

An die
Vorsitzende des Sportausschusses
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei – G Sen –

Vorgang: 19. Sitzung des Sportausschusses vom 08.03.2013

Der Sportausschuss hat in seiner oben bezeichneten Sitzung Folgendes beschlossen:

„Die Senatsverwaltung für Inneres wird gebeten, dem Ausschuss für Sport einen Ausblick zu geben, welche Sportflächen in den nächsten Monaten gemäß § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz aufgegeben werden sollen. In diesem Zusammenhang ist auch die Versorgung der einzelnen Bezirke/Regionen mit gedeckten und ungedeckten Sportflächen darzustellen.“

Beschlussvorschlag:

Der Sportausschuss nimmt den Bericht zustimmend zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

I. Senatsbeschlüsse

Dem Abgeordnetenhaus liegen gegenwärtig zwei Senatsbeschlüsse zur Aufgabe von öffentlichen Sportflächen gem. § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG) zur Beschlussfassung vor. Betroffen sind die folgenden Standorte und Flächen, die in dem Bericht ansonsten außer Betracht bleiben:

- Treptow-Köpenick, An der Wuhlheide 250-256 – Drs.16/4028:
Aufgabe einer Grundstücksteilfläche (10.000 m²) zur Anlegung eines uferbegleitenden Grünzuges von 30 m Breite
- Marzahn-Hellersdorf, Schul- und Eisenstraße – Drs.17/0923:
Aufgabe Sporthalle (1 HT¹, zeitgleich Neubau 2 HT) und Sportfreifläche (2000 m²)

II. Anträge in Bearbeitung

Unserem Haus liegen gegenwärtig 7 Anträge zur Aufgabe von öffentlichen Sportflächen gem. § 7 Abs. 2 Sportförderungsgesetz (SportFG) zur Bearbeitung vor. (Siehe nachfolgende Tabelle.) Es besteht vielfach noch Klärungs- bzw. Abstimmungsbedarf, teilweise im Rahmen der Anhörung gem. § 7 Abs. 4 SportFG.

¹ Hallenteil; Definition in diesem Bericht für 1 HT: $\geq 120 \text{ m}^2 < 986 \text{ m}^2$ bzw.: $\geq 10 \text{ m} \times 12 \text{ m} < 22 \text{ m} \times 44 \text{ m}$

² Sportlärmproblematik

Bezirk	Aufgabe Standort	gedeckte Sport-anlage (HT)	unged. Sport-anlage (m ²)	Nutzungsziel	Anmerkung
O1 Mitte	Zwinglistraße 37 OT Moabit	1 HT	-	Wohngebiets-nutzung	
02 Friedrichshain/Kreuzberg	Baerwaldstr. 64-67 OT Kreuzberg	Bad	-	Sport Privatisierung *	* Erbpacht
03 Pankow	Pasteurstr. 7-11 OT Prenzlauer Berg	1 HT *	-	Schule Mensa	* vgl. Neubau: Dietrich-Bonhoeffer-Str. (4 HT)
"	Driesener Str. 22 OT Prenzlauer Berg	1 HT	-	Schule Mensa	
04 Charlottenburg/Wilmersdorf	Arcostr. 11 OT Charlottenburg	Büro Sportverein	486 *	Wohnungsbau	* Bolzplatz
09 Treptow-Köpenick	Strandbades Müggelsee Fürstenwalder Damm 838 OT Köpenick /Rahnsdorf	Bebaute Teilfläche	-	Sport Privatisierung *	* zwecks Erhaltung des (unged.)öff. Strandbades
"	Grüne Trift 169 OT Köpenick	1 HT	1000	Schule Privatisierung *	*Erbpacht
Σ II.	7 Verfahren	4 HT	1486		

III. Ausblick auf künftige Aufgabe- und Neubau-Vorhaben

Alle für den Sport zuständigen Bezirksstadträte wurden mit Schreiben vom 18.06.2013 um einen Ausblick auf ausstehende und geplante Sportflächenaufgaben gebeten und in diesem Zusammenhang auch um Angaben über Neubauvorhaben im Sportsektor.

Die in den Antworten aller Bezirke - Fehlanzeigen der Bezirke Steglitz-Zehlendorf und Neukölln - benannten Planungsvorhaben sind von unterschiedlich hohem Konkretisierungsgrad insbes. auch hinsichtlich der Finanzierung. Nichts desto weniger ergibt sich für einen mittel- bis langfristigen Zeitraum ein bedingt realistisches Bild, wie im Folgenden skizziert.

Es ist mit 15 Neuanträgen zur Aufgabe von Sportflächen von Seiten der Bezirke (13) und Senatsverwaltungen (2) zu rechnen, zusätzlich unter Vorbehalt mit weiteren 8 Anträgen, d.h. mit insgesamt 23 neuen Aufgabe-Anträgen. Den 23 avisierten Sportflächen-Aufgaben stehen - mehr oder weniger gesicherte - 22 Neubauvorhaben gegenüber, wie im Folgenden tabellarisch dargestellt.

Bezirk	Aufgabe Standort	ged. (HT)	un-ged. (m ²)	Nutzungsziel	Neubau Standort	ged. (HT)	un-ged. (m ²)
O1 Mitte	Albrechtstr. 27 OT Mitte	-	420 ²	Bank	-	-	-
"	Krausenstr.21-22 OT Mitte	-	364	Wohnungsbau	-	-	-
03 Pankow	Charlottenstr. 18 im OT Niederschönhausen (Rosenthal)	1 HT ³	-	Schule: MZR ⁴	-	1 HT ⁵	-
03 Pankow	Berliner Str. 66 OT Heinersdorf	1 HT	-	Schule: MZR	Berliner Str. 66 OT Heinersdorf	2 HT	-
"	Schönholzer Str. 32 OT Pankow	1 HT	-	Sport	Schönholzer Str. 32 OT Pankow	4 HT	-
"	Scherenbergstr. 7 OT Pankow	1 HT	-	Sport	Scherenbergstr. 7 OT Pankow	4 HT	-
"	Mendelstr. 54 OT Pankow	1 HT	-	Sport	Mendelstr. 54 OT Pankow	2 HT	-
"	Rudi-Arndt-Str. 18 OT Pankow	1 HT	-	Sport	Rudi-Arndt-Str. 18 OT Pankow	3 HT	-
"	Dietzgenstr. 47 OT Pankow	1 HT	-	Sport	Kuckhoffstr. 2 OT Pankow (Niederschönhausen) + Dietzgenstr. 47 OT Pankow	2 HT	1215
"	(s.o. Tab. II : Pasteurstr.)	-	-	-	Dietrich-Bonhoeffer-Str. OT Prenzlauer Berg	4 HT	-
"	-	-	-	-	Borkumstr. 13 OT Pankow ⁶	3 HT	-
"	-	-	-	-	Heinrich-Roller-Str. 16 OT Prenzlauer Berg	2 HT	-
04 Charlottenburg-Wilmersdorf	Plöner Str. 4-18 OT Schmargendorf	1 HT ⁷	-	Wohnen	Standort noch unbek.	-	1215
"	Karlsbader Str. 9 OT Schmargendorf	1 HT	-	Wohnen	Standort noch unbek.	1 HT ⁸	-
05 Spandau ⁹	Földerichstr. 29-33 OT Wilhemstadt	2x 1HT	890	Sport + Schule: Mensa	Földerichstr. 29-33 OT Wilhemstadt	2 HT	-
"	Daumstr. 12 OT Haselhorst	2x 1 HT	-	Sport + Schule: MZR	Daumstr. 12 OT Haselhorst	2HT	-

² Sportlärmproblematik

³ Aufgabe unter Vorbehalt des Ersatzes durch Mitnutzung einer vorh. privaten Sporthalle

⁴ Mehrzweckraum bzw. -nutzung

⁵ kein Neubau, jedoch Kompensation der Aufgabe 1 HT durch gleichwertige Mitnutzung einer vorh. privaten Sporthalle

⁶ auf dem Gelände des Kissingen-Sportplatzes

⁷ MZR

⁸ Aufgabe unter Vorbehalt eines Ersatzangebotes: Neubau oder aber im Bestand

⁹ alle Vorhaben unter Vorbehalt

Bezirk	Aufgabe Standort	ged. (HT)	un-ged. (m ²)	Nutzungsziel	Neubau Standort	ged. (HT)	un-ged. (m ²)
05 Spandau ¹⁰	Jungfernheideweg 79 OT Spandau-Siemensstadt	1 HT	-	Sport	Jungfernheideweg 79 OT Spandau-Siemensstadt	3 HT	-
"	Lenther Steig /Jugendweg 15-16 OT Siemensstadt	2x 1 HT	-	Sport + Schule: MZR	Lenther Steig /Jugendweg 15-16 OT Siemensstadt	2 HT	-
"	Münsinger Str. 2 OT Spandau-Mitte	1 HT	-	Schule: Mensa	Münsinger Str. 2 OT Spandau-Mitte	3 HT	-
"	Galenstr. 40-44 und Borchertweg 2 OT Spandau-Mitte	2x 1 HT	-	Sport + Schule: MZR	Borchertweg 2 im OT Spandau-Mitte	3 HT	-
07 Tempelhof-Schöneberg ¹¹	Columbiadamm 111, Flugfeld Tempelhof	-	7.000	Friedhof	Standorte für Ersatz und Neubau noch unbekannt	-	12.000
09 Treptow-Köpenick	Neue Krugallee 127 OT Treptow-Baumschulenweg	1 HT	12.940	Noch unbek.	Neue Krugallee 219	-	6.600 ¹²
10 Marzahn-Hellersdorf	Wernerstr. 48 OT Kaulsdorf	1 HT	-	Schule: privat ¹³	-	-	-
"	Sporthalle Feldrain 47 OT Mahlsdorf	1 HT	-	Sport	Sporthalle Feldrain 47 OT Mahlsdorf	2x 1 HT	-
11 Lichtenberg	Bernhard-Bästlein-Str. 24 OT Lichtenberg Nord (Fennpfuhl)	Fkts-Geb.	-	Noch unbek.	-	-	-
"	Römerstr. 120 OT Karlshorst	1 HT	-	Noch unbek.	Römerstr. 120 OT Karlshorst	2 HT	-
12 Reinickendorf	-	-	-	-	Freiheitsweg 20-26 OT Reinickendorf-Ost	-	5.025
Σ III.	23 Aufgabe-Verfahren	23 HT	21.614		22 Neubau-Vorhaben	47 HT	26.025
Σ II.+III.	30 Aufgabe-Verfahren	27 HT	23.100		22 Neubau-Vorhaben	47 HT	26.025

IV. Versorgung der Bezirke mit Sportflächen

Es wird hinsichtlich der Versorgung der Bezirke auf die statistische Erhebung aus dem Jahr 2011 verwiesen (s. ANLAGE)

¹⁰ alle Vorhaben unter Vorbehalt

¹¹ Von den Planungen für das Flugfeld Tempelhof sind auch Neukölln und Friedrichshain-Kreuzberg betroffen. Zusätzliche, noch nicht hinreichend konkretisierte Neuplanungen (ggf. ca. 40.000 m²) bleiben hier vorerst außer Betracht.

¹² kein Flächenzuwachs, jedoch Verdoppelung der Nutzungskapazität des vorhandenen Spielfeldes (6.600 m²) durch Umwandlung des Naturrasens (max.15 Std./Wo nutzbar) in Kunststoffrasen.

¹³ ggf. Veräußerung an bereits mitnutzende Privatschule, dann Beibehaltung der öffentliche Sportnutzung

V. Beurteilung

Das Nutzungsziel aller avisierten Aufgabeverfahren (30) ist weit überwiegend wiederum Sport, nämlich Sporthallenneubau (13) oder die Privatisierung von Sportanlagen (2) oder von Schulstandorten(2) - damit auch der Sporthallen, wobei generell die Absicht verfolgt wird, die Einrichtung in privater Trägerschaft außerschulisch auch weiterhin öffentlich-sportlich mitnutzen zu können. Des Weiteren wird eine Umnutzung von Sporthallen zu anderweitigen schulischen Nutzungen (9) angestrebt wie Mensa, Aula oder als Mehrzweckraum, nur nachrangig zugunsten von Wohnungsbau (5) und anderer Zwecke (2), als Friedhofserweiterung und als Bankensitz.

Es handelt sich bei den avisierten Sportflächenaufgaben weniger um Sportfreiflächen (7) als um Sporthallen (27), und zwar um sehr kleine Sporthallen, weit überwiegend unterhalb des Regelmaßes für eine standardgerechte Einfachhalle (405 m²). Die Aufgaben von Sporthallen werden fast ausnahmslos durch Neubau von standardgerechten Sporthallen mit mind. 2 bis zu 4 HT ersetzt. Die Kompensation ist dadurch - wenn nicht schon durch Ersatzangebote im Bestand durch einvernehmlich zu regelnde Nutzungsverdichtung - in jedem Fall durch den Neubau der modernen Sporthallen mehr als gewährleistet. Berlin erhält einen rechnerischen Zuwachs an Sporthallen in der Größenordnung von 20 Hallenteilen.

Eine Häufung im Neubau findet sich zum einen in den bisher relativ unter- bis schlecht versorgten, indes zunehmend bevölkerungs- bzw. kinderreichen Bezirken Pankow (26 HT) und Spandau (15 HT). Hier geht j e d e s der Aufgabevorhaben unmittelbar mit geplantem Sporthallen-Neubau (ggf. Mitnutzung einer privaten Sporthalle) einher.

Eine Aufgabe von Sportfreiflächen ist in dem rel. stark unterversorgten Bezirk Mitte (2) und den rel. gut versorgten Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf (1), Spandau (1) und Treptow-Köpenick (2) vorgesehen. Einen Ausgleich für Flächenreduzierungen bzw. Flächenzuwachs soll es im Bezirk Treptow-Köpenick und im Bezirk Spandau geben. Im Bereich des ehemaligen Flugfeldes Tempelhof (Columbiadamm) werden die Planungen den deutlich unterversorgten Nachbar-Bezirken bzw. - Ortsteilen, vor allem voraussichtlich Neukölln und Kreuzberg, zugute kommen. Nicht jede Bestandsreduzierung wird unmittelbar kompensiert werden. Hier spielt auch die Sportlärmpolitik in innerstädtischen Quartieren eine Rolle. Auf Berlin-Ebene aber ergibt sich rechnerisch ein Flächenzuwachs von ca. 3.000 m².

VI. Fazit

Nach der aktuellen Umfrage über die mittel- bis langfristig absehbare Entwicklung sind für die nächsten Jahre voraussichtlich 30 Aufgabeverfahren gem. § 7 Abs. 2 SportFG zu erwarten. Dabei werden Reduzierungen des Sportflächenbestandes durch Neubau-Vorhaben kompensiert, überwiegend direkt vor Ort: Rechnerisch erhält Berlin einen Zuwachs an Sporthallen in der Größenordnung von 20 Hallenteilen, an Sportfreiflächen allerdings nur von ca. 3.000m².

Mit weiteren Reduzierungen ist nicht zu rechnen, angesichts der aktuellen Bevölkerungsprognose eher mit einem Sportflächenzuwachs. Denn bei kommenden Planungsvorhaben, die Wohnungsneubau bzw. Bevölkerungswachstum implizieren, ist auf allen Planungsebenen nachdrücklich auf eine bedarfsgerechte zusätzliche Versorgung mit Sportflächen Wert zu legen.

In Vertretung

.....
Staatssekretär für Sport

Sport in Berlin

Sportanlagen und ausgewählte
Bewegungsräume 2011



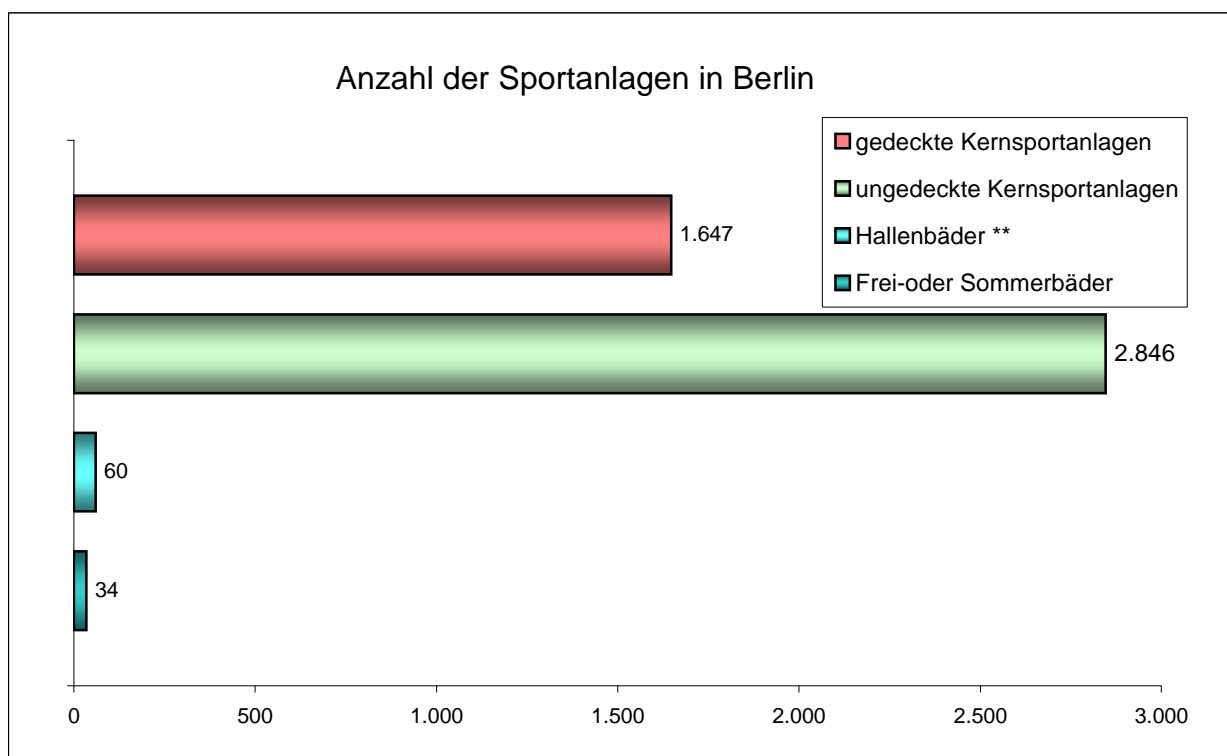
Statistische Daten - Anzahl der Sportanlagen in Berlin

Kernsportanlagen in Berlin*

Anlagentyp*	Anzahl	Anlagentyp*	Anzahl
ungedekte Kernsportanlagen		gedeckte Kernsportanlagen	
400m-Rundlaufbahnen	99	Hallen >=10x12m bis <15x27m	557
Großspielfelder	322	Hallen >=15x27m bis <22x44m	380
Gymnastikwiesen	81	Hallen >=22x44m bis <27x45m	72
Kleinspielfelder < 5000m²	634	Hallen >=27x45m	77
Kleinspielfelder >= 5000m²	64	Jugend- und Mehrzweckräume	254
Leichtathletik-Einzelanlagen	1.198	Kleinsthallen, Sporträume	120
Sonstige Kernsportanlagen	170	Konditions- und Krafräume	160
Tennisanlagen	278	Tennishallen	27
Zwischensumme	2.846	Zwischensumme	1.647

Bäder

Frei-oder Sommerbäder	34	Hallenbäder **	60
-----------------------	----	----------------	----

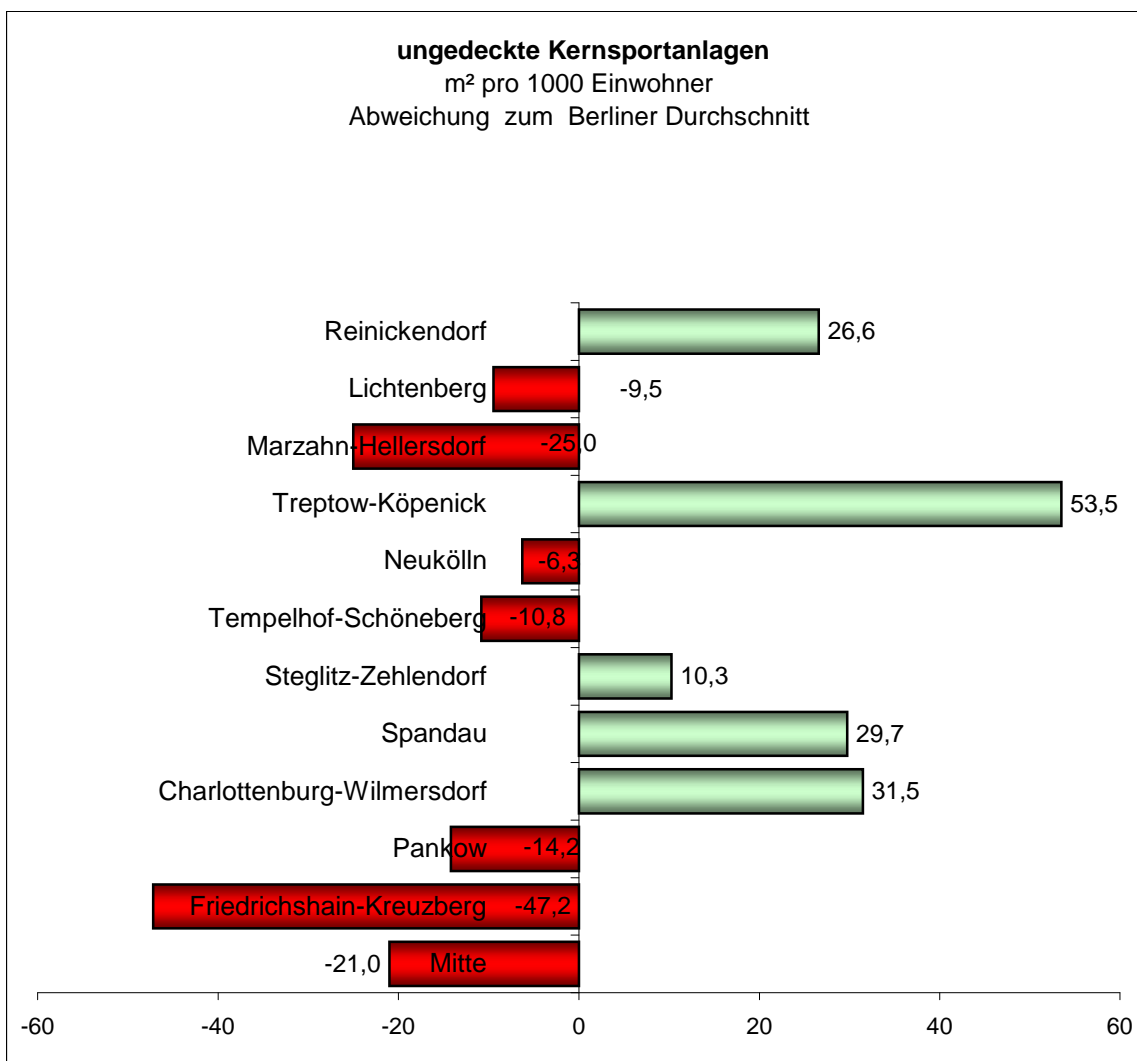


* einschließlich aller Kernsportanlagen mit besonderer Zweckbestimmung und deren gesamtter Flächen (Schwimmhalle im FEZ-Wuhlheide, die Polizei-Schwimmhalle Charlottenburger Chaussee sowie Therapie- und Behindertenbecken in Schulen)

Statistische Daten - Versorgung der Bezirke mit **ungedeckten** Kernsportanlagen

ungeddeckte Kernsportanlagen

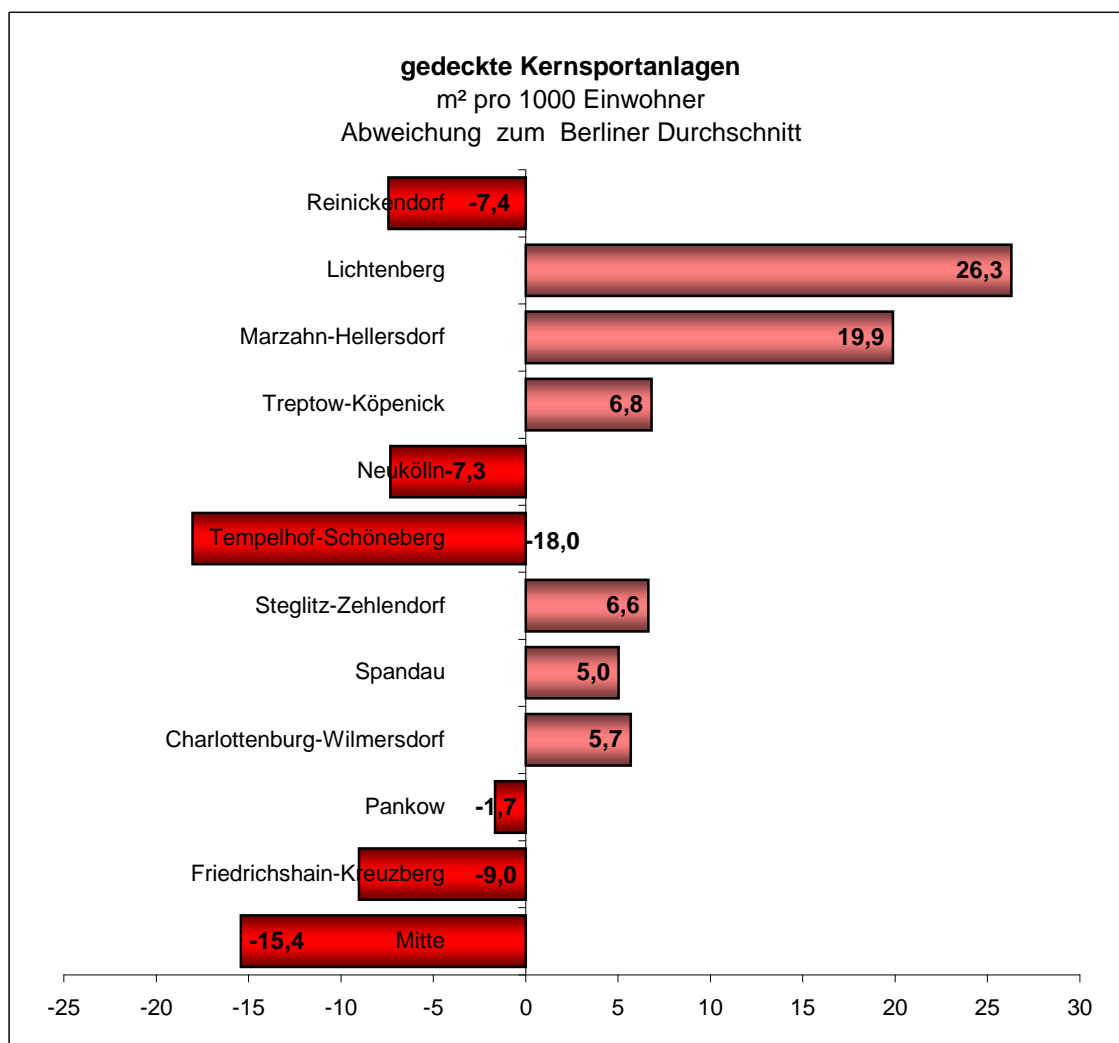
Bezirk	Einwohner am 31.12.2010	Nettofläche [m ²] Bestand ^{*1} [m ²]	Anzahl	m ² /1000 Einwohner	Abweichung zum Berliner Durchschnitt [%]
Mitte	333 152	369.919	237	1110	-20,99
Friedrichshain-Kreuzberg	265 361	196.896	154	742	-47,21
Pankow	365 021	440.138	247	1206	-14,20
Charlottenburg-Wilmersdorf	314 911	581.914	307	1848	31,48
Spandau	220 645	402.341	223	1823	29,75
Steglitz-Zehlendorf	293 692	455.134	304	1550	10,27
Tempelhof-Schöneberg	329 361	412.789	259	1253	-10,82
Neukölln	313 245	412.528	221	1317	-6,30
Treptow-Köpenick	241 487	520.888	272	2157	53,48
Marzahn-Hellersdorf	249 232	262.633	178	1054	-25,02
Lichtenberg	256 280	326.034	214	1272	-9,48
Reinickendorf	244 727	435.349	230	1779	26,57
Berlin gesamt	3 427 114	4.816.563	2.846	1405	75,00



*1 Sportflächen, die ausschließlich zur bezirklichen Nutzung bestimmt sind (incl. der dem Bezirk zuzurechnenden Anteile der Sportanlagen mit besonderer Zweckbestimmung).

Statistische Daten - Versorgung der Bezirke mit **gedeckten** Kernsportanlagen

gedeckte Kernsportanlagen					
Bezirk	Einwohner am 31.12.2011	Nettofläche [m ²] Bestand* ¹ [m ²]	Anzahl	m ² / 1000 Einwo	Abweichung zum Berliner Durchschnitt [%]
Mitte	333 152	52.515	163	158	-15,43
Friedrichshain-Kreuzberg	265 361	44.999	106	170	-9,02
Pankow	365 021	66.899	191	183	-1,67
Charlottenburg-Wilmersdorf	314 911	62.033	148	197	5,69
Spandau	220 645	43.194	105	196	5,03
Steglitz-Zehlendorf	293 692	58.371	156	199	6,64
Tempelhof-Schöneberg	329 361	50.316	143	153	-18,03
Neukölln	313 245	54.111	118	173	-7,32
Treptow-Köpenick	241 487	48.077	133	199	6,82
Marzahn-Hellersdorf	249 232	55.689	112	223	19,88
Lichtenberg	256 280	60.326	164	235	26,29
Reinickendorf	244 727	42.221	108	173	-7,44
Berlin gesamt	3 427 114	638.752	1.647	186	0



*1 Sportflächen, die ausschließlich zur bezirklichen Nutzung bestimmt sind (incl. der dem Bezirk zuzurechnenden Anteile der Sportanlagen mit besonderer