


	BÜRO	Einzelhandel	LOGISTIK
			
Objektyp	Bürohäuser (auch gemischt genutzt)	Fachmarkt- und Nahversorgungszentren Supermarkt-Portfolien Geschäftshäuser (auch gemischt genutzt)	Distributionszentren Last Mile / Umschlaghallen Light Industrial
Volumen pro Objekt	ab EUR 15 Mio. mit Fokus EUR 25-80 Mio. auch größere Volumina über EUR 100 Mio.	ab EUR 15 Mio. bei Portfolien auch Volumina über EUR 100 Mio.	ab EUR 15 Mio. auch größere Volumina über EUR 100 Mio.
Risikoklasse	Fokus: Core / Core Plus / Value Add*	Fokus: Core / Core Plus	Fokus: Core / Core Plus / Value Add*
	*selektiv Value Add: Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. aufgrund kurzer Restlaufzeiten der Mietverträge, Mietsteigerungspotential, hohe Leerstandsquoten, optimierbares Management, kleinere bauliche Maßnahmen, Neupositionierungsmöglichkeiten)		
Lage	<ul style="list-style-type: none"> etablierte Bürostandorte in den Top 7-Städten zentrale, nicht duplizierbare Lagen in ausgewählten B- und C-Städten gute Verkehrsanbindung insbesondere an ÖPNV 	<ul style="list-style-type: none"> Einzugsgebiet: mind. 100.000 Einwohner etablierte Einzelhandelslagen, starke lokale Wettbewerbsposition Geschäftshäuser: 1A-Lagen, auch in starken B- und C-Städten, auch 1B-Lagen in A-Städten 	<ul style="list-style-type: none"> etablierte Logistikstandorte gute Verkehrsanbindung sowie Infrastruktur
Vermietung	<ul style="list-style-type: none"> mittel- bis langfristige Mietverträge bonitätsstarke Mieter geringer Leerstand 	<ul style="list-style-type: none"> mittel- bis langfristige Mietverträge ausgewogenem Branchen-/Mietermix mit bevorzugt Lebensmittelhändler als Anker geringer Leerstand 	<ul style="list-style-type: none"> kurz- bis langfristige Mietverträge bonitätsstarke Mieter Single- oder Multi-tenant Vermietungsstand 100% bzw. auch teilvermietet
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> guter Zustand, kein bzw. überschaubarer Instandhaltungsbedarf moderner Bürostandard, drittverwendungsfähige Struktur / effizientes Layout nachhaltige Gebäudespezifika mit Zertifizierung 	<ul style="list-style-type: none"> guter Zustand, kein bzw. überschaubarer Instandhaltungsbedarf Einzelhandelsnutzung vorzugsweise auf einer Ebene 	<ul style="list-style-type: none"> einwandfreier Zustand, kein Instandhaltungsbedarf moderne, drittverwendungsfähige Gebäudekonfiguration
Struktur	Asset / ggf. Share Deal, selektiv Akquisition von Portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina „Forward Commitment“ / „Forward Funding“ sowie „Sale & Lease-Back“-Strukturen möglich		

Ihre Ansprechpartner



Sönke Ezell
T +49 (0) 69 27299 1800
M +49 (0) 160 9726 0781
soenke.ezell@savillsim.de

Tim Ulrich
T +49 (0) 40 32 04 59 02
M +49 (0) 160 9696 3485
tim.ulrich@savillsim.com

Birte Fischer
T +49 (0) 40 32 04 59 03
M +49 (0) 151 5500 1500
birte.fischer@savillsim.com

Berkan Gülen (Fokus: Retail)
T +49 (0) 69 27299 1743
M +49 (0) 173 341 3591
berkan.guelen@savillsim.de