



# WECHSELKOFFER EURO SELECT 4

ein Produkt von Solvium Capital

Werbemittel

## Faktenblatt

### Investition in gebrauchte, bereits vermietete Wechselkoffer

Solvium bietet Ihnen mit diesem 5-Jahres-Angebot ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer bereits vermieteter Wechselkoffer und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für Ihre Wechselkoffer erhalten Sie eine hohe Miete von 13,90 % p.a., die Ihnen monatlich nachschüssig ausgezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Wechselkoffer von Ihnen zum Festpreis zurück. Der Solvium-Härtefall-schutz rundet das Angebot ab.

Wechselkoffer sind austauschbare Transportbehälter mit ausklappbaren Stützbeinen, die mit oder auch ohne Kran verladen werden können. Sie sind überwiegend aus Stahl gefertigt, damit sehr stabil und wenig reparaturanfällig. Wechselkoffer werden für den Transport von Gütern auf Schiene und Straße eingesetzt. Der gesamte Versand- und Internethandel wird durch Kurier-, Express- und Paketdienste abgewickelt. Ohne Wechselkoffer wäre das heute nicht möglich.

### Merkmale der Vermögensanlage

- Direktinvestment in bereits vermietete Wechselkoffer mit Eigentumszertifikat
- Top Vermietmanager (Nr. 1 in Europa)
- 13,90 % p.a. (monatliche Mietzahlungen)<sup>1</sup>
- IRR-Rendite 4,29 % p.a.<sup>1</sup>
- Sonderkündigungsrecht nach 36 Mietmonaten
- Reine Euro-Vermögensanlage bereits ab 6.825,00 EUR



Höhere IRR-Rendite durch Rabatt möglich

### Das Angebot im Überblick

<b>Kaufpreis</b>	6.825,00 EUR je Wechselkoffer (ohne Rabatt)
<b>Wartung/Reparatur</b>	Vertraglich abgesichert durch Servicedienstleister
<b>Mietdauer</b>	5 Jahre (60 Monate)
<b>Miete in Prozent</b>	13,90 % p.a. <sup>1</sup>
<b>Miete in Euro</b>	79,06 EUR je Monat und Wechselkoffer
<b>Auszahlungsmodus</b>	Mietzahlungen werden monatlich nachschüssig geleistet
<b>IRR-Rendite p.a.<sup>2</sup></b>	4,29 % p.a. <sup>1</sup>
<b>Einkommensart</b>	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
<b>Beginn der Auszahlungen</b>	Erstmals 60 Tage nach dem 1. vollendeten Mietmonat, somit rund 90 Tage nach Mietbeginn
<b>Sonderkündigungsrecht</b>	Zum Ablauf des 36. Mietmonats (Rückkaufpreis 4.348,00 EUR – dies entspricht 63,71 % <sup>1</sup> )
<b>Rückkaufpreis nach 5 Jahren Mietlaufzeit</b>	3.175,00 EUR je Wechselkoffer - dies entspricht 46,52 % <sup>1</sup>

### Das meinen Analysten über Wechselkoffer Euro Select 4:

<sup>1</sup>Bezogen auf den Gesamtkaufpreis, ohne Berücksichtigung eines eventuellen Rabatts.

<sup>2</sup>Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar.





Solvium vermietet die Wechselkoffer über die Axis Intermodal Deutschland GmbH, die diese verwaltet. Die Axis Intermodal Deutschland GmbH mit Hauptsitz in Köln hat sich auf die Vermietung und das Management von Wechselkoffern spezialisiert. Das Unternehmen wurde 1995 gegründet und verwaltet mit einem 12-köpfigen Team mittlerweile fast 14.000 Wechselkoffer. In den letzten Jahren hat Axis sich zu Europas führendem Spezialisten für die Vermietung von Wechselkoffern entwickelt. Zu den mehr als 120 Kunden zählen auch DHL, die Österreichische und Schweizerische Post, DPD, DB Schenker, DSV, UPS, GLS, railCare und Hellmann, um nur einige zu nennen.

## Der Solvium Härtefallschutz – Was passiert, wenn wirklich mal etwas passiert?

Finanz- und Vermögensplanung ist so individuell wie das Leben. Doch es kann im Leben immer zu Ereignissen kommen, die niemand voraussehen kann. Mit dem Härtefallschutz bietet Ihnen Solvium die Möglichkeit, die erworbenen Wechselkoffer schnell und unkompliziert an Solvium zurückzukaufen. Und das Beste: Der Härtefallschutz steht Ihnen ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung!



### Beispielrechnung

Investition in 10 Wechselkoffer zum Kaufpreis von 68.250,00 Euro. (Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

MIETDAUER	Sonderkündigungsrecht	
	36 Monate	5 Jahre
Miete p.a.	13,90 % / 9.487,20 €	13,90 % / 9.487,20 €
Rückkaufpreis in %	63,71 %	46,52 %
Rückkaufpreis	43.480,00 €	31.750,00 €
Gesamtrückfluss in Euro	71.941,60 €	79.186,00 €
Gesamtrückfluss in Prozent <sup>1</sup>	105,41 %	116,02 %
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup>	2,18 %	4,29 %
IRR-RENDITE p. a. <sup>2</sup> inklusive 27,00 EUR Rabatt je Wechselkoffer	2,35 %	4,41 %

**Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.**

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu diesen Vermögensanlagen stützen. Die vollständigen Angaben zu diesen Vermögensanlagen sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlagen beschreibt sowie den im Zusammenhang mit diesen Vermögensanlagen abzuschließenden Vertrag enthält. Der Verkaufsprospekt und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlagen.

Der Anleger kann den veröffentlichten Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu diesen Vermögensanlagen und evtl. Nachträge hierzu sowie die Vermögensanlagen-Informationsblätter auf der Internetseite der Anbieterin Solvium Capital GmbH, [www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de), abrufen oder kostenlos bei der Solvium Intermodale Vermögensanlagen GmbH & Co. KG, Englische Planke 2, 20459 Hamburg anfordern.

# DIE UNTERNEHMENSGRUPPE SOLVIUM

**Solvium Capital GmbH**  
 Englische Planke 2 | 20459 Hamburg  
 Tel.: +49 40 / 527 34 79 75  
 Fax: +49 40 / 527 34 79 22  
 info@solvium-capital.de  
 www.solvium-capital.de



Gründung  
2011



Standorte  
**HAMBURG**  
CHAM (Oberpfalz)



Mitarbeiter in Deutschland  
> 25



Erfüllungsquote  
100 %



Direktinvestments  
> 50



Investoren  
> 3.500



Anlegerkapital in EUR  
> 150 Mio.



Erfolgreiche Investments in EUR  
> 35 Mio.