Ferienvermietung & Hausmeisterservice Riedel

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

Reservierung:
Ihren Reservierungswunsch nehmen wir gern per Telefon, Fax, eMail oder Internet entgegen. Die Reservierung durch Minderjährige bedarf dabei der Zustimmung des gesetzlichen Vertreters. Sie erhalten unmittelbar nach Ihrer Anmeldung eine Reservierungsbestätigung mit einem Rückantwortformular, welches Sie bitte **innerhalb von 5 Tagen** nach Erhalt an uns **bestätigt zurücksenden oder faxen.** Ihre Reservierung ist somit Rechtsgültig. Weitere Änderungen und Ergänzungen bedürfen dabei der **Schriftform (keine E-Mail!)**.

Ausstattung
Die Ausstattung unserer Ferienwohnungen entspricht den Klassifizierungsrichtlinien des Deutschen Tourismusverbandes e.V. (4 Sterne). Sie wurde von uns liebevoll eingerichtet. Der Mieter wird deshalb gebeten, die Wohnung pfleglich zu behandeln, da auch die nachfolgenden Feriengäste einen angenehmen Aufenthalt haben möchten. Die Wohnung möge bitte ordentlich verlassen werden. **(Geschirr sauber eingeräumt, der Mülleimer geleert, Bettwäsche abgezogen).**

Größere Beschädigungen, sowohl an der Einrichtung als auch an der Wohnung selbst, sind dem Vermieter vor Auszug zu melden und entsprechend durch Geldzahlung oder Haftpflichtversicherung auszugleichen. Nicht gemeldete Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Der Mieter übernimmt dabei die Haftung für mitreisende Kinder.

Die Entrichtung einer Endreinigungsgebühr ist erforderlich und beträgt 12€/Buchung, bei außergewöhnlicher starker Verschmutzung behalten wir uns eine nachträgliche Erhöhung der Endreinigungsgebühr vor.

Anzahlung
Der Besteller ist verpflichtet, eine Anzahlung in Höhe von 50 % des genannten Betrages bis spätestens 10 Tage nach Erhalt der schriftlichen Reservierungsbestätigung auf folgendes Konto zu überweisen:

Ferienvermietung Riedel & Hausmeisterservice
Bank: Sparkasse Aue-Schwarzenberg
Konto: 422 400 010 0
BLZ: 87 05 60 00

Sollte keinerlei Zahlung auf das Konto eingehen, behalten wir uns eine entsprechende Kündigung der Reservierung unsererseits vor. (Individuelle Absprachen können in Schriftform getätigt werden.)

Preise/Abrechnung:
Die angegebenen Zimmerpreise gelten grundsätzlich in den Ferienwohnungen „Trondheim (NOR)“, „Garmisch-Partenkirchen (DE)“ (Tellerhäuser, Am Grenzhang 18), „Hinzenbach (AUT)“, „Chaux-Neuve (F)“ (Tellerhäuser, Oberwiesenthaler Str. 17a) pro Nacht für die gesamte Wohnung. Die zurzeit gültige Mehrwehrsteuer (7%/) ist bereits im Preis enthalten.

Nicht im Zimmerpreis enthalten sind Telefon-, Fax- und Internetgebühren, Brötchenkosten, Nutzungs- und Betreuungsgebühren wie Skipässe, Ski-, Fahrradausleihe, geführte Wanderungen. Sie können diesen Service gern zusätzlich bei uns vor Ort nutzen und buchen. Die Abrechnung des Restbetrages erfolgt am Abreisetag vor Ort als Barzahlung. Eventuell anfallende Ortsabgaben, wie z.B. Fremdenverkehrsabgaben, Kurtaxen werden zusätzlich erhoben und abgerechnet. Wenn Sie im Besitz eines Gutscheines sind und diesen einlösen möchten, so ist dieser bei der Buchung vorzulegen. Nach Zusendung der Buchungsbestätigung kann der Gutschein nicht mehr berücksichtigt werden.

Rücktritt
Bei Rücktritt des Mieters vom Vertrag ist dieser verpflichtet, einen Teil der Miete als Entschädigung zu zahlen. Diese kann mit der Anzahlung verrechnet werden. Die Stornierung hat in jedem Fall **schriftlich** (Post-Einschreiben) zu erfolgen
Die Höhe der Entschädigung regelt sich wie folgt.

Stornierung vor Mietbeginn	Entschädigungshöhe
bis zu 45 Tage vor dem Anreisedatum	20 % des Vertragspreises
44 bis 30 Tage vor dem Anreisedatum	40 % des Vertragspreises
29 bis 22 Tage vor dem Anreisedatum	60 % des Vertragspreises
ab 21 Tage vor dem Anreisedatum	80 % des Vertragspreises

An dieser Stelle empfehlen wir den Abschluss eine **Reiserücktrittskostenversicherung.**

An- und Abreise
Die Wohnung steht dem Mieter am Ankunftstag ab 15:00 Uhr zur Verfügung; sie sollte bitte am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr geräumt werden.

Sollten sich bei Ihnen Terminverschiebungen erforderlich machen, sind wir gern bereit, mit Ihnen eine für beide Seiten verträgliche Lösung zu finden.

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen liegen Ihnen im Internet unter www.riedel-net.de/ferienvermietung vor.
Mit Ihrer Unterschrift auf der Buchungsbestätigung erklären Sie, dass Sie diese gelesen haben und anerkennen!

Peter Riedel

Peter Riedel

Stand: 01/2011