

# Besteuerung von Immobilien

Cosmos



7., 14. und 21. November 2024 in  
Zürich

Dieser dreitägige Kurs behandelt alle relevanten Fragestellungen zur Besteuerung von Immobilien. In praxisnaher Art und Weise werden Sie kompetent für Stolpersteine und Fallstricke sensibilisiert.

**CHF 1'375.00**

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

### Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

### Referenten



**Markus Pfirter**  
Betriebsökonom FH, eidg.  
dipl. Steuerexperte, Inspektor  
- Eidgenössische  
Steuerverwaltung HA DVS,  
Externe Prüfung



**Dr. iur. Philipp Ziegler**  
Rechtsanwalt, dipl.  
Steuerexperte - Lenc  
Caemmerer, Basel



**Daniel Brügger**  
lic. iur., Advokat, Leiter  
Spezialsteuern -  
Steuerverwaltung Kanton  
Basel-Landschaft



**Kurt Wüest**  
Steuerinspektor  
Hauptabteilung  
Mehrwertsteuer - Eidg.  
Steuerverwaltung, Bern

### Veranstalter

**Cosmos**

### Telefon bei Fragen

044 586 86 37

## Beschreibung

Dieser Kurs so aufgebaut, dass im Selbststudium die theoretischen Grundlagen erarbeitet werden. Der Stoff wird zu Beginn des Moduls in geraffter Form wiederholt und anschliessend anhand von praxisorientierten Beispielen erläutert und vertieft. Der Kurs wird in Klassengrösse geführt, damit Sie und die weiteren Teilnehmenden die Möglichkeit haben, Fragen zu stellen und Probleme zu diskutieren. Nach Absolvierung des Kurses erhalten Sie ein Kurszertifikat.

## Besteuerung von Immobilien - zum Inhalt

### 1. Teil: Einführung und Übersicht zur Immobilienbesteuerung

- Rechtlicher Begriff und Übertragungsform von Grundstücken, dingliche Rechte
- Grundzüge Grundstückgewinn- und Handänderungssteuer
- Gestehungskosten, Wertzuwachsgeinn und wiedereingebrachte Abschreibungen
- Wirtschaftliche Handänderung
- Kettengeschäfte

### 2. Teil: Kauf, Halten und Verkauf von Immobilien im Privat- und Geschäftsvermögen

- Einkommen aus unbeweglichem Vermögen
- Eigenmietwert und werterhaltende/wertvermehrnde Liegenschaftskosten
- Schuldzinsenabzug Immobilien im Geschäfts- und Privatvermögen
- Präponderanzmethode
- Ersatzbeschaffung von Immobilien
- Zusammenrechnung Landwert und Werklohn
- Kantonale Grundstücksteuern und Mehrwertabgabe

### 3. Teil: Weitergabe von Immobilien in der Familie und Auflösung von Erbengemeinschaften

- Vererbung und Verschenkung von Immobilien
- Steuerfolgen von Wohnrecht und Nutznießung an Immobilien
- Erbschafts- und Schenkungssteuer

- Erbschafts- und Schenkungssteuer
- Erbteilung
- Auflösung von Erbengemeinschaften

#### 4. Teil: Mehrwertsteuer und Immobilien

- MWST-ausgenommene Vermietungsumsätze
- Vorsteuerkorrektur
- MWST-Optimierung für die Vermietung oder den Verkauf von Immobilien
- Übertragung im Meldeverfahren
- Eigenverbrauch und Einlageentsteuerung
- Wichtige Vertragsklauseln bei Immobilientransaktionen

#### 5. Teil: Interkantonale und internationale Steuerauscheidung bei Immobilien

- Spezialsteuerdomizil
- Betriebs- und Kapitalanlagelienschaften
- Gewinnungskostenüberschuss
- Vermeidung von Ausscheidungsverlusten
- Beteiligungsabzug und Liegenschaftskantone
- Folgen einer internationalen Steuerauscheidung

#### 6. Teil: Fallstudien mit Schwergewicht Umstrukturierung und Nachfolgeplanung

- Trennung Betriebsliegenschaft und operatives Geschäft
- Umstrukturierungen von Immobiliengesellschaften
- Betriebserfordernis
- Sperrfristen und Reverslösungen
- Immobilienüberführung vom Geschäfts- ins Privatvermögen
- Besteuerungsaufschub

## Zielgruppe

Der Kurs "Besteuerung von Immobilien" richtet sich an alle Fachleute, die sich in ihrem Berufsalltag mit dem Thema Immobilien beschäftigen und die sich über die mit den Immobilien im Zusammenhang stehenden Problematiken im Steuerbereich ein erweitertes Grundwissen erwerben resp. ihre vorhandenen Kenntnisse vertiefen möchten.

Zielpublikum sind damit insbesondere Treuhänder, Immobilienverwalter und -vermittler, Steuer- und Finanzberater, Kundenberater bei Banken, Anwälte und Notare, die im Immobilienbereich tätig sind sowie auch Personen von Steuerverwaltungen.

## Das ist inklusive

Der Seminarpreis versteht sich inklusive umfassender Kursdokumentation, Pausenverpflegung und Kaffee

**Mehr Informationen und Anmeldung**

## Buchungsbedingungen

### AGB für First-Kurse

#### Preise / Rabatte

Besucht ein Kunde innerhalb eines Kalenderjahres mehrere Veranstaltungen oder nehmen mehrere Vertreter einer bestehenden Organisationseinheit an derselben Veranstaltung teil, gewährt Cosmos/first.seminare einen Mengenrabatt von 10 %, sofern die entsprechende(n) Veranstaltung(en) rabattberechtigt ist (sind) und die Anmeldungen gleichzeitig (gesammelt) erfolgten. Skonti und andere auf der Rechnung nicht verzeichnete Nachlässe können hingegen nicht gewährt werden. Preisänderungen, Irrtum und abweichende Bestimmungen im Einzelfall bleiben vorbehalten.

#### Abmeldungen

Bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird bei Abmeldung eine Gebühr von 50 % des veranschlagten Preises geschuldet, danach beziehungsweise bei Fernbleiben ist 100 % der veranschlagten Gebühr geschuldet. Ein Ersatzteilnehmer wird ohne Kostenfolge akzeptiert.

Verpasste Kurstage: Das Nachholen eines verpassten Kurstages ist eine freiwillige Serviceleistung von Cosmos/first.seminare, die dem Kunden wann immer möglich angeboten wird. Der Kunde hat jedoch kein vertragliches Recht, einen verpassten Kurstag in jedem Fall nachzuholen.

#### Haftung / Gewährleistung

Cosmos/first.seminare und die eingesetzten Referenten können trotz sorgfältiger Prüfung / Vorbereitung der Unterlagen beziehungsweise Vorträgen keine Verantwortung für schädliche Folgen jeglicher Art übernehmen, die durch die Nutzung oder die Nicht-Nutzung der abgegebenen Informationen entstehen. Es wird keine Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernommen. Die durch die Referenten kommunizierten Inhalte geben die Ansichten und Meinungen der jeweiligen Urheber wieder und müssen nicht notwendigerweise mit denjenigen von Cosmos/first.seminare übereinstimmen.

Hinsichtlich Datenschutz gelten - zusätzlich zu den unten genannten Datenschutzregeln - die Datenschutzregeln von First.Seminare resp. diejenigen der Cosmos Verlag AG, die Sie unter dem folgenden Link finden: <https://www.cosmosverlag.ch/agb>

