourse](#)
[Finance Perso](#)
[Secteurs](#)

Nexity acquires 65% of Pantera AG, a German developer of residential real estate, and intends to develop its real estate services platform in Germany


Nexity
 Globe Newswire 9 mars 2020

NEXITY ACQUIRES 65% OF PANTERA AG, A GERMAN DEVELOPER OF RESIDENTIAL REAL ESTATE, AND INTENDS TO DEVELOP ITS REAL ESTATE SERVICES PLATFORM IN GERMANY

Paris and Cologne, Monday 9 March 2020, 7:30 am CET

Pantera AG in Cologne and Nexity, Europe's largest developer of residential real estate listed at the French stock exchange, have decided to enter into a strategic partnership, which will provide pantera AG with the resources for its expansion in Germany and enable Nexity – as an integrated provider of real estate development and services – to build its German market entry on an existing and market-leading project pipeline.

Nexity acquired 65% of pantera AG's share capital, Michael Ries founder and CEO of pantera AG retained 35%.

In only 10 years, pantera AG has become one of the leading developers of serviced apartments in Germany. This includes offerings for students, business travellers as well as people over 65 years under the new "serviced living" standard. Its current project portfolio comprises over 2,500 units across 15 locations in Germany, with a combined project volume of € 600 million. The pantera brand also covers projects in the areas of listed buildings, refurbishments and high-end residential newbuilds.

Nexity is France's leading fully integrated real estate group, covering all segments of real estate development and services. With over 24,000 units booked in 2019, Nexity is also the largest developer of residential real estate in Europe as well as a pioneer in urban and district development.

Collectively, Nexity and pantera AG intend to establish "serviced living" as a new living standard across generations (from students to seniors) and to make residential units both more affordable for home-owners (buy-to-live) and more attractive as an asset class for private investors (buy-to-rent). pantera AG offers the right prerequisites for such partnership, not only due to its strong track record, but also due to its highly specialized know-how and fitting strategic goals.

Over the past years, Nexity has already built its presence in other European markets including Poland, Portugal, Italy and Belgium. In 2019, the group secured 640 bookings of new homes in Poland and Italy. In 2022, it expects to reach around 2,000 bookings and to generate around 10% of total group EBITDA in its international markets (including Germany).

Jean-Philippe Ruggieri, CEO of Nexity, commented: "The proven relevance of our real estate services platform model in France leads us to consider its deployment outside France. The specificities of the German residential market are attractive and fit with our expansion strategy. While remaining compatible with our prudent risk model, and in a legal environment comparable to the French one, we make the commitment, with the support of our Board of directors, that this partnership with Pantera will become a new growth driver for our Group."

Julien Carmona, Deputy CEO of Nexity, commented: "Pantera AG, with its strong management team, its track record and its focus on serviced living, is an ideal partner. Beyond the real estate development business, we also plan to roll out our service offerings, notably the serviced senior residences of our subsidiary /Egide-Domitys."

Michael Ries, CEO of pantera AG, commented: "The partnership with Nexity is the logical next step in pantera's development. Based on the existing leadership position in serviced living for students and business travelers, we now intend to develop the serviced apartments segment for seniors together with Nexity. The senior generation establishes new forms of co-living and pantera provides the necessary infrastructure for this evolution. With the operational and financial support of Nexity, we will double the size of our portfolio to reach more than €1 billion by 2022."

LOGEMENT: LE GEANT NEXITY PREND LE CONTROLE DE L'ALLEMAND PANTERA

AFP

Avec cette opération, Nexity veut cibler le marché des seniors en Allemagne, mais entend aussi renforcer sa présence en Europe, alors que le groupe se développe depuis plusieurs années sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique.

Nexity, l'un des principaux groupes immobiliers français, a annoncé lundi qu'il avait pris 65% du capital de Pantera, promoteur immobilier de résidences gérées en Allemagne qui souhaite prendre pied sur le marché des seniors.

La pertinence démontrée du modèle [...] de Nexity en France nous amène à envisager son ouverture à l'international. Les spécificités du marché allemand de l'immobilier résidentiel sont attractives et correspondent à notre stratégie de développement, explique Jean-Philippe Ruggieri, directeur général de Nexity, dans un communiqué qui n'indique pas le montant de l'investissement.

En seulement dix ans d'existence, Pantera AG, basé à Cologne, a constitué un portefeuille de résidences à destinations

des étudiants, des voyageurs d'affaires et des plus de 65 ans qui totalise 2.500 logements dans 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros.

CIBLER LE MARCHÉ DES SENIORS EN ALLEMAGNE Nous allons désormais cibler le marché des seniors en Allemagne. Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus d'un milliard d'euros en 2022, poursuit Michael Ries, le fondateur et directeur général de Pantera dont il conservera 35% du capital.

Le communiqué met l'accent sur l'évolution démographique actuelle de l'Allemagne, et le poids grandissant des seniors, pour expliquer cet intérêt massif pour ce segment dans un pays où le marché du logement sort peu à peu d'une longue période de morosité qui a provoqué des zones de tensions immobilières dans certaines villes.

POUR SUIVRE SON DÉVELOPPEMENT EN EUROPE

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique.

En 2019, le groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie, poursuit le communiqué.

À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ 2.000 unités avec une contribution des activités à l'international (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'excédent brut d'exploitation du groupe.

En 2019, Nexity a dégagé un bénéfice net de 161 millions d'euros, en baisse de 42% par rapport à 2018, mais réalisé un chiffre d'affaires de 4,5 milliards en hausse de 8,7%. Le groupe a expliqué qu'il avait mis du temps à remplir certaines résidences lors de l'année écoulée, mais il demeure optimiste pour 2020.

Lire aussi : Immobilier: Nexity veut donner un élan plus fort à la transition écologique

CAC 40 4 759,49 PTS	-7,39%	+ FORTES HAUSSES CAC 40 PERIOD RIGARD LEGRAND -2,83% -3,73%	+ FORTES BAISSSES CAC 40 TECHNIPARC RG ARCELORMITTAL REG -22,13% -16,66%	DOW JONES NASDAQ 100 FTSE 100	-5,91% -4,57% -6,99%	Or OAT 10 ans Pétrole Brent	-0,62% +2,85% -13,26%
-------------------------------	---------------	---	--	--	---	--	--

Entreprises & Finance > Industrie > Biens d'équipement & BTP & Immobilier

Logement : le géant Nexity prend le contrôle de l'allemand Pantera

Par AFP | 09/03/2020, 11:32 | 401 mots



(Crédits : Nexity)

Avec cette opération, Nexity veut "cibler le marché des seniors en Allemagne", mais entend aussi renforcer sa présence en Europe, alors que le groupe se développe depuis plusieurs années sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique.

SUR LE MÊME SUJET



Immobilier : Nexity veut donner "un élan plus fort" à la transitio...



Paris 2024 : l'acade, Nexity et Eiffage construiront le village oly...



Avec "Envies de ville", Nexity veut renforcer son image de platef...



Chez Nexity, une nouvelle gouvernance pour construire le futur

Abonnez-vous

Nexity, l'un des principaux groupes immobiliers français, a annoncé lundi qu'il avait pris 65% du capital de Pantera, promoteur immobilier de résidences gérées en Allemagne qui souhaite prendre pied sur le marché des seniors.

"La pertinence démontrée du modèle [...] de Nexity en France nous amène à envisager son ouverture à l'international. Les spécificités du marché allemand de l'immobilier résidentiel sont attractives et correspondent à notre stratégie de développement", explique Jean-Philippe Ruggieri, directeur général de Nexity, dans un communiqué qui n'indique pas le montant de l'investissement.

En seulement dix ans d'existence, Pantera AG, basé à Cologne, a constitué un portefeuille de résidences à destinations des étudiants, des voyageurs d'affaires et des plus de 65 ans qui totalise 2.500 logements dans 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros.

"Cibler le marché des seniors en Allemagne"

"Nous allons désormais cibler le marché des seniors en Allemagne. Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus d'un milliard d'euros en 2022", poursuit Michael Ries, le fondateur et directeur général de Pantera dont il conservera 35% du capital.

Le communiqué met l'accent sur l'évolution démographique actuelle de l'Allemagne, et le poids grandissant des seniors, pour expliquer cet intérêt massif pour ce segment dans un pays où le marché du logement sort peu à peu d'une longue période de morosité qui a provoqué des zones de tensions immobilières dans certaines villes.

Poursuivre son développement en Europe

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique.

En 2019, le groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie, poursuit le communiqué.

À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ "2.000 unités" avec une contribution des activités à l'international (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'excédent brut d'exploitation du groupe.

En 2019, Nexity a dégagé un bénéfice net de 161 millions d'euros, en baisse de 42% par rapport à 2018, mais réalisé un chiffre d'affaires de 4,5 milliards en hausse de 8,7%. Le groupe a expliqué qu'il avait mis du temps à remplir certaines résidences lors de l'année écoulée, mais il demeure optimiste pour 2020.

DERNIÈRE MINUTE

- 16:40 Trump: "Rien n'est fermé, la vie et l'économie suivent leur..."
- 16:14 Seuls le dialogue et le consensus permettront de
- 15:57 Coronavirus : le gouvernement redoute "un
- 15:39 BCE: Les marchés misent sur une hausse des achats de dette...
- 15:28 Quarante-trois morts dans l'attaque de deux villages du...

A LIRE AUSSI

SUIVRE LA TRIBUNE

Votre email OK

f t in Cb

TOP ARTICLES

LES PLUS LUS LES PLUS COMMENTÉS

- 1 En Europe, la spirale inquiétante des écarts de revenus
- 2 Pétrole : les bourses du Golfe dégringolent, l'action Saudi Aramco
- 3 Un patron doit scrupuleusement respecter les horaires
- 4 Coronavirus : les Bourses du monde entier dégringolent
- 5 Coronavirus - Nous sommes dans une situation d'urgence économique - DG

BOURSIER.COM [Inscrivez-vous gratuitement](#)
et recevez nos infos exclusives → [Connexion](#) | [Inscription](#) |

[Accueil](#) [Bourse](#) [Actualités](#) [Crypto](#) [OPCVM](#) [Dérivés](#) [CFD](#) [Patrimoine](#) [Learning](#) [Forum](#) [Privilèges](#)

[Accueil](#) » [Bourse](#) » [Actions Paris](#) » [Actualités](#) » [Consultation](#)

Cotation du 09/03/2020 à 17h35

Nexity **-7,01%** 38,220€

NXI - FR0010112524 SRD PEA PEA-PME [Consensus](#) **RENFORCER** + Ajouter à : [Mes portefeuilles](#) | [Mes Listes](#)

[Cours](#) [Graphiques](#) [Analyse Technique](#) **Actualités** [Historique](#) [Conseils](#) [Société](#) [Dérivés](#) [Consensus](#) [Forum](#)

Nexity prend le contrôle du promoteur allemand Pantera

Arnaud Bivès, publié le 09/03/2020 à 07h49

0

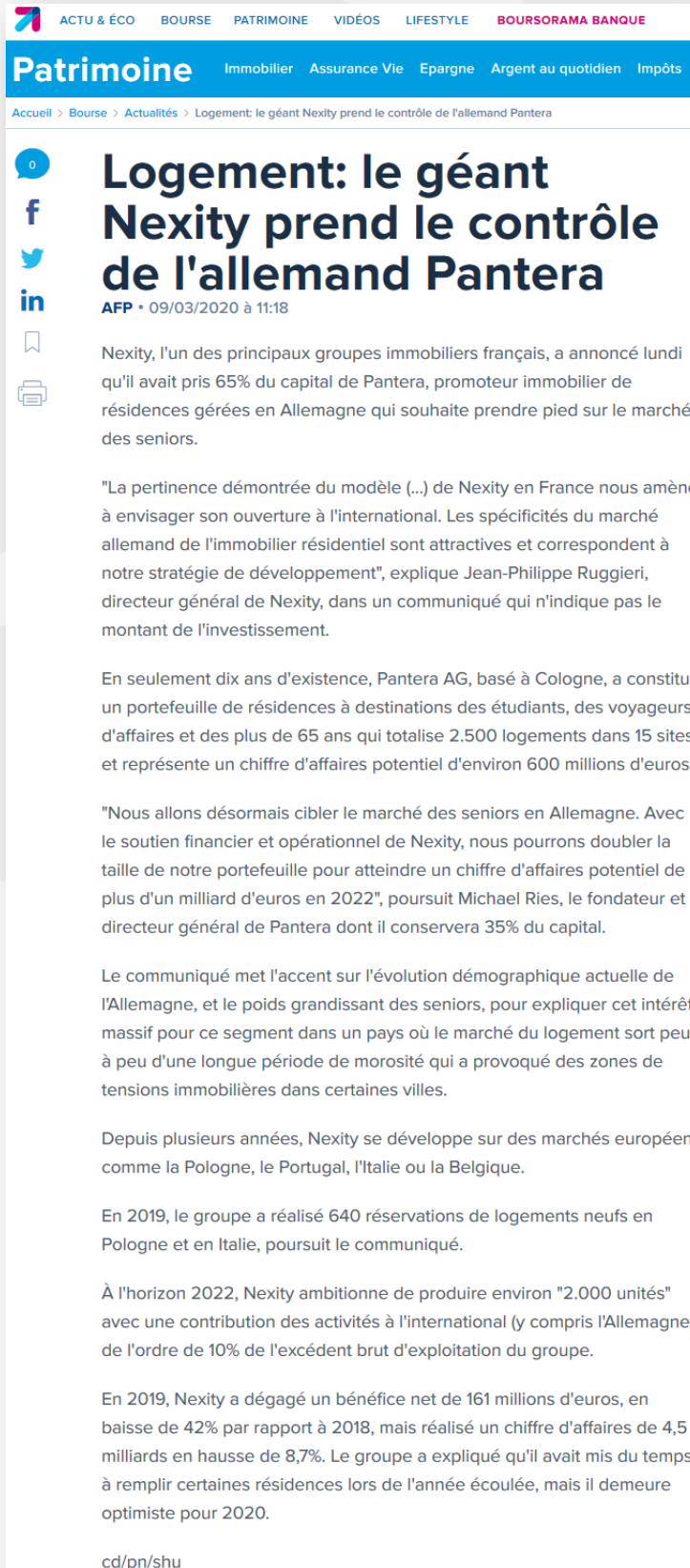


Crédit photo © Nexity

(Boursier.com) — **Nexity** a acquis 65% du capital de l'allemand Pantera AG. Michael Ries, fondateur et directeur général de Pantera AG détient 35%. Nexity compte pénétrer le marché allemand avec un portefeuille de projets de qualité.

En seulement 10 ans, Pantera AG est devenu l'un des principaux promoteurs immobiliers de résidences gérées en Allemagne. Cette offre s'adresse aux étudiants, aux voyageurs d'affaires et aux personnes de plus de 65 ans ciblés par l'offre de résidences gérées. Son portefeuille de projets totalise plus de 2.500 logements répartis sur 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros. Pantera intervient également sur des projets liés aux monuments historiques, de rénovation et de logement neuf premium.

RECEVEZ GRATUITEMENT LE HORS-SÉRIE RETRAITE D'INVESTIR
[Je découvre →](#)



ACTU & ÉCO **BOURSE** **PATRIMOINE** **VIDÉOS** **LIFESTYLE** **BOURSORAMA BANQUE**

Patrimoine Immobilier Assurance Vie Epargne Argent au quotidien Impôts

Accueil > Bourse > Actualités > Logement: le géant Nexity prend le contrôle de l'allemand Pantera

Logement: le géant Nexity prend le contrôle de l'allemand Pantera
AFP • 09/03/2020 à 11:18

Nexity, l'un des principaux groupes immobiliers français, a annoncé lundi qu'il avait pris 65% du capital de Pantera, promoteur immobilier de résidences gérées en Allemagne qui souhaite prendre pied sur le marché des seniors.

"La pertinence démontrée du modèle (...) de Nexity en France nous amène à envisager son ouverture à l'international. Les spécificités du marché allemand de l'immobilier résidentiel sont attractives et correspondent à notre stratégie de développement", explique Jean-Philippe Ruggieri, directeur général de Nexity, dans un communiqué qui n'indique pas le montant de l'investissement.

En seulement dix ans d'existence, Pantera AG, basé à Cologne, a constitué un portefeuille de résidences à destinations des étudiants, des voyageurs d'affaires et des plus de 65 ans qui totalise 2.500 logements dans 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros.

"Nous allons désormais cibler le marché des seniors en Allemagne. Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus d'un milliard d'euros en 2022", poursuit Michael Ries, le fondateur et directeur général de Pantera dont il conservera 35% du capital.

Le communiqué met l'accent sur l'évolution démographique actuelle de l'Allemagne, et le poids grandissant des seniors, pour expliquer cet intérêt massif pour ce segment dans un pays où le marché du logement sort peu à peu d'une longue période de morosité qui a provoqué des zones de tensions immobilières dans certaines villes.

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique.

En 2019, le groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie, poursuit le communiqué.

À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ "2.000 unités" avec une contribution des activités à l'international (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'excédent brut d'exploitation du groupe.

En 2019, Nexity a dégagé un bénéfice net de 161 millions d'euros, en baisse de 42% par rapport à 2018, mais réalisé un chiffre d'affaires de 4,5 milliards en hausse de 8,7%. Le groupe a expliqué qu'il avait mis du temps à remplir certaines résidences lors de l'année écoulée, mais il demeure optimiste pour 2020.

cd/pn/shu

France's Nexity acquires 65% of German developer pantera AG

News > **Housing** Published on 09/03/2020 at 10:41



Jean-Philippe Ruggieri © Frédéric Stucin

French developer **Nexity** has acquired 65% of Cologne-based residential developer **pantera** AG's share capital, with the intention to develop its real estate services platform in Germany. **Michael Ries**, founder and CEO of pantera AG, retained 35%.

This strategic partnership aims to provide pantera AG with the resources for its expansion in Germany and enable Nexity – as an integrated provider of real estate development and services – to build its German market entry on an existing and market-leading project pipeline.

"The proven relevance of our real estate services platform model in France leads us to consider its deployment outside France," said **Jean-Philippe Ruggieri**, CEO of Nexity. "The specificities of the German residential market are attractive and fit with our expansion strategy. While remaining compatible with our prudent risk model, and in a legal environment comparable to the French one, we make the commitment, with the support of our Board of directors, that this partnership with pantera will become a new growth driver for our Group."

Collectively, Nexity and pantera AG intend to establish "serviced living" as a new living standard across generations (from students to seniors) and to make residential units both more affordable for home-owners (buy-to-live) and more attractive as an asset class for private investors (buy-to-rent).

"The partnership with Nexity is the logical next step in pantera's development," Michael Ries, CEO of pantera AG. "Based on the existing leadership position in serviced living for students and business travelers, we now intend to develop the serviced apartments segment for seniors together with Nexity. The senior generation establishes new forms of co-living and pantera provides the necessary infrastructure for this evolution. With the operational and financial support of Nexity, we will double the size of our portfolio to reach more than €1bn by 2022."

pantera AG current project portfolio comprises over 2,500 units across 15 locations in Germany, with a combined project volume of €600m. The pantera brand also covers projects in the areas of listed buildings, refurbishments and high-end residential newbuilds.

Listed at the French stock, Nexity a fully integrated real estate group, covering all segments of real estate development and services. With over 24,000 units booked in 2019, it is the largest developer of residential real estate in Europe.

Over the past years, Nexity has already built its presence in other European markets including Poland, Portugal, Italy and Belgium. In 2019, the group secured 640 bookings of new homes in Poland and Italy. In 2022, it expects to reach around 2,000 bookings and to generate around 10% of total group EBITDA in its international markets (including Germany).



Luc-Étienne Rouillard Lafond
Journaliste - Business Immo
Author of **215** articles

+ Business Immo

Persons mentioned

Jean-Philippe Ruggieri
Directeur général
Nexity

Michael Ries
Founder - Chairman
pantera

Companies mentioned

Nexity
PARIS CEDEX 08

pantera
KOLN

ENTREPRISES ET MARCHÉS

NEXITY prend le contrôle du promoteur allemand Pantera

PUBLIÉ LE 09/03/2020 À 9H00



Retrouvez ce contenu plus tard en appuyant sur ce bouton

J'ai compris

SAUVEGARDER CET ARTICLE

(AOF) - Nexity a acquis 65% du capital du promoteur immobilier allemand de résidences gérées Pantera AG, Michael Ries, fondateur et directeur général de Pantera AG détient 35%. Le promoteur français et Pantera ont décidé d'engager un partenariat stratégique afin de permettre au second de disposer des ressources financières nécessaires à ses ambitions, et au premier de pénétrer le marché allemand avec un portefeuille de projets de qualité. Les détails financier de la transaction n'ont pas été dévoilés.

" Pantera AG est devenu l'un des principaux promoteurs immobiliers de résidences gérées en Allemagne ", a précisé Nexity. Cette offre s'adresse aux étudiants, aux voyageurs d'affaires et aux personnes de plus de 65 ans ciblées par l'offre de résidences gérées. Son portefeuille de projets totalise plus de 2.500 logements répartis sur 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros. Pantera intervient également sur des projets liés aux monuments historiques, de rénovation et de logement neuf premium.

Ensemble, Nexity et Pantera AG souhaitent proposer de nouveaux modèles d'habitat intergénérationnel avec les résidences gérées (de l'étudiant au senior), une gamme de logements à la fois à prix abordables pour les occupants et représentant une classe d'actifs attractive pour les investisseurs individuels.

" Au-delà de la promotion immobilière, nous visons aussi le déploiement de nos activités de services, et notamment des résidences seniors de notre filiale Ægide-Domitys " a déclaré Julien Carmona, Directeur général délégué de Nexity.

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique. En 2019, le Groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie. À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ 2.000 unités avec une contribution des activités à l'International (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'Ebitda du groupe.

Michael Ries, Directeur général de Pantera AG a ajouté : " À partir de nos fortes positions concurrentielles sur le marché des résidences services pour étudiants et voyageurs d'affaires, nous allons désormais cibler le marché des seniors en Allemagne. Avec l'évolution démographique, la génération des seniors souhaite disposer de nouvelles formes d'habitat partagé et Pantera AG leur propose les réponses adéquates. Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus de 1 milliard d'euros en 2022."

LES + LUS : ENTREPRISES ET MARCHÉS

- 1 L'étonnante offre d'emploi proposée par KFC
- 2 BNP Paribas, Société générale, Crédit agricole... krach sur nos banques : le conseil Bourse du jour
- 3 Lidl sort Danone de ses rayons
- 4 Coronavirus : Air France "en situation d'urgence économique"
- 5 Brexit : la livre Sterling chute lourdement face à l'euro, les discussions débutent mal

VOIR LES + LUS

VIDÉOS À NE PAS MANQUER



Perp, Madelin : faut-il transférer son ancien produit d'épargne retraite sur un PER ?

SERVICES RECOMMANDÉS PAR CAPITAL

- PUBLIER SON ANNONCE LÉGALE
- COMPARATEUR DE BANQUES PRO
- COMPARATEUR DE COMPTES TITRES

VENTE PRIVÉE Forfait 50G + SMS et appels illimités

Capital à moins de 10 €

J'en profite

LES RENDEZ-VOUS INSPIRANTS DES LEADERS INFLUENTS

MASTERCARD | CONFÉRENCES | DÎNER



Logement T Nexity s'intéresse aux seniors allemands

essentiel

Le groupe immobilier français a annoncé lundi 9 mars avoir pris 65 % du capital de Pantera, promoteur immobilier de résidences gérées en Allemagne. Le promoteur basé à Cologne, qui

possède 2 500 logements à destination des étudiants, voyageurs d'affaires et seniors, souhaite développer le marché des plus de 65 ans, dont le poids est grandissant dans la population alle-

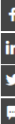
mande. Avec l'aide de Nexity, Pantera souhaite ainsi doubler son portefeuille d'ici à 2022.

© 2020 PMG Presse-Monitor GmbH

LOGEMENT



Nexity devient actionnaire majoritaire de l'Allemand Pantera



A.P. | le 09/03/2020 | [Nexity](#), [International](#), [Europe](#), [Promoteurs immobiliers](#), [Logement](#)



Ma newsletter personnalisée



En acquérant 65% de ce spécialiste des résidences gérées, Nexity se donne les moyens de pénétrer le marché allemand avec un portefeuille de projets de qualité.

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique. En 2019, le Groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie.

Poursuivant cette stratégie, Nexity a annoncé le 9 mars avoir acquis 65% du capital du promoteur allemand Pantera AG, qui, en seulement 10 ans, est devenu l'un des principaux promoteurs immobiliers de résidences gérées (destinées aux étudiants, aux voyageurs d'affaires et aux personnes de plus de 65 ans) en Allemagne.

1 Md€ en 2022

« Les spécificités du marché allemand de l'immobilier résidentiel sont attractives et correspondent à notre stratégie de développement. Tout en restant compatible avec notre modèle de prudence, et avec un cadre juridique comparable à celui de nos opérations en France, nous nous engageons, avec l'appui de notre Conseil d'administration, à faire de ce partenariat avec Pantera AG une nouvelle source de croissance pour notre groupe », a expliqué Jean-Philippe Ruggieri, directeur général de Nexity.

Le portefeuille de projets de Pantera, dont le fondateur et directeur général, Michael Ries, conserve 35% des parts, totalise plus de 2500 logements répartis sur 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros.

Pantera intervient également sur des projets liés aux monuments historiques, de rénovation et de logement neuf premium.

« Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus de 1 milliard d'euros en 2022 », s'est félicité Michael Ries.

Déploiement des résidences seniors

Ensemble, Nexity et Pantera AG souhaitent proposer de nouveaux modèles d'habitat intergénérationnel avec les résidences gérées (de l'étudiant au senior), une gamme de logements à la fois à prix abordables pour les occupants et représentant une classe d'actifs attractive pour les investisseurs individuels.

« Au-delà de la promotion immobilière, nous visons aussi le déploiement de nos activités de services, et notamment des résidences seniors de notre filiale Egide-Domitys », ajoute Julien Carmona, directeur général délégué de Nexity.

À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ 2000 unités avec une contribution des activités à l'international (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'Ebitda du groupe.

LE FIGARO Lire le journal

Bourse et placements

Actualité Conscils Indices et palmarès Devises et taux Matières 1ères

Bourse et placements > Actualité boursière

NEXITY prend le contrôle du promoteur allemand Pantera

Par AOF (Agence Option Finance) | Publié le 09/03/2020 à 08:39

Commentez f t g in e

(AOF) - Nexity a acquis 65% du capital du promoteur immobilier allemand de résidences gérées Pantera AG, Michael Ries, fondateur et directeur général de Pantera AG détient 35%. Le promoteur français et Pantera ont décidé d'engager un partenariat stratégique afin de permettre au second de disposer des ressources financières nécessaires à ses ambitions, et au premier de pénétrer le marché allemand avec un portefeuille de projets de qualité. Les détails financier de la transaction n'ont pas été dévoilés.

" Pantera AG est devenu l'un des principaux promoteurs immobiliers de résidences gérées en Allemagne ", a précisé Nexity. Cette offre s'adresse aux étudiants, aux voyageurs d'affaires et aux personnes de plus de 65 ans ciblés par l'offre de résidences gérées. Son portefeuille de projets totalise plus de 2.500 logements répartis sur 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros. Pantera intervient également sur des projets liés aux monuments historiques, de rénovation et de logement neuf premium.

Ensemble, Nexity et Pantera AG souhaitent proposer de nouveaux modèles d'habitat intergénérationnel avec les résidences gérées (de l'étudiant au senior), une gamme de logements à la fois à prix abordables pour les occupants et représentant une classe d'actifs attractive pour les investisseurs individuels.

" Au-delà de la promotion immobilière, nous visons aussi le déploiement de nos activités de services, et notamment des résidences seniors de notre filiale Ægide-Domitys " a déclaré Julien Carmona, Directeur général délégué de Nexity.

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique. En 2019, le Groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie. À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ 2.000 unités avec une contribution des activités à l'International (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'Ebitda du groupe.

Michael Ries, Directeur général de Pantera AG a ajouté : " À partir de nos fortes positions concurrentielles sur le marché des résidences services pour étudiants et voyageurs d'affaires, nous allons désormais cibler le marché des seniors en Allemagne. Avec l'évolution démographique, la génération des seniors souhaite disposer de nouvelles formes d'habitat partagé et Pantera AG leur propose les réponses adéquates. Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus de 1 milliard d'euros en 2022."

Les Echos

Nexity rachète le promoteur allemand Pantera

à suivre

IMMOBILIER Nexity a acquis 65 % du spécialiste allemand des résidences gérées Pantera AG, basé à Cologne. Michael Ries, fondateur et dirigeant de Pantera, détient le solde, soit 35 %. Pantera a un portefeuille de projets de 2.500 logements sur 15 sites représentant un chiffre d'affaires potentiel de 600 millions d'euros, qu'il veut porter à 1 milliard en 2022 en ciblant le marché des seniors en Allemagne.

© 2020 PMG Presse-Monitor GmbH

NEWSLETTERS | ÉVÉNEMENTS | LETTRES PROFESSIONNELLES | S'ABONNER | LE MAGAZINE | LE GROUPE OPTION FINANCE

Option Finance *La référence des professionnels de la finance*

ACTUALITÉS | DOSSIERS | ENTREPRISES & FINANCE | DROIT & AFFAIRES | ASSET MANAGEMENT | BLOGS & ANALYSES | COMMUNAUTÉS | PATRIMOINE

Accueil > Actualités > Bourse > NEXITY prend le contrôle du promoteur allemand Pantera

BOURSE

SOCIÉTÉS

NEXITY prend le contrôle du promoteur allemand Pantera

AOF - 09 MARS 2020

(AOF) - Nexity a acquis 65% du capital du promoteur immobilier allemand de résidences gérées Pantera AG, Michael Ries, fondateur et directeur général de Pantera AG détient 35%. Le promoteur français et Pantera ont décidé d'engager un partenariat stratégique afin de permettre au second de disposer des ressources financières nécessaires à ses ambitions, et au premier de pénétrer le marché allemand avec un portefeuille de projets de qualité. Les détails financier de la transaction n'ont pas été dévoilés.

" Pantera AG est devenu l'un des principaux promoteurs immobiliers de résidences gérées en Allemagne ", a précisé Nexity. Cette offre s'adresse aux étudiants, aux voyageurs d'affaires et aux personnes de plus de 65 ans ciblés par l'offre de résidences gérées. Son portefeuille de projets totalise plus de 2.500 logements répartis sur 15 sites et représente un chiffre d'affaires potentiel d'environ 600 millions d'euros. Pantera intervient également sur des projets liés aux monuments historiques, de rénovation et de logement neuf premium.

Ensemble, Nexity et Pantera AG souhaitent proposer de nouveaux modèles d'habitat intergénérationnel avec les résidences gérées (de l'étudiant au senior), une gamme de logements à la fois à prix abordables pour les occupants et représentant une classe d'actifs attractive pour les investisseurs individuels.

" Au-delà de la promotion immobilière, nous visons aussi le déploiement de nos activités de services, et notamment des résidences seniors de notre filiale /Egide-Domitys " a déclaré Julien Carmona, Directeur général délégué de Nexity.

Depuis plusieurs années, Nexity se développe sur des marchés européens comme la Pologne, le Portugal, l'Italie ou la Belgique. En 2019, le Groupe a réalisé 640 réservations de logements neufs en Pologne et en Italie. À l'horizon 2022, Nexity ambitionne de produire environ 2.000 unités avec une contribution des activités à l'international (y compris l'Allemagne) de l'ordre de 10% de l'Ebitda du groupe.

Michael Ries, Directeur général de Pantera AG a ajouté : " À partir de nos fortes positions concurrentielles sur le marché des résidences services pour étudiants et voyageurs d'affaires, nous allons désormais cibler le marché des seniors en Allemagne. Avec l'évolution démographique, la génération des seniors souhaite disposer de nouvelles formes d'habitat partagé et Pantera AG leur propose les réponses adéquates. Avec le soutien financier et opérationnel de Nexity, nous pourrions doubler la taille de notre portefeuille pour atteindre un chiffre d'affaires potentiel de plus de 1 milliard d'euros en 2022."

INFO FINANCIÈRE EN CONTINU

Tout | Sociétés | Marchés | Conseil

TWITTER : 2 administrateurs pour Elliot Silver Lake et programme de rachat d'actions de 2 milliards
09/03/2020 • 16:25

NEXITY pénètre sur le marché allemand en prenant le contrôle de Pantera
09/03/2020 • 16:16

Morgan Stanley prévoit un Brent à 35 dollars le baril au deuxième trimestre
09/03/2020 • 16:02

BNP PARIBAS : JPMorgan adopte une recommandation positive
09/03/2020 • 16:02

Forte hausse des prix à la vente des Hospices de Nuits 2020
09/03/2020 • 15:51

Toute l'info financière

NEWS / DEALS & TRANSACTIONS



Nexity acquires 65 per cent of pantera

09/03/2020 - 10:30AM

Nexity has acquired 65 per cent of pantera AG, a developer of residential real estate listed on the French stock exchange. Michael Ries founder and CEO of pantera AG has retained 35 per cent.

In only 10 years, pantera AG has become one of the leading developers of serviced apartments in Germany. This includes offerings for students, business travellers as well as people over 65 years under the new "serviced living" standard. Its current project portfolio comprises over 2,500 units across 15 locations in Germany, with a combined project volume of EUR600 million. The pantera brand also covers projects in the areas of listed buildings, refurbishments and high-end residential newbuilds.

Nexity is France's leading fully integrated real estate group, covering all segments of real estate development and services. With over 24,000 units booked in 2019, Nexity is also the largest developer of residential real estate in Europe as well as a pioneer in urban and district development.

Collectively, Nexity and pantera AG intend to establish "serviced living" as a new living standard across generations (from students to seniors) and to make residential units both more affordable for home-owners (buy-to-live) and more attractive as an asset class for private investors (buy-to-rent). pantera AG offers the right prerequisites for such partnership, not only due to its strong track record, but also due to its highly specialised know-how and fitting strategic goals.

Over the past years, Nexity has already built its presence in other European markets including Poland, Portugal, Italy and Belgium. In 2019, the group secured 640 bookings of new homes in Poland and Italy. In 2022, it expects to reach around 2,000 bookings and to generate around 10 per cent of total group EBITDA in its international markets (including Germany).

Jean-Philippe Ruggieri, CEO of Nexity, says: "The proven relevance of our real estate services platform model in France leads us to consider its deployment outside France. The specificities of the German residential market are attractive and fit with our expansion strategy. While remaining compatible with our prudent risk model, and in a legal environment comparable to the French one, we make the commitment, with the support of our Board of directors, that this partnership with Pantera will become a new growth driver for our Group."

Julien Carmona, Deputy CEO of Nexity, says: "Pantera AG, with its strong management team, its track record and its focus on serviced living, is an ideal partner. Beyond the real estate development business, we also plan to roll out our service offerings, notably the serviced senior residences of our subsidiary /Egide-Domitys."

Michael Ries, CEO of pantera AG, says: "The partnership with Nexity is the logical next step in pantera's development. Based on the existing leadership position in serviced living for students and business travelers, we now intend to develop the serviced apartments segment for seniors together with Nexity. The senior generation establishes new forms of co-living and pantera provides the necessary infrastructure for this evolution. With the operational and financial support of Nexity, we will double the size of our portfolio to reach more than EUR1 billion by 2022."

FURTHER READING

Hines acquires mixed-use tower in Milan

Aviva Investors acquires SoCo building in Paris

Hogan Lovells advises CPI Property Group on acquisition of Globalworth shares

Warburg-HIH Invest acquires Munich office building from M-CONCEPT

Tristan Fund buys historic Holborn Links Estate in London's Midtown for GBP245m

Hines acquires office scheme in London's Covent Garden

Urban Logistics in advanced negotiations on GBP146m of new acquisitions

Principal acquires Barcelona office for European Office Fund

FEATURES



STORY | 09/03/2020

AXA IM - Real Assets completes EUR13.7 billion of transactions in 2019



NEWS | 06/03/2020

New German-UK joint venture to build GBP1bn London portfolio



NEWS | 04/03/2020

Property fund outflows slow to a trickle in February, as investors seek out safe havens from stock market convulsions



RESEARCH | 02/03/2020

Renewable infrastructure and long-income real estate offer best relative value, says Aviva Investors



AWARDS | 23/01/2020

Property Funds World European Awards 2020 - Vote now!



NEWS | 28/02/2020

LBS Properties' Kings Cross residential scheme moves forward with GBP35m Investec loan



REUTERS®



SWITZERLAND MARKET REPORT
MARCH 9, 2020 / 7:45 AM / UPDATED 10 HOURS AGO

BRIEF-Nexity Acquires 65% Of pantera AG

1 MIN READ



March 9 (Reuters) - Nexity SA:

* REG-NEXITY ACQUIRES 65% OF PANTERA AG, A GERMAN DEVELOPER OF RESIDENTIAL REAL ESTATE, AND INTENDS TO DEVELOP ITS REAL ESTATE SERVICES PLATFORM IN GERMANY

* IN 2022, IT EXPECTS TO REACH AROUND 2,000 BOOKINGS AND TO GENERATE AROUND 10% OF TOTAL GROUP EBITDA IN ITS INTERNATIONAL MARKETS (INCLUDING GERMANY)

* "WITH OPERATIONAL AND FINANCIAL SUPPORT OF NEXITY, WE WILL DOUBLE SIZE OF OUR PORTFOLIO TO REACH MORE THAN EUR 1 BILLION BY 2022" - CEO OF PANTERA AG Source text for Eikon: Further company coverage: (Gdansk Newsroom)

Our Standards: [The Thomson Reuters Trust Principles.](#)

TRENDING

White House to discuss coronavirus battle plan as stock markets plunge



Factbox: Airlines suspend flights due to coronavirus outbreak



Trump's focus on coronavirus numbers could backfire, health experts say



Saudi princes' detentions sent a message: don't block my path to the throne



Russia vs Saudi: How much pain can they take in oil price war?









REALTY
NXT
DECODING THE REALITY IN REALTY

FEATURES · REGULATIONS · PROJECTS · INTERNATIONAL · TECHNOLOGY · MARKETING · SPECIAL REPORTS · INTERVIEWS · EVENTS · ABOUT US · 

INTERNATIONAL

Nexity acquires 65% of Pantera AG's share capital

Published 5 hours ago on March 9, 2020
By [Press Releases](#)

LATEST · POPULAR · VIDEOS



Nexity acquires 65% of Pantera AG, a German developer of residential real estate, and intends to develop its real estate services platform in Germany







In only 10 years, pantera AG has become one of the leading developers of serviced apartments in Germany.

Pantera AG in Cologne and Nexity, Europe's largest developer of residential real estate listed at the French stock exchange, have decided to enter into a strategic partnership, which will provide pantera AG with the resources for its expansion in Germany and enable Nexity – as an integrated provider of real estate development and services – to build its German market entry on an existing and market-leading project pipeline.

Nexity acquired 65% of pantera AG's share capital, Michael Ries founder and CEO of pantera AG retained 35%.

In only 10 years, pantera AG has become one of the leading developers of serviced apartments in Germany. This includes offerings for students, business travellers as well as people over 65 years under the new "serviced living" standard. Its current project portfolio comprises over 2,500 units across 15 locations in Germany, with a combined project volume of € 600 million. The pantera brand also covers projects in the areas of listed buildings, refurbishments and high-end residential newbuilds.

Nexity is France's leading fully integrated real estate group, covering all segments of real estate development and services. With over 24,000 units booked in 2019, Nexity is also the largest developer of residential real estate in Europe as well as a pioneer in urban and district development.

Collectively, Nexity and pantera AG intend to establish "serviced living" as a new living standard across generations (from students to seniors) and to make residential units both more affordable for home-owners (buy-to-live) and more attractive as an asset class for private investors (buy-to-rent). pantera AG offers the right prerequisites for such partnership, not only due to its strong track record, but also due to its highly specialized know-how and fitting strategic goals.

Over the past years, Nexity has already built its presence in other European markets including Poland, Portugal, Italy and Belgium. In 2019, the group secured 640 bookings of new homes in Poland and Italy. In 2022, it expects to reach around 2,000 bookings and to generate around 10% of total group EBITDA in its international markets (including Germany).

Jean-Philippe Ruggieri, CEO of Nexity, commented: "The proven relevance of our real estate services platform model in France leads us to consider its deployment outside France. The specificities of the German residential market are attractive and fit with our expansion strategy. While remaining compatible with our prudent risk model, and in a legal environment comparable to the French one, we make the commitment, with the support of our Board of directors, that this partnership with Pantera will become a new growth driver for our Group."

Julien Carmona, Deputy CEO of Nexity, commented: "Pantera AG, with its strong management team, its track record and its focus on serviced living, is an ideal partner. Beyond the real estate development business, we also plan to roll out our service offerings, notably the serviced senior residences of our subsidiary .Egide-Domitys."



COMMERCIAL NEWS / 4 hours ago
DLF board has approved a proposal to raise up to Rs 1,000 crore through non-convertible debentures



INTERNATIONAL / 5 hours ago
Nexity acquires 65% of Pantera AG's share capital



RESIDENTIAL / 8 hours ago
Maharashtra consumer forum asks Star India Projects to pay compensation for delay



REGULATIONS / 9 hours ago
ED arrests Yes Bank promoter Rana Kapoor



YOUNG TURKS / 10 hours ago
In An Exclusive Conversation With Varun Gopinath, Head Of Sales, WeWork India