

# Die Statistik der hypothekarischen Verschuldung und der Handänderungen (Grundbuchstatistik) in einigen Kantonen

Vom Eidgenössischen Statistischen Amt

---

## Vorbemerkung

Mit den Vorstudien für die Einführung einer eidgenössischen Statistik der Grundpfandverschuldung und Handänderungen bäuerlicher Güter beschäftigt, hat das Eidgenössische Statistische Amt seine erste Aufgabe in der Sammlung der bereits vorhandenen Nachweise erblickt. Die nachstehenden Tabellen enthalten das Ergebnis dieser vorbereitenden Arbeit; sie beziehen sich auf die gesamte Grundbuchstatistik, geben aber das vorhandene Material — vor allem die Bezirksnachweise — in konzentrierter Weise wieder und gehen nicht über das Jahr 1900 zurück. Die Übersichten sind unter der Leitung von Dr. Julius Wyler, 2. Adjunkt des Eidgenössischen Statistischen Amtes, zusammengestellt worden, der auch den kurzen, einleitenden Text verfasst hat.

## 1. Quellen der Grundbuchstatistik

Als Quellen unserer statistischen Zusammenstellungen kommen in Betracht *einmal* die Berichte der kantonalen Regierungen, *sodann* die Rechenschaftsberichte der obersten Gerichtsbehörden und *schliesslich* die statistischen Jahrbücher der Kantone und Städte. Es wurden nur die amtlichen Veröffentlichungen, nicht aber die, vereinzelt Angaben über kleinere Gebietsteile enthaltenden, ziemlich zahlreichen privaten Arbeiten, herangezogen.

Der erstgenannten Veröffentlichung konnten die Zahlen für folgende Kantone entnommen werden:

1. *Bern* (Justizdirektion).
2. *Zug* (Justizwesen).
3. *Glarus* (Direktion des Innern).
4. *Fribourg* (Direction des Finances).
5. *Schaffhausen* (Gemeinde-, Armen-, Erb-, Vormundschafts-, Zivilstands- und Gewerbeswesen).
6. *Appenzell I.-Rh.* (Landangelegenheiten, Grundbuchwesen).
7. *Aargau* (Justizdirektion).

Die Kantone 8. *Zürich*, 9. *Luzern*, 10. *Schwyz* teilen die einschlägigen statistischen Nachweise in den Jahresberichten der Obergerichte (Schwyz: Kantonsgericht) mit.

Über die Verschuldungsstatistik im 11. *Kanton Baselstadt*, sowie über die Handänderungen in diesem Kanton und in den *Städten* 12. *Zürich* und 13. *Bern*, unterrichten die periodischen Übersichten der betreffenden statistischen Ämter.

Wie bereits diese Liste zeigt, besitzen nur wenige Kantone eine Grundbuchstatistik: 11 Kantone, die mit 54,2 % an der Bevölkerung und mit 41,1 % am produktiven Areal der Schweiz beteiligt sind, treten in der vorliegenden Statistik auf.

Aber nicht nur was den *Umfang* anbetrifft, sondern auch bezüglich des *Inhaltes* handelt es sich in der vorliegenden Veröffentlichung um die Kompilation von statistischen «Splintern», die weit von jeder Vollständigkeit entfernt ist. Nur 4 Kantone (Zürich, Baselstadt, Freiburg und Glarus) berichten über den *Stand* und die *Bewegung* der hypothekarischen Belastung, weitere 7 mehr oder weniger eingehend und darunter Schaffhausen und Appenzell erst mit dem Jahr 1925 anhebend über *Neueinrichtungen* und *Löschungen* von Grundpfandrechten. Ein einziger Kanton, nämlich *Freiburg*, stellt die Hypothekenschuld in Beziehung zum Schätzungswert der Immobilien (vgl. Anhang).

Die *Handänderungsstatistik* wird in 9 Kantonen gepflegt, es fehlen im Vergleich zur Verschuldungsstatistik die Kantone Freiburg und Appenzell A.-Rh.

Das Tabellenmaterial zerfällt in folgende Teile:

- I. Die Bodenverschuldung in den Kantonen,
  - II. Die Handänderungen in den Kantonen,
  - III. Die Grundpfandverschuldung in den Bezirken.
- (Anhang).

## 2. Besprechung der Tabellen

Nach der Tabelle 1 nimmt die Bodenverschuldung in den aufgeführten 11 Kantonen in den letzten Jahren jährlich um rund 400 Millionen Franken zu. Die Intensität dieses Verschuldungsverkehrs zeigt ausserordentlich grosse Unterschiede zwischen den Kantonen. Während die Nettozunahme auf 1000 Einwohner sich im Durchschnitt jährlich auf 180—200 Franken beläuft, sinkt sie im Kanton Appenzell I.-Rh. auf 30—50 Franken und erreichte im Kanton Zürich 300—400 Franken. Auch das Verhältnis zwischen der Summe der gelöschten und derjenigen der neu errichteten hypothekarischen Forderungen weist Unterschiede auf. So ist in den innerschweizerischen Kantonen der Zuwachs an Belastungen im Vergleich zum Abgang sehr gross, was mit der dortigen Verbreitung der Güten im Zusammenhang stehen dürfte.

Nur 5 Kantone lassen sich bis zum Jahre 1901 zurückverfolgen, mit dem unsere Statistik anhebt. Für 8 Kantone können wir die Zahlen seit 1914 bringen, deren gewaltiges Anschwellen seit 1919 die Konsolidierung der Wirtschaft, insbesondere das Wiedererwachen der Bautätigkeit und deren Senkung in den Jahren 1921 und 1922 die Depression auch auf dem Baumarkte widerspiegelt. Entscheidend ist dabei

durchweg die Reinzunahme der Hypothekenforderungen, denn die Senkungen hängen nicht nur von der Höhe des Bestandes und der Zunahme der Verschuldung, sondern auch von dem Ausmass der Handänderungen, von den Zinsfussverhältnissen, vom Ertrag der Landwirtschaft, von administrativen Massnahmen wie Grundbuchbereinigungen ab.

1 Kantone	1926			1927			1928		
	Neuerrichtungen	Löschungen	Reinvermehrung	Neuerrichtungen	Löschungen	Reinvermehrung	Neuerrichtungen	Löschungen	Reinvermehrung
Werte in 1000 Franken									
Zürich . . .	332.077	169.658	162.419	390.939	197.360	193.579	431.096	210.107	220.989
Bern . . . .	212.651	138.240	74.411	210.936	131.998	78.938	209.801	130.915	78.886
Luzern . . .	38.425	5.984	32.441	34.984	7.295	27.689	40.920	10.198	30.722
Schwyz . . .	10.225	3.089	7.136	8.263	2.384	5.879	9.403	1.805	7.598
Glarus . . .	6.050	1.731	4.319	5.371	1.823	3.548	5.275	1.649	3.626
Zug . . . . .	7.056	1.737	5.319	7.773	1.917	5.856	11.348	1.515	9.833
Freiburg . .	22.604	12.989	9.615	23.365	13.893	9.472	26.515	16.329	10.186
Baselstadt .	128.555	83.978	44.577	119.825	79.289	40.536	144.089	91.621	52.468
Schaffhausen	15.899	11.252	4.647	15.062	8.447	6.615	14.332	9.194	5.138
Appenzell I. Rh.	863	383	480	1.113	429	684	1.319	553	766
Aargau . . .	69.913	34.639	35.274	70.013	36.034	33.979	78.922	38.315	40.607
Total	844.318	463.680	380.638	887.644	480.869	406.775	973.020	512.201	460.819

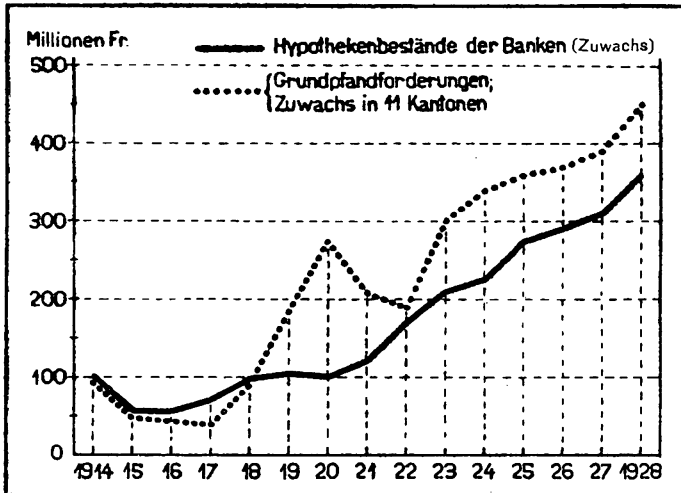
2 Jahre	Neuerrichtungen	Löschungen	Reinvermehrungen
	von Grundpfandforderungen für 8 Kantone <sup>1)</sup> in 1000 Fr.		
1914 . . . . .	287.810	192.856	94.954
1915 . . . . .	223.804	173.985	49.819
1916 . . . . .	249.392	204.965	44.427
1917 . . . . .	277.932	238.888	39.044
1918 . . . . .	394.519	306.564	87.955
1919 . . . . .	505.621	320.759	184.862
1920 . . . . .	585.656	310.295	275.361
1921 <sup>2)</sup> . . . . .	466.088	272.368	193.720
1922 . . . . .	566.568	372.607	193.961
1923 . . . . .	740.114	441.016	299.098
1924 . . . . .	754.430	412.354	342.076
1925 . . . . .	769.050	407.066	361.984
1926 . . . . .	817.331	448.956	368.375
1927 . . . . .	863.206	469.609	393.597
1928 . . . . .	947.966	500.649	447.317

<sup>1)</sup> Zürich, Bern, Luzern, Glarus, Zug, Freiburg, Basel, Aargau.

<sup>2)</sup> Ohne Kanton Aargau.

Die Bautätigkeit hat sich erst vom Jahre 1923 an gehoben. Wenn jedoch bereits seit 1919 die Grundbuchforderungen eine erhebliche Vermehrung erfahren, so hängt das mit der stetigen Erhöhung des Verkehrswertes aller Immobilien zusammen, der die Verschuldung nachgerückt ist. Die Entschuldung der während des Krieges blühenden Landwirtschaft lässt sich an den verhältnismässig hohen Beträgen der Löschungen ablesen. Es betrug das Verhältnis der Löschungen zu den Neuerrichtungen 80,7 % im Jahresdurchschnitt 1910—1918, im Jahresdurchschnitt 1919—1928 56,4 %. Mit dem Jahre 1919 geht die landwirtschaftliche Hochkonjunktur in eine Periode sinkender Preise und Rentabilität über, was sich in der Verminderung der Hypothekenabzahlungen und damit der Löschungen spiegelt.

Der geschilderte Verlauf des Betrages der Grundpfandforderungen in 11 Kantonen stimmt mit dem Neuzuwachs in der schweizerischen Bankstatistik ausgewiesenen Hypothekenbestände bis 1918 und von 1922 an gut überein <sup>1)</sup>. (Vgl. folgende graphische Darstellung.) In den Jahren 1919—1921 erhielten die



Banken keine Kapitalien für ihr Hypothekengeschäft, weil die Geldgeber sich den damals zahlreichen höher verzinslichen, öffentlichen und privaten Anleihen zuwandten, aber auch unter denselben Bedingungen das direkte Hypothekengeschäft pflegten und somit an die Stelle der Banken traten. Hinzu kommt noch die mit der Vermehrung des Umsatzes der Handänderungen seit 1918 einhergehende Zunahme der Stundungsschulden.

In den Jahren 1921 und 1922 wurde ein Teil dieser privaten Grundpfandschulden wieder in bankmässige umgewandelt <sup>2)</sup>. Der verhältnismässig geringe absolute Unterschied zwischen beiden Zahlenreihen beruht auf Zufall.

<sup>1)</sup> Die in der Graphik verwendeten Zahlen stimmen mit den in den Bilanzausweisen der Bankstatistik veröffentlichten nicht überein, da alle feststellbaren Bewegungsvorgänge am Auslandgeschäft und buchungsmässige Übertragungen ausgeschaltet worden sind.

<sup>2)</sup> Vgl. die Mitteilungen des Statistischen Bureaus der Schweizerischen Nationalbank über das schweizerische Bankwesen.

Auch die *Handänderungen*, zu welchen wir nun übergehen, werden von den wirtschaftlichen Gezeiten bestimmt, aber ihre Summe schwankt viel weniger als der Wertbetrag der Grundpfandverschreibungen. Dabei ist nicht nur die Intensität des Liegenschaftsverkehrs, sondern auch das Preisniveau und schliesslich die Zusammensetzung der umgesetzten Güter nach der Art des Objektes massgebend. Der zu Beginn einer Hochkonjunktur häufige Verkauf von Bauterrain wird die Gesamtsumme ebenso drücken, wie der an ihrem Ende stehende Wechsel bebauter Grundstücke heben. Nach Tabelle 3 ist der Gesamtbetrag der Handänderungen in 9 Kantonen von 1926 auf 1928 von etwa 850 Millionen Franken auf gegen 1 Milliarde Franken gestiegen.

3 Kantone	Handänderungen			Zahl der Handän- derungen	Handän- derungen in 1000 Fr.	Betrag pro Handän- derung in 1000 Fr.
	in 1000 Franken					
	1926	1927	1928	im Jahresdurchschnitt 1926/28		
Zürich . . . . .	270.014	294.932	316.931	10.483	293.959	28, <sub>0</sub>
Bern . . . . .	282.122	307.597	317.903	17.563	302.541	17, <sub>2</sub>
Luzern . . . . .	88.319	84.336	100.353	1.660	91.003	54, <sub>8</sub>
Schwyz . . . . .	10.915	13.457	15.329	601	13.234	22, <sub>0</sub>
Glarus . . . . .	9.186	7.423	7.622	548	8.077	14, <sub>7</sub>
Zug . . . . .	7.315	8.988	12.542	324	9.615	29, <sub>7</sub>
Baselstadt . . . . .	77.953	78.858	100.190	2.491	85.667	34, <sub>4</sub>
Schaffhausen . . . . .	16.767	18.350	17.686	2.026	17.601	8, <sub>7</sub>
Aargau . . . . .	85.222	83.960	90.144	8.052	86.442	10, <sub>7</sub>
Total	847.813	897.901	978.700	43.748	908.139	20, <sub>8</sub>

Greifen wir mit Übersicht 4 bis zum Jahre 1914 zurück, so stossen wir auf ein Minimum in der Kriegszeit von 350 Millionen (1915), das mit Kriegsende auf über 900 Millionen Franken steigt. Der durchschnittliche Betrag jeder Handänderung zeigt infolge der Erhöhung des Bodenpreises eine solche unter Schwankungen.

### 3. Die Bodenverschuldung der Schweiz

Wie gross ist die gesamte *hypothekarische Verschuldung der Schweiz*? Die spärlichen Angaben, die wir zusammengestellt haben, erlauben uns eine grobe, das heisst etwa auf eine Milliarde (!) genaue Schätzung dieser Summe. Der Bestand an hypothekarischen Forderungen ist für 4 Kantone <sup>1)</sup> bekannt und stellte sich Ende 1928 auf 4621 Millionen Franken oder 5130 Franken auf den Kopf der Bevölkerung. Diesen Kopfbetrag dürfen wir nun nicht auf die ganze Schweiz übertragen, denn der starke Besitz an hochwertigen Gebäuden in den beiden Industrie- und Städtekantonen, welche die Hauptmasse des genannten Betrages stellen, treibt die durchschnittliche Verschuldung in die Höhe. Einen Hinweis auf dieses Moment liefert uns die Statistik des Versicherungsbestandes der kantonalen Brandversicherungsanstalten. Nach diesen Übersichten waren Ende 1928 in den

<sup>1)</sup> Zürich, Baselstadt, Freiburg und Glarus.

4	Jahre	Zahl der Handänderungen	Handänderungen in 1000 Franken	Betrag pro Handänderung in 1000 Fr.
	1914 . . . . .	32.689	412.027	12,6
	1915 . . . . .	29.352	346.682	11,8
	1916 . . . . .	37.152	428.155	11,5
	1917 . . . . .	39.999	519.708	13,0
	1918 . . . . .	47.529	910.127	19,1
	1919 . . . . .	52.043	890.227	17,1
	1920 . . . . .	47.943	903.902	18,9
	1921 . . . . .	32.562	593.365	18,2
	1922 . . . . .	39.192	631.098	16,1
	1923 . . . . .	49.952	936.970	18,8
	1924 . . . . .	45.332	926.007	20,4
	1925 . . . . .	42.770	873.078	20,4
	1926 . . . . .	44.147	847.813	19,2
	1927 . . . . .	42.123	897.901	21,3
	1928 . . . . .	44.974	978.700	21,8

genannten 4 Kantonen Immobilien im Werte von 6871 Millionen Franken gegen Feuer versichert. Das macht 7630 Franken auf den Kopf der Bevölkerung. In 9 Kantonen, die sowohl eine «Brandkasse» aufweisen als auch in unserer Statistik vertreten sind, beträgt der Versicherungsbestand 3381 Millionen Franken und die Kopfquote 6310 Franken. In allen 18 Kantonen mit einer Versicherungsanstalt endlich beläuft sich der Versicherungsbestand auf 21.908 Millionen, was 6370 Franken auf den Kopf der Bevölkerung ergibt. Wir sehen, in dem behandelten Punkt dürfen wir angesichts fast derselben Kopfquote von den 9 Kantonen auf die 18 Kantone mit einer staatlichen Feuerversicherungsanstalt schliessen. Da unter den fehlenden Kantonen das städtische Genf stark ins Gewicht fällt, muss aber der durchschnittliche Versicherungsbestand pro Einwohner für alle 25 Kantone etwas erhöht werden; darum setzen wir dafür die Zahl 6500 Franken fest. In den 4 Kantonen beträgt die Verschuldung 67 % des Versicherungsbestandes; 67 % von 6500 = 4337. Diese durchschnittliche Kopfzahl ist zu hoch, denn dem geringeren Wert der Gebäude geht auch ein kleiner Durchschnittswert des Bodens parallel; wir reduzieren sie daher auf 4000 Franken und erhalten bei einer Bevölkerungszahl von 4 Millionen eine Hypothekenverschuldung der Schweiz von 16 Milliarden Franken.

Zu demselben Betrag gelangen wir auch, wenn wir von dem jährlichen *Reinzuwachs* an Grundpfandforderungen ausgehen. Wie die vorhergehende Berechnung gelehrt hat, dürfen wir die Verhältnisse in den Kantonen mit einer Hypothekenstatistik auf die übrige Schweiz übertragen. Für die Jahre 1926/1928 erhalten wir einen Durchschnittsbetrag des Reinzuwachses von Fr. 190 auf den Kopf der Bevölkerung. Das würde zu einer jährlichen Vermehrung in der ganzen Schweiz von rund 780 Millionen Franken führen. In den 4 Kantonen mit einer Bestandesstatistik beträgt der Jahreszuwachs im gleichen Zeitraum 255 Franken auf den

Kopf der Bevölkerung und rund 6 % des Bestandes. Angesichts der gewiss geringeren Intensität der Schuldbewegung in den übrigen Kantonen dürfen wir den zuletzt genannten Vermehrungskoeffizienten reduzieren, und zwar im Verhältnis, in dem die entsprechenden Kopfquoten des Verschuldungsbestandes und des Verschuldungszuwachses zueinander stehen. Das führt zu einer Reduktion der genannten 6 % auf etwa 4,8 % und in Verbindung mit den genannten 780 Millionen Franken auf eine Hypothekenschuld von etwas über 16 Milliarden Franken.

Diese Zahl, die als ein Annäherungswert aufgefasst werden muss, entspricht nun nicht der Wirklichkeit. Aus der Grundbuchstatistik geht die Grösse der wirklichen Verschuldung überhaupt nicht hervor, weil sie auch die Eigentümerhypotheken, im Besitze des Schuldners befindliche Inhaberschuldverschreibungen und bereits zurückbezahlte, aber noch nicht gelöschte Grundpfandschulden enthält. Über den Umfang dieser bloss nominellen Verschuldung können wir nicht einmal eine Schätzung machen, da dafür jeder Anhaltspunkt fehlt. Beträgt dieser Teil des Grundbuchinhaltes 20 % des gesamten Ausweises für die hypothekarische Belastung, so würde das Ergebnis unserer Schätzung von 16 auf 12,8 Milliarden herabgesetzt werden müssen; immerhin ist ein grösserer Abzug nicht denkbar. Auf jeden Fall übertrifft der nach den Eintragungen in die Grundbücher sich ergebende Betrag an Hypothekenforderungen wesentlich die bisherigen Schätzungen, was davon herrührt, dass unsere Zahl nicht nur den von Banken und Privaten gegen Geldüberträge gegebenen Kredit, sondern auch die Auseinandersetzungs- und Stundungshypotheken (nach Erbteilung und Kauf) umfasst <sup>1)</sup>. Über den Anteil der einzelnen Schuldnerkategorien am Hypothekenbestand sind wir nicht

## Gemeinde Utzenstorf 1929

5	Gläubiger	Schuldbriefe	Grundpfandverschreibungen	Kaufteile	Total
	Amtersparniskassa Frauenbrunnen . . . . .	336.500	151.350	9.000	496.850
	Spar- und Leihkasse Kirchberg . . . . .	183.500	—	4.000	187.500
	Berner Kantonalbank . . .	88.000	5.000	40.000	133.000
	Berner Hypothekarkasse . .	45.000	25.000	—	70.000
	Andere Banken . . . . .	39.000	16.300	5.000	60.300
	Private: eigene Verwandte des Schuldners . . . . .	430.166	448.831	57.880	936.877
	Andere Bauern . . . . .	332.549	175.195	119.437	627.181
	Andere Private (Eigentümer)	77.500	32.660	66.000	176.160
	Total	1.532.215	854.336	301.317	2.687.868

<sup>1)</sup> «Gegenwärtig dürften die Hypothekarschulden in der ganzen Schweiz auf 9—10 Milliarden Franken geschätzt werden.» (Bericht der Expertenkommission an das Eidgenössische Finanzdepartement über die Zinsfussverhältnisse im landwirtschaftlichen Hypothekarkredit 1929, Seite 14.)

unterrichtet. Nur den Hypothekenbestand der Banken und der Versicherungsgesellschaften können wir feststellen, wobei jedoch die einheimischen von den ausländischen Hypotheken sich nicht auseinander halten lassen<sup>1)</sup>. Für die bäuerlichen Güter der Berner Gemeinde Utzenstorf (Fraubrunnen) hat das Eidgenössische Statistische Amt im Anschluss an die eidgenössische Betriebszählung einen Auszug aus dem Grundbuch durchgeführt und dabei die Natur des Gläubigers festgestellt, allerdings nur im Zeitpunkt der Schulderrichtung, da ein nachträglicher Gläubigerwechsel selten gemeldet wird. Diese Nachweise dürfen nicht verallgemeinert werden (vgl. Tabelle 5).

<sup>1)</sup> Hypothekenbestand in Millionen Franken Ende 1928:

1. Banken . . . . .	6575,5
2. Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaften . . . . .	578,7
3. Übrige Versicherungsgesellschaften . . . . .	156,4
	<u>7310,6</u> *

\* Dazu Hypothekenanlagen der Spezialfonds des Bundes (25 Millionen Franken), der Pensionskasse der S. B. B. (60 Millionen Franken), der schweizerischen Unfallversicherungsanstalt (55); Total 140 Millionen Franken.

---

### Bemerkung zu den Tabellen

In der nachfolgenden Bestandesstatistik für die Kantone Zürich, Baselstadt und Freiburg wurden einige Additionsfehler im Original ohne Korrektur übernommen.

---



# Tabellen

## 1. Bodenverschuldung

Jahre	Kanton Zürich					Kanton Baselstadt				
	Bestand auf Anfang des Jahres	Neu- errich- tungen	Löschun- gen	Bestand auf Ende des Jahres	Ver- mehrung	Bestand auf Anfang des Jahres	Neu- errich- tungen	Löschun- gen	Bestand auf Ende des Jahres	Vermehrung oder Ver- minderung
	in 1000 Franken									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1901	1.376.988	59.765	55.026	1.381.727	4.739	346.986	50.496	39.079	358.403	11.417
1902	1.381.727	57.396	51.247	1.387.876	6.149	358.403	60.167	46.276	372.294	13.891
1903	1.387.876	54.996	45.994	1.396.878	9.002	372.294	62.164	44.539	389.919	17.625
1904	1.396.878	64.463	44.496	1.416.845	19.967	389.919	69.720	50.486	409.153	19.234
1905	1.416.845	72.086	44.558	1.444.373	27.528	409.153	62.532	49.675	422.010	12.857
1906	1.444.373	95.087	55.246	1.484.214	39.841	422.010	65.786	57.520	430.276	8.266
1907	1.484.214	99.781	51.619	1.532.376	48.162	430.276	54.987	45.622	439.641	9.365
1908	1.532.376	111.675	59.999	1.584.052	51.676	439.641	58.621	50.866	447.396	7.755
1909	1.584.052	136.971	61.167	1.659.856	75.804	447.396	50.654	41.007	458.303	10.907
1910	1.659.856	167.558	82.244	1.745.170	85.314	458.303	59.542	45.451	472.392	14.089
1911	1.745.170	160.838	70.566	1.835.442	90.272	472.392	57.096	43.178	486.310	13.918
1912	1.835.442	151.319	76.102	1.910.659	75.217	486.310	47.541	36.792	497.059	10.749
1913	1.910.247	105.815	59.622	1.956.440	46.193	497.059	48.142	38.796	506.405	9.346
1914	1.956.440	88.599	52.053	1.992.986	36.546	506.405	32.665	29.664	509.406	3.001
1915	1.992.986	64.758	49.403	2.008.341	15.355	509.406	26.530	23.354	512.582	3.176
1916	2.008.341	80.151	64.942	2.023.550	15.209	512.582	18.409	17.535	513.456	874
1917	2.023.589	92.540	59.550	2.056.579	32.990	513.456	21.457	22.130	512.783	— 673
1918	2.056.579	137.653	87.451	2.106.781	50.202	512.783	35.285	32.775	515.293	2.510
1919	2.106.781	164.999	76.876	2.194.904	88.123	515.293	47.657	38.745	524.205	8.912
1920	2.194.904	158.815	72.694	2.281.025	86.121	524.205	69.788	50.038	543.955	19.750
1921	2.281.025	147.981	84.379	2.344.627	63.602	543.955	57.102	44.340	556.657	12.702
1922	2.344.627	162.002	115.931	2.390.698	46.071	556.657	63.672	48.119	572.210	15.553
1923	2.390.698	241.354	140.949	2.491.103	100.405	572.210	74.679	63.887	583.002	10.792
1924	2.491.103	268.131	141.570	2.617.664	126.561	583.002	93.118	64.347	611.773	28.771
1925	2.617.664	297.129	149.670	2.765.123	147.459	611.773	100.365	69.124	643.014	31.241
1926	2.763.182	332.077	169.658	2.925.601	162.419	643.014	128.555	83.978	687.591	44.577
1927	2.925.601	390.939	197.360	3.119.180	193.579	687.591	119.825	79.289	728.127	40.536
1928	3.119.180	431.096	210.107	3.340.169	220.989	728.127	144.089	91.621	780.595	52.468

## 1. Bodenverschuldung (Fortsetzung)

Jahre	Kanton Freiburg					Kanton Glarus				
	Bestand auf Anfang des Jahres	Neu- errich- tungen	Löschun- gen	Bestand auf Ende des Jahres	Ver- mehrung	Bestand auf Anfang des Jahres	Neu- errich- tungen	Löschun- gen	Bestand auf Ende des Jahres	Vermehrung oder Ver- minderung
	in 1000 Franken									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1901	186.775	12.286	8.243	190.818	4.043	48.578	2027	894	49.711	1133
1902	190.818	15.135	9.664	196.289	5.471	49.711	1288	1001	49.998	287
1903	196.289	16.248	9.998	202.539	6.250	49.998	1252	826	50.424	426
1904	202.539	20.585	10.114	213.010	10.471	50.424	1551	867	51.108	684
1905	213.010	21.524	11.614	222.920	9.910	51.108	2787	1524	52.371	1263
1906	222.920	21.733	12.087	232.566	9.646	52.371	2478	1214	53.635	1264
1907	232.566	20.823	11.366	242.023	9.457	53.635	1911	1575	53.971	336
1908	242.023	19.012	10.467	250.568	8.545	53.971	1817	981	54.807	836
1909	250.568	18.254	11.836	256.986	6.418	54.807	1555	700	55.662	855
1910	256.986	21.563	13.157	265.392	8.406	55.662	1775	833	56.604	942
1911	265.392	20.425	12.577	273.240	7.848	56.604	2177	1159	57.622	1018
1912	273.240	20.800	11.270	282.770	9.530	57.622	2891	2134	58.379	757
1913	282.770	16.562	10.772	288.560	5.790	58.379	2858	2105	59.132	753
1914	288.560	14.049	9.387	293.232	4.672	59.132	2547	1081	60.598	1466
1915	293.232	10.050	7.680	295.602	2.370	60.598	1385	1360	60.623	25
1916	295.602	10.625	9.917	296.300	708	60.623	2169	1945	60.847	224
1917	296.300	12.208	10.355	298.153	1.853	60.847	1875	3309	59.413	— 1434
1918	298.153	16.511	15.280	299.384	1.231	59.413	2006	1867	59.552	+ 139
1919	299.384	22.465	20.712	301.137	1.753	59.552	2955	1928	60.579	1027
1920	301.137	28.080	15.897	313.320	12.183	60.579	3636	1824	62.391	1812
1921	313.320	22.396	11.083	324.633	11.313	62.391	7112	1767	67.736	5345
1922	324.633	27.259	16.048	335.844	11.211	67.736	2855	1841	68.750	1014
1923	335.844	37.631	21.504	351.971	16.127	68.750	4284	1573	71.461	2711
1924	351.971	29.009	13.769	367.211	15.240	71.461	7767	2437	76.791	5330
1925	367.211	25.546	13.210	379.547	12.336	76.791	5187	2264	79.714	2923
1926	379.547	22.604	12.989	389.162	9.615	79.714	6050	1731	84.033	4319
1927	389.162	23.365	13.893	398.634	9.472	84.033	5371	1823	87.581	3548
1928	398.634	26.515	16.329	408.820	10.186	87.581	5275	1649	91.207	3626

1. Bodenverschuldung (Fortsetzung)

Jahre	Kanton Luzern				Kanton Zug			Kanton Schwyz	
	Neuerrichtungen			Löschungen	Neuerrichtungen		Löschungen	Neuerrichtungen	Löschungen
	Gülten	Schuldbriefe	Grundpfandverschreibungen		Gülten und Schuldbriefe	Grundpfandverschreibungen			
	in 1000 Franken								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1901		10.933		2.698	1240	—	320	4.076	.
1902		12.947		3.447	1299	—	405	3.782	.
1903		16.368		3.983	1376	—	325	4.947	.
1904		14.894		4.769	1818	—	802	6.340	.
1905		20.845		2.760	1964	—	—	3.642	.
1906		20.829		4.943	2319	—	674	—	.
1907		20.493		5.027	2827	—	980	4.195	.
1908		21.372		4.682	2109	—	823	3.439	.
1909		22.414		3.479	2676	—	1027	4.231	.
1910		22.991		5.482	3399	—	1032	3.959	.
1911		67.581		5.699	6707	—	1166	5.379	.
1912	2673	6.292	4.869	10.420	1200	1572	456	4.188	.
1913	674	13.407	5.673	7.821	938	3102	470	2.901	.
1914	376	16.021	3.565	7.158	877	1273	602	3822	.
1915	258	10.870	2.440	5.703	730	940	1015	2.576	.
1916	145	7.560	2.291	4.411	1229	1717	2270	2.918	.
1917	104	8.632	2.717	7.278	729	2919	546	4.403	.
1918	28	10,321	4.820	6.008	1180	1936	1269	3.977	.
1919	46	11.276	5.396	3.981	1918	3263	1390	5.918	.
1920	—	15.305	7.553	4.760	1541	4610	1178	7.980	.
1921	50	17.341	7.395	4.947	2174	3978	1068	6.496	.
1922	27	21.946	7.759	10.386	2116	3437	1594	5.345	.
1923	55	39.189	7.203	9.202	3184	4932	2275	7.743	.
1924	31	27.068	10.005	10.376	2665	3793	1717	9.403	3345
1925	—	24.847	9.173	7.470	2833	3416	1523	8.315	2594
1926	44	31.079	7.302	5.984	3189	3867	1737	10.225	3089
1927	17	27.526	7.441	7.295	3785	3988	1917	8.263	2384
1928	21	28.215	12.684	10.198	4656	6692	1515	9.403	1805

## 1. Bodenverschuldung (Fortsetzung und Schluss)

Jahre	Kanton Bern									Kanton Aargau		
	Neuerichtungen					Löschungen				Neuerichtungen		Löschungen
	Schuldbriefe	Grundpfandverschreibungen	Total	Grundstücke	in 1000 Franken	Total	Grundstücke	in 1000 Franken	Schuldbriefe	Grundpfandverschreibungen		
											In 1000 Franken	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1914	5.362	3970	9.332	37.902	103.360	18.454	59.058	70.978	20.308	4.169	21.932	
1915	5.646	3383	9.029	35.235	82.857	18.642	52.524	65.456	17.948	5.038	20.014	
1916	6.459	3645	10.104	37.901	100.353	11.837	60.704	81.180	17.087	7.655	22.765	
1917	5.198	4729	9.927	36.640	112.738	20.768	58.722	104.731	18.985	3.028	30.989	
1918	5.750	6114	11.864	44.180	151.134	24.124	82.141	130.641	28.081	5.564	31.246	
1919	6.822	7079	13.901	51.284	206.392	26.180	90.640	142.191	33.795	5.459	34.935	
1920	8.385	5964	14.349	47.347	244.432	24.286	82.862	133.062	42.733	9.163	30.842	
1921	8.650	4840	13.490	42.291	200.559	23.141	78.898	124.784	.	.	.	
1922	10.062	4665	14.727	49.860	228.434	24.153	82.726	145.864	38.829	8.232	32.824	
1923	11.981	4521	16.502	49.415	261.856	28.910	89.633	158.410	56.146	9.601	43.216	
1924	10.141	4539	16.680	45.452	252.606	19.540	80.544	143.843	50.072	10.165	34.293	
1925	11.684	3975	15.659	43.251	231.667	26.512	71.597	130.556	52.544	16.342	33.249	
1926	11.317	3830	15.187	41.169	212.651	28.787	75.433	138.240	55.103	14.810	34.639	
1927	11.105	3565	14.670	39.993	210.936	25.228	64.493	131.998	56.900	13.113	36.034	
1928	10.793	3526	14.319	38.520	209.801	27.870	71.449	130.915	65.581	13.341	38.315	

Jahre	Kanton Schaffhausen								Kanton Appenzell I.-Rh.									
	Neuerichtungen							Löschungen		Neuerichtungen			Löschungen					
	Grundpfandverschreibungen		Inhaberschuldbriefe		Namenschuldbriefe		Total		Grundstücke	Wert in 1000 Franken	Gülden	Schuldbriefe	Grundpfandverschreibungen	Total	nach altem Recht	nach neuem Recht	Total	
	Grundstücke	in 1000 Franken	Grundstücke	in 1000 Franken	Grundstücke	in 1000 Franken	Grundstücke	in 1000 Franken										
in 1000 Franken																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1925	515	1327	3049				13.080	3564	14.407	1067	10.776	66	443	556	1065	85	339	424
1926	744	2293	473	3.461	1996	10.145	3213	15.899	877	11.252	97	288	478	863	151	232	383	
1927	540	2586	726	2.348	2621	10.128	3887	15.062	830	8.447	106	434	573	1113	142	287	429	
1928	538	1840	704	3.439	2202	9.053	3444	14.332	820	9.194	151	398	770	1319	94	459	553	

## 2. Handänderungen

Fläche und Wertsummen

Jahre	Stadt Zürich											
	Bebaute Grundstücke				Unbebaute Grundstücke				Total			
	Freihandkäufe		Übrige Umsätze		Freihandkäufe		Übrige Umsätze		Freihandkäufe		Übrige Umsätze	
	Fläche in a	Verkaufspreis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.	Fläche in a	Verkaufspreis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.	Fläche in a	Verkaufspreis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1901	6.367	36.914	7132	30.564	5.614	6.642	5090	2870	11.981	43.556	12.222	33.434
1902	4.614	37.214	3343	25.846	15.981	6.617	4645	2824	20.595	43.831	7.988	28.670
1903	5.186	37.962	3656	19.815	6.573	5.731	5169	2580	11.759	43.693	8.825	22.395
1904	6.291	38.721	5903	15.247	9.104	5.395	2445	1731	15.395	44.116	8.348	16.978
1905	7.772	50.147	4458	11.785	21.035	8.098	3753	2426	28.807	58.245	8.211	14.211
1906	7.314	69.347	1727	12.730	8.917	10.714	978	1111	16.231	80.062	2.705	13.841
1907	8.280	71.237	1206	12.733	5.344	8.592	1552	1925	13.624	79.829	2.758	14.658
1908	9.871	69.138	4371	13.754	8.754	11.478	2265	2913	18.625	80.616	6.636	16.667
1909	6.256	85.840	6333	15.504	12.092	15.560	1854	2450	18.348	101.400	8.187	17.954
1910	14.149	91.388	2460	15.479	9.917	18.310	1888	2311	24.066	109.698	4.348	17.790
1911	8.156	98.125	2716	17.821	9.116	14.087	2669	3049	17.272	112.212	5.385	20.870
1912	5.996	61.701	2018	19.689	5.524	8.926	2824	3058	11.520	70.627	4.842	22.747
1913	4.896	52.022	1822	15.829	4.354	11.097	1675	2028	9.250	63.119	3.497	17.857
1914	2.832	40.028	1348	18.168	9.570	7.893	3047	2253	12.402	47.921	4.395	20.421
1915	2.210	23.283	4212	22.589	3.871	2.511	3310	2521	6.081	25.794	7.522	25.110
1916	4.461	35.856	4116	23.841	5.911	7.261	4755	3667	10.372	43.117	8.871	27.508
1917	3.922	67.233	2777	23.352	6.931	6.106	4424	2194	10.853	73.339	7.201	25.546
1918	11.260	152.710	6402	28.677	6.147	5.968	3935	2863	17.407	158.678	10.337	31.540
1919	7.969	95.006	2125	15.250	4.647	3.486	1157	1699	12.616	98.492	3.282	16.949
1920	5.376	97.237	2133	16.676	3.649	4.857	593	854	9.025	102.094	2.726	17.530
1921	5.953	50.401	3204	21.493	3.524	4.224	2378	2171	9.477	54.625	5.582	23.664
1922	4.767	57.117	4829	31.971	3.505	3.730	1359	801	8.272	60.847	6.188	32.772
1923	7.571	125.273	5115	32.960	7.697	9.217	3650	2213	15.268	134.490	8.765	35.173
1924	4.978	105.903	7369	24.747	5.991	9.706	2222	2793	10.969	115.609	9.591	27.540
1925	6.159	100.813	3908	38.543	8.141	11.764	2876	2338	14.300	112.577	6.784	40.881
1926	6.533	102.248	4529	43.587	6.667	12.984	2364	2781	13.200	115.232	6.983	46.368
1927	6.264	101.954	5594	45.954	8.104	16.235	2133	2329	14.368	118.189	7.727	48.283
1928	9.060	112.699	2964	37.925	9.944	19.904	2201	2746	19.004	132.603	5.165	40.671

## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

Fläche und Wertsummen

334

Jahre	Stadt Basel											
	Bebaute Grundstücke				Unbebaute Grundstücke				Total			
	Freihandkäufe		Übrige Umsätze		Freihandkäufe		Übrige Umsätze		Freihandkäufe		Übrige Umsätze	
	Fläche in a	Verkaufs- preis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.	Fläche in a	Verkaufs- preis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.	Fläche in a	Verkaufs- preis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1912	1741	21.562	317	4462	5654	6.919	410	418	7.395	28.481	727	4880
1913	1647	22.769	569	5406	8887	7.100	735	391	10.534	29.869	1304	5797
1914	1697	14.946	317	4295	4811	4.017	503	858	6.508	18.963	820	5153
1915	1197	13.097	379	3197	3711	4.418	607	589	4.908	17.515	986	3786
1916	1182	10.640	516	4748	2250	1.608	409	499	3.432	12.248	925	5247
1917	2071	15.488	334	2876	6684	3.796	519	333	8.755	19.284	853	3209
1918	4422	34.137	260	2641	5572	3.517	910	1769	9.994	37.654	1170	4410
1919	3012	45.579	212	3234	5583	3.545	149	441	8.595	49.124	361	3675
1920	4052	63.599	245	3932	4965	2.373	243	491	9.017	65.972	488	4423
1921	2839	33.200	230	4901	3804	1.685	1985	985	6.643	34.885	2215	5886
1922	2079	30.688	373	3669	4717	3.169	922	627	6.796	33.857	1295	4296
1923	3219	53.207	446	4186	4208	4.468	370	711	7.427	57.675	816	4897
1924	4543	62.892	389	3724	6041	6.391	723	492	10.584	69.283	1112	4216
1925	3911	63.148	1102	3423	5193	6.671	1098	1656	9.104	69.819	2200	5079
1926	3834	66.402	223	2906	5470	8.472	121	173	9.304	74.874	344	3079
1927	4167	65.037	286	3338	5950	9.165	1578	1317	10.117	74.202	1864	4655
1928	4935	82.490	738	4917	5052	11.241	509	1542	9.987	93.731	1247	6459

## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

### Fläche und Wertsummen

Jahre	Stadt Bern											
	Bebaute Grundstücke				Unbebaute Grundstücke				Total			
	Freihandkäufe		Übrige Umsätze		Freihandkäufe		Übrige Umsätze		Freihandkäufe		Übrige Umsätze	
	Fläche in a	Verkaufs- preis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.	Fläche in a	Verkaufs- preis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.	Fläche in a	Verkaufs- preis in 1000 Fr.	Fläche in a	Wert in 1000 Fr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1912	2.219	26.809	116	1148	1384	1820	—	—	3.603	28.629	116	1148
1913	2.190	24.058	38	419	908	1916	—	—	3.098	25.974	38	419
1914	1.552	15.337	104	1366	587	1699	—	—	2.139	17.036	104	1366
1915	1.744	13.887	86	1148	1467	1523	—	—	3.211	15.410	86	1148
1916	1.922	16.027	168	1454	617	1388	71	158	2.539	17.415	239	1612
1917	1.716	20.470	203	983	854	1916	—	—	2.570	22.386	203	983
1918	11.819	58.878	9	56	2446	2309	—	—	14.265	61.187	9	56
1919	10.270	61.148	54	146	2713	2636	62	86	12.983	63.784	116	232
1920	10.890	67.115	—	—	1346	2057	28	81	12.236	69.172	28	81
1921	7.042	31.279	64	572	2308	2927	—	—	9.350	34.206	64	572
1922	8.821	29.787	150	1015	2144	2538	8	10	10.965	32.325	158	1025
1923	13.006	52.552	111	754	4367	6481	35	16	17.373	59.033	146	770
1924	5.288	48.667	39	316	2305	5676	—	—	7.593	54.343	39	316
1925	3.859	38.929	118	931	1293	2560	4	1	5.152	41.489	122	932
1926	5.107	37.140	160	1719	2861	4068	194	188	7.968	41.208	354	1907
1927	4.656	43.906	107	503	2400	3406	11	11	7.056	47.312	118	514
1928	5.017	47.393	90	884	3026	3257	556	412	8.043	50.650	646	1296

## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

Zahl der Umsätze

Jahre	Stadt Zürich					
	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke		Total	
	Freihand- käufe	Übrige Umsätze	Freihand- käufe	Übrige Umsätze	Freihand- käufe	Übrige Umsätze
1	2	3	4	5	6	7
1901	407	526	137	277	544	803
1902	458	438	164	277	622	715
1903	428	354	196	207	624	561
1904	483	273	183	291	666	564
1905	585	209	267	249	852	458
1906	775	199	251	96	1026	295
1907	803	184	269	224	1072	408
1908	768	190	303	314	1071	504
1909	894	205	396	279	1290	484
1910	970	202	394	261	1364	463
1911	965	272	285	356	1250	628
1912	652	229	223	327	875	556
1913	627	206	206	234	833	440
1914	466	177	219	212	685	389
1915	288	283	101	177	389	460
1916	379	290	191	252	570	542
1917	512	286	189	116	701	402
1918	1091	321	188	187	1279	508
1919	912	206	124	138	1036	344
1920	866	228	139	137	1005	365
1921	535	224	161	228	696	452
1922	611	308	155	125	766	433
1923	1206	288	372	145	1578	433
1924	950	223	407	183	1357	406
1925	901	272	388	240	1289	512
1926	830	365	371	310	1201	675
1927	777	343	448	352	1225	695
1928	824	289	456	329	1280	618



## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

Zahl der Umsätze

Jahre	Kanton Baselstadt					
	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke		Total	
	Freihand- käufe	Übrige Umsätze	Freihand- käufe	Übrige Umsätze	Freihand- käufe	Übrige Umsätze
1	2	3	4	5	6	7
1912	348	322	416	374	764	696
1913	361	450	563	307	924	757
1914	291	398	410	587	701	985
1915	219	450	248	460	467	910
1916	180	411	226	519	406	930
1917	236	415	339	372	575	787
1918	477	413	358	511	835	924
1919	698	434	358	380	1056	814
1920	922	488	375	415	1297	903
1921	515	441	298	469	813	910
1922	450	473	456	321	906	794
1923	742	450	492	362	1234	812
1924	899	361	565	486	1464	847
1925	863	368	568	395	1431	763
1926	801	377	639	471	1440	848
1927	825	421	567	595	1392	1016
1928	944	518	668	648	1612	1166

Jahre	Stadt Bern					
	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke		Total	
	Freihand- käufe	Übrige Umsätze	Freihand- käufe	Übrige Umsätze	Freihand- käufe	Übrige Umsätze
1	2	3	4	5	6	7
1912	320	75	64	1	384	76
1913	288	75	77	4	365	79
1914	230	74	67	1	297	75
1915	196	75	76	12	272	87
1916	240	91	89	5	329	96
1917	271	91	61	5	332	96
1918	619	90	44	4	663	94
1919	757	153	66	17	823	170
1920	757	181	120	18	877	199
1921	321	100	129	12	450	112
1922	311	137	113	8	424	145
1923	538	125	301	9	839	134
1924	466	121	264	8	730	129
1925	387	130	176	14	563	144
1926	398	154	208	24	606	178
1927	435	188	156	27	591	215
1928	437	179	143	17	580	196

## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

Zahl der Umsätze

Jahre	Kanton Zürich								
	Kaufverträge	Tauschverträge	Freiwillige Ganten		Zwangsverwertungen				Total
			Anzahl	Verkäufe	nach Schuldbetreibung		nach Konkurs		
					Anzahl	Verkäufe	Anzahl	Verkäufe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1901	6.510	186	225	2256	667	838	398	655	10.445
1902	7.210	205	206	2003	682	818	332	516	10.752
1903	7.370	167	252	2079	586	673	283	440	10.729
1904	7.115	206	231	2295	362	406	158	257	10.279
1905	7.288	174	252	2400	283	386	190	313	10.561
1906	8.502	231	246	2383	217	274	161	211	11.601
1907	9.316	212	216	2109	227	280	141	254	12.171
1908	9.292	226	247	2484	181	194	110	189	12.385
1909	9.681	249	254	2310	180	194	166	193	12.627
1910	10.233	327	259	2316	168	169	122	141	13.186
1911	10.611	333	238	2206	200	214	299	336	13.700
1912	9.474	365	190	1818	178	183	226	254	12.094
1913	8.158	293	169	1517	280	292	190	260	10.520
1914	6.470	255	97	1001	199	216	133	188	8.130
1915	5.472	237	65	801	293	318	199	296	7.124
1916	7.926	288	114	1167	315	297	148	164	9.842
1917	8.694	366	156	1668	157	163	43	70	10.961
1918	12.284	338	182	1747	86	80	22	36	14.485
1919	10.812	531	169	1551	66	77	37	53	13.024
1920	9.032	426	160	1539	41	60	26	39	11.096
1921	7.798	412	103	906	50	60	44	50	9.226
1922	7.362	488	82	769	53	82	46	125	8.826
1923	9.293	462	80	717	68	76	50	57	10.605
1924	9.655	517	102	1006	48	51	22	35	11.264
1925	9.322	831	128	1257	59	86	27	40	11.536
1926	8.948	503	91	781	70	78	51	75	10.385
1927	8.773	414	75	705	78	79	55	65	10.036
1928	9.464	460	98	942	83	99	44	62	11.027

## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

Wert der Umsätze in 1000 Franken

Jahre	Kanton Zürich					
	Kauf- verträge	Tausch- verträge	Freiwillige Ganten	Zwangsverwertungen		Total
				nach Schuld- betreibung	nach Konkurs	
1	2	3	4	5	6	7
1901	93.403	373	2798	22.806	19.630	139.010
1902	96.946	408	2441	17.625	14.888	132.308
1903	99.369	667	3045	15.045	9.174	127.300
1904	104.064	409	2937	9.908	6.294	123.612
1905	122.632	1317	3015	6.110	8.332	141.406
1906	156.928	518	3162	4.170	5.476	170.254
1907	168.002	958	3008	4.132	5.016	181.116
1908	170.403	810	3682	4.899	6.070	185.864
1909	193.359	493	3470	5.535	9.545	212.402
1910	217.148	1433	3800	4.877	6.455	233.713
1911	223.986	660	3506	5.266	14.297	247.715
1912	166.524	1501	2581	6.799	14.283	191.688
1913	136.349	1049	2163	9.477	9.887	158.925
1914	119.930	1183	1141	6.347	6.811	135.412
1915	76.242	971	812	10.840	12.450	101.315
1916	110.228	1060	1614	9.084	7.355	129.341
1917	168.143	4044	2752	4.465	2.168	181.572
1918	312.198	2090	4319	3.822	2.029	324.458
1919	251.758	2673	3604	2.568	2.005	262.608
1920	240.009	1948	3578	2.236	1.495	249.266
1921	163.747	1008	1960	2.195	3.806	172.716
1922	163.795	1205	2101	4.207	5.933	177.241
1923	289.131	939	2547	2.780	3.761	299.158
1924	267.020	1269	2360	2.046	2.254	274.949
1925	282.825	1744	2396	1.945	1.885	290.795
1926	258.231	3635	2381	2.350	3.417	270.014
1927	284.456	2499	1914	2.981	3.082	294.932
1928	305.989	2576	2380	2.919	3.067	316.931

## 2. Handänderungen (Fortsetzung)

Jahre	Kanton Bern								
	Erbgang um Teilung	Kauf und Tausch	Aus ehelichem Güterrecht u. Namensänderung	Zwangsverwertungen	Expropriation	Neue Grundbuchblätter	Total der Änderungen	Total der Grundstücke	Wert in 1000 Franken
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1914	2141	8.116	70	413	874	2375	13.989	37.407	135.853
1915	2297	6.811	58	462	214	2143	11.985	37.252	128.016
1916	2495	8.986	41	773	325	2072	14.692	46.690	167.760
1917	2479	10.724	51	618	1076	2032	16.980	53.478	192.879
1918	2805	12.907	80	310	127	2412	18.621	63.050	356.537
1919	3547	15.289	91	120	122	2965	22.134	73.839	349.750
1920	3393	13.695	230	51	413	3259	21.041	65.940	351.553
1921	2846	11.186	97	66	106	4027	18.328	56.101	270.519
1922	2822	11.043	116	174	50	3807	18.012	53.886	265.594
1923	2779	12.945	110	196	72	3318	24.410	59.280	322.132
1924	2795	13.013	83	160	119	3346	19.424	51.647	347.508
1925	2624	11.482	69	203	59	2986	17.424	46.505	301.258
1926	2618	11.568	139	178	75	3755	18.333	45.507	282.122
1927	2640	11.019	62	278	120	3091	16.851	41.950	307.597
1928	2745	11.577	60	339	50	2733	17.504	42.644	317.903

Jahre	Kanton Aargau							
	Kaufverträge		Erbchaftsverträge		Zwangsverwertungen		Total der Änderungen	
	Anzahl	in 1000 Fr.	Anzahl	in 1000 Fr.	Anzahl	in 1000 Fr.	Anzahl	in 1000 Fr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1914	5387	29.888	747	9.789	350	3436	6.484	43.113
1915	5002	25.630	1042	14.907	566	3952	6.610	44.489
1916	7304	32.670	1130	13.802	397	4423	8.831	50.895
1917	6974	39.168	999	13.865	192	2516	8.165	55.549
1918	8232	65.475	898	12.624	78	1329	9.208	79.428
1919	9697	73.870	1374	17.939	33	684	11.104	92.493
1920	8685	82.907	1131	17.853	10	293	9.826	101.053
1921	.	.	.	.	.	.	.	.
1922	6676	55.909	958	14.533	146	1558	7.780	72.000
1923	8050	75.066	1046	19.949	124	2255	9.220	97.270
1924	7810	72.659	981	15.810	96	1978	8.887	90.447
1925	7575	66.839	873	16.093	105	1696	8.553	84.628
1926	7044	67.353	928	15.882	127	1987	8.099	85.222
1927	6784	67.062	774	14.867	154	2031	7.712	83.960
1928	7384	71.141	813	15.292	148	3711	8.345	90.144

2. Handänderungen (Fortsetzung und Schluss)

Jahre	Kanton Luzern				Kanton Schwyz		Kanton Zug		Kanton Glarus	
	Anzahl	Kaufverträge	Kaufverträge abzüglich Verbriefenes	Zahlungsbriefe	Anzahl	Wert in 1000 Franken	Anzahl	Wert in 1000 Franken	Anzahl	Wert in 1000 Franken
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1901	1777	33.931	10.533	1339	653	9.875	255	4.668	.	.
1902	1930	32.210	10.484	1569	584	7.041	255	5.146	.	.
1903	1915	31.397	11.279	1917	717	9.324	229	4.523	.	.
1904	2214	41.980	16.233	2563	623	9.158	300	5.466	.	.
1905	2174	44.914	15.500	2357	678	8.868	318	6.050	.	.
1906	2258	50.546	20.403	4072	—	—	288	5.516	.	.
1907	1960	44.150	17.125	2722	649	10.884	270	4.862	.	.
1908	1991	46.764	16.983	3027	620	9.746	320	5.939	.	.
1909	2190	51.617	19.809	3131	605	8.874	317	6.937	.	.
1910	2141	56.023	20.764	3245	637	11.113	345	6.502	.	.
1911	2692	71.639	27.000	4292	814	14.738	465	10.774	.	.
1912	2039	48.325	18.632	—	608	11.153	283	8.552	589	5.069
1913	1426	38.411	13.440	—	534	9.647	264	5.480	557	5.934
1914	1290	40.733	13.029	—	441	9.068	185	5.679	484	5.024
1915	1227	30.074	5.893	—	366	5.893	259	5.951	404	3.749
1916	1264	31.160	8.001	—	452	12.568	295	7.207	440	3.728
1917	1292	35.559	10.632	—	471	8.919	284	7.377	484	4.728
1918	1897	56.852	21.764	—	607	11.963	379	11.303	573	5.758
1919	2088	63.093	25.812	—	630	15.762	474	19.152	719	8.758
1920	1986	68.340	29.169	—	655	13.033	383	11.600	756	9.493
1921	1745	55.596	23.390	—	573	12.329	372	10.230	595	7.814
1922	1544	69.906	35.537	—	534	11.666	322	9.389	474	21.612
1923	2170	87.601	33.148	—	630	16.378	350	11.273	521	7.438
1924	1864	78.767	29.483	—	680	13.930	309	8.837	593	8.587
1925	1664	64.811	26.397	—	568	11.188	323	9.699	508	9.404
1926	1641	64.604	23.715	—	540	10.915	274	7.315	616	9.186
1927	1591	60.818	23.518	—	579	13.457	328	8.988	553	7.423
1928	1748	72.692	27.661	—	684	15.329	369	12.542	476	7.622
<b>Kanton Schaffhausen</b>										
Jahre	Erbfolge und Erbteilungen		Freiwillige Veräusserungen		Zwangswise Veräusserungen		Total			
	Fälle	Wert in 1000 Franken	Fälle	Wert in 1000 Franken	Fälle	Wert in 1000 Franken	Fälle	Wert in 1000 Franken		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1926	389	3061	1564	13.621	18	85	1971	16.767		
1927	426	3946	1632	14.234	7	170	2065	18.350		
1928	441	5341	1573	12.186	29	159	2043	17.686		

## Die Bodenverschuldung in den Bezirken

Bezirke	Kanton Zürich								
	Bestand am Ende des Jahres								
	1901	1905	1910	1915	1920	1925	1926	1927	1928
	In 1000 Franken								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Affoltern . . . . .	29.734	31.706	34.168	37.914	42.557	49.328	50.685	52.318	53.576
Andelfingen . . . . .	34.100	35.321	37.772	40.443	42.592	53.063	54.318	55.969	57.861
Bülach . . . . .	44.208	47.143	54.473	63.973	73.135	90.674	94.665	99.662	105.397
Dielsdorf . . . . .	36.363	37.353	40.748	44.208	49.268	60.042	62.497	65.378	68.482
Hinwil . . . . .	68.008	74.547	83.589	92.910	104.505	126.665	130.956	135.564	139.955
Horgen . . . . .	92.703	98.387	115.048	128.311	144.199	175.662	181.780	189.310	200.228
Meilen . . . . .	55.916	59.997	69.812	81.306	96.192	117.776	125.484	134.717	143.346
Pfäffikon . . . . .	33.548	36.487	38.290	43.599	49.638	61.856	64.637	67.167	70.257
Uster . . . . .	39.548	42.409	49.366	56.775	65.904	83.968	83.712	87.549	91.911
Winterthur . . . . .	150.766	158.471	182.892	202.664	221.388	269.867	281.742	295.006	310.429
Zürich . . . . .	796.833	822.552	1.039.012	1.216.238	1.391.647	1.676.222	1.795.125	1.936.540	2.098.727
Total	1.381.727	1.444.373	1.745.170	2.008.341	2.281.025	2.765.123	2.925.601	3.119.180	3.340.169
Kanton Freiburg									
Broye . . . . .	18.474	20.396	22.889	25.135	26.977	29.837	30.398	31.664	32.873
Glâne . . . . .	23.479	26.246	30.940	34.294	34.454	42.111	43.652	45.124	46.417
Gruyère . . . . .	37.609	43.587	51.962	55.932	59.222	68.152	68.197	68.775	69.869
Sarine . . . . .	54.146	65.626	77.996	85.647	90.563	111.927	113.835	116.052	118.226
See . . . . .	18.228	20.163	23.449	26.216	29.060	34.846	36.379	37.606	38.537
Sense . . . . .	27.236	32.520	41.216	49.355	54.377	71.232	74.815	77.009	79.792
Veveyse . . . . .	11.646	14.382	17.940	19.023	18.677	21.442	21.886	22.404	23.105
Total	190.818	222.920	266.392	295.602	313.330	379.547	389.162	398.634	408.819

## 3. Die Bodenverschuldung in den Bezirken (Fortsetzung)

Bezirke	Kanton Bern							
	Neuerrichtungen		Löschungen		Neuerrichtungen		Löschungen	
	im Durchschnitt 1914—1916				im Durchschnitt 1926—1928			
	Anzahl	in 1000 Fr.	Anzahl	in 1000 Fr.	Anzahl	in 1000 Fr.	Anzahl	in 1000 Fr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Aarberg . . . . .	1.018	2.564	1.865	1.596	1.375	4.367	1.549	2.392
Aarwangen . . . . .	896	2.536	1.703	1.503	1.295	6.367	2.497	3.063
Bern . . . . .	1.567	16.986	3.928	17.130	3.810	63.364	13.926	28.127
Biel . . . . .	301	10.521	692	3.373	838	17.919	1.270	8.565
Büren . . . . .	1.078	1.699	1.602	1.332	1.035	4.145	1.083	2.608
Burgdorf . . . . .	929	3.036	1.533	2.222	1.557	6.750	2.281	2.949
Courtelary . . . . .	2.014	3.149	948	1.346	1.169	6.414	2.250	6.815
Delémont . . . . .	2.658	2.386	4.486	4.233	1.885	5.239	5.860	9.144
Cerlier . . . . .	803	742	883	581	1.146	1.531	1.235	1.163
Fraubrunnen . . . . .	995	1.761	1.501	1.289	1.603	3.985	1.140	1.971
Franches-Montagnes	2.613	1.310	3.879	1.795	1.177	2.343	2.102	2.229
Frutigen . . . . .	461	2.506	747	1.477	539	3.786	837	2.395
Interlaken . . . . .	1.128	6.606	2.466	4.569	1.362	9.194	2.124	7.264
Konolfingen . . . . .	2.835	5.087	539	2.255	2.087	6.762	3.156	3.841
Laufen . . . . .	1.772	1.420	2.582	1.448	1.062	2.476	1.088	1.863
Laupen . . . . .	465	840	886	1.268	674	1.905	852	1.374
Moutier . . . . .	3.164	3.285	5.035	3.482	2.241	9.077	4.951	6.146
Neuveville . . . . .	330	501	440	495	417	993	482	1.256
Nidau . . . . .	1.198	3.217	2.115	1.152	1.453	5.215	1.694	2.930
Oberhasle . . . . .	347	1.134	858	1.334	333	1.401	427	788
Porrentruy . . . . .	3.544	2.433	3.783	1.936	3.448	5.341	6.243	6.392
Saanen . . . . .	261	1.779	694	816	291	1.762	455	1.668
Schwarzenburg . . . . .	566	1.375	1.706	1.241	908	2.143	1.093	1.233
Seftigen . . . . .	1.175	2.093	2.630	1.616	1.476	5.497	2.088	3.221
Signau . . . . .	689	2.266	1.959	1.455	951	4.889	1.014	2.285
Ober-Simmenthal . . . . .	458	1.872	981	1.752	612	2.753	872	1.693
Nieder-Simmenthal . . . . .	579	2.274	1.071	2.404	678	3.651	1.237	2.022
Thun . . . . .	1.434	6.368	3.154	4.944	2.124	13.601	3.524	10.822
Trachselwald . . . . .	465	1.773	547	641	927	3.852	1.484	4.833
Wangen . . . . .	1.269	2.004	2.215	1.853	1.421	4.408	1.644	2.665
Total	37.012	95.523	57.428	72.538	39.894	211.130	70.458	133.717

## 3. Die Bodenverschuldung in den Bezirken (Fortsetzung und Schluss)

Notariatsbezirke	Kanton Luzern							
	Neuerrichtungen	Löschungen	Neuerrichtungen	Löschungen	Neuerrichtungen	Löschungen	Neuerrichtungen	Löschungen
	im Durchschnitt 1901—1903		im Durchschnitt 1909—1911		im Durchschnitt 1914—1916		im Durchschnitt 1925—1927	
	in 1000 Franken							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Altishofen . . . . .	275	53	840	43	437	149	1.326	286
Entlebuch . . . . .	269	45	673	90	419	74	1.169	228
Escholzmatt . . . . .	146	27	376	36	269	21	587	26
Habsburg (Meggen) . . . . .	310	86	1.566	134	540	146	1.476	313
Hitzkirch . . . . .	226	134	446	100	261	69	810	104
Hochdorf . . . . .	426	52	1.375	152	302	22	1.668	291
Kriens-Malters . . . . .	1.075	323	2.899	588	877	562	2.749	731
Luzern . . . . .	7.100	2.093	19.521	3163	6.349	3366	12.832	1688
Münster . . . . .	130	35	518	58	202	74	619	120
Reiden-Pfaffnau . . . . .	265	45	561	24	461	123	1.373	288
Rothenburg . . . . .	413	50	1.379	76	804	160	2.903	739
Ruswil . . . . .	457	56	1.577	24	697	81	2.039	324
Schüpfheim . . . . .	242	16	355	38	154	56	625	81
Sempach . . . . .	319	48	1.115	27	423	72	865	136
Sursee . . . . .	250	94	1.224	101	447	47	1.128	319
Triengen . . . . .	221	38	465	40	280	90	807	168
Weggis . . . . .	814	120	1.073	125	799	409	673	694
Willisau . . . . .	320	50	1.222	45	512	173	1.501	238
Zell . . . . .	158	11	477	22	275	63	660	142
Total	13.416	3376	37.662	4886	14.508	5757	35.810	6916

Bezirke	Kanton Aargau			
	Neuerrichtungen	Löschungen	Neuerrichtungen	Löschungen
	im Durchschnitt 1914—1916		im Durchschnitt 1926—1928	
	in 1000 Franken			
1	2	3	4	5
Aarau . . . . .	2.798	2.559	11.162	5.153
Baden . . . . .	3.864	3.366	13.555	6.209
Bremgarten . . . . .	2.414	2.781	6.575	3.563
Brugg . . . . .	2.246	2.007	5.313	2.682
Kulm . . . . .	1.020	1.121	6.167	3.228
Laufenburg . . . . .	1.151	1.370	3.599	2.106
Lenzburg . . . . .	1.520	1.075	6.035	2.794
Muri . . . . .	2.006	1.913	4.725	2.473
Rheinfelden . . . . .	1.388	1.931	4.840	2.407
Zofingen . . . . .	2.688	2.431	8.417	3.698
Zurzach . . . . .	2.973	1.016	2.561	2.015
Total	24.068	21.570	72.949	36.328



## Anhang

## Katasterwerte und Bodenverschuldung im Kanton Freiburg

Jahre	Katasterwerte			Hypotheken- freier Wert	Bestand der Bodenver- schuldungen auf Ende des Jahres	Verhältnis von Boden- verschul- dung zu Kataster- wert in %
	unbebaute Grundstücke	bebaute Grundstücke	Total			
In 1000 Franken						
1	2	3	4	5	6	7
1901	201.165	204.152	405.317	215.347	190.818	47
1902	201.966	212.355	414.321	218.788	196.289	47
1903	202.117	221.834	423.951	222.176	202.539	48
1904	202.589	229.781	432.370	220.120	213.010	49
1905	203.223	241.464	444.687	222.517	222.920	50
1906	203.811	255.008	458.819	227.048	232.566	51
1907	204.030	264.772	468.802	227.074	242.023	52
1908	204.618	276.341	480.959	231.322	250.568	52
1909	205.517	284.960	490.477	234.494	256.986	52
1910	207.096	291.780	498.876	234.411	265.391	53
1911	207.581	299.286	506.867	234.626	273.240	54
1912	208.152	308.757	516.909	235.110	282.770	55
1913	212.928	319.483	532.411	245.014	288.560	54
1914	218.845	329.698	548.543	256.379	293.232	53
1915	225.971	341.190	567.161	272.701	295.602	52
1916	232.540	348.341	580.881	285.774	296.300	51
1917	240.987	354.621	595.608	299.173	298.153	50
1918	253.341	360.479	613.820	315.840	299.384	49
1919	261.353	370.692	632.045	332.313	301.137	48
1920	269.238	387.580	656.818	344.891	313.320	48
1921	277.493	427.163	704.656	381.357	324.634	46
1922	278.867	440.532	719.399	384.886	335.844	47
1923	283.705	451.732	735.437	385.024	351.971	48
1924	284.510	464.631	749.141	383.510	367.210	49
1925	285.112	472.894	758.006	380.065	379.547	50
1926	285.643	484.360	770.003	382.649	389.162	51
1927	287.716	495.829	783.545	386.754	398.634	51
1928	288.267	509.942	798.209	391.186	408.820	51