

Absender:

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):  
Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die Stadt Immenstadt i. Allgäu, Marienplatz 4, 87409 Immenstadt i. Allgäu. Die Daten werden erhoben, um die Zweitwohnungssteuerpflicht zu prüfen und ggf. die Steuer festzusetzen. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DSGVO i.V.m. der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer. Sie sind zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 der Abgabenordnung.

An die  
Stadt Immenstadt i. Allgäu  
Steueramt  
Kirchplatz 7  
87509 Immenstadt i. Allgäu

## Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer Stadt Immenstadt i. Allgäu

### Objekt/Haus:, PK-Nr.

Bitte entsprechendes ankreuzen:

**Baujahr:** \_\_\_\_\_ **Modernisierung des Gebäudes:** \_\_\_\_\_

Ich bin/Wir sind Eigentümer seit \_\_\_\_\_

In meinem/unserem Haus befindet/befinden sich \_\_\_\_\_ Wohnung(en)

\_\_\_\_\_ Gewerbeflächen.

\_\_\_\_\_ sonstige Flächen

**Sind mehr als drei Einheiten in dem Gebäude können Sie die Angaben formlos auf einem gesonderten Blatt machen.**

### Nutzung Wohnung 1

Lage der Wohnung  EG  OG  DG

**Größe der Wohnung** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Ausstattung** (Merkmale zur Bestimmung der Wohnungsqualität s. Seite 5):

einfach

normal

gut

Ich bin/Wir sind melderechtlich mit Hauptwohnsitz in Immenstadt angemeldet.

Ich nutze/Wir nutzen die Wohnung als Zweitwohnung.

Ich habe meinen/Wir haben unseren Hauptwohnsitz in

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Die Wohnung ist vermietet an:

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Der Mieter nutzt die Wohnung

- als Erstwohnsitz
- als Zweitwohnsitz

Bitte Adresse des Erstwohnsitzes vermerken:

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Bei Mieterwechsel bitten wir Sie um Mitteilung!**

- Ich nutze/Wir nutzen die Wohnung aus beruflichen Gründen.

Familienstand:       ledig       verheiratet

Anschrift des Arbeitgebers:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Die Verfügbarkeit unserer Zweitwohnung ist aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung zeitlich begrenzt (siehe § 5 Abs. 2 Zweitwohnungssteuersatzung).

**Bitte als Nachweis eine Kopie des Vertrages dieser Steuererklärung beifügen.**

- Sonstige/weitere Nutzung der Wohnung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Nutzung Wohnung 2**

Lage der Wohnung     EG     OG     DG

**Größe der Wohnung** \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

**Ausstattung** (Merkmale zur Bestimmung der Wohnungsqualität s. Seite 5):

- einfach
- normal
- gut

- Ich bin/Wir sind melderechtlich mit Hauptwohnsitz in Immenstadt angemeldet.
- Ich nutze/Wir nutzen die Wohnung als Zweitwohnung.

Ich habe meinen/Wir haben unseren Hauptwohnsitz in

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

- Die Wohnung ist vermietet an:

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Der Mieter nutzt die Wohnung

als Erstwohnsitz

als Zweitwohnsitz

Bitte Adresse des Erstwohnsitzes vermerken:

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Bei Mieterwechsel bitten wir Sie um Mitteilung!**

Ich nutze/Wir nutzen die Wohnung aus beruflichen Gründen.

Familienstand:       ledig       verheiratet

Anschrift des Arbeitgebers:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Verfügbarkeit unserer Zweitwohnung ist aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung zeitlich begrenzt (siehe § 5 Abs. 2 Zweitwohnungssteuersatzung).

**Bitte als Nachweis eine Kopie des Vertrages dieser Steuererklärung beifügen.**

Sonstige/weitere Nutzung der Wohnung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Nutzung Wohnung 3**

Lage der Wohnung       EG       OG       DG

**Größe der Wohnung** \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

**Ausstattung** (Merkmale zur Bestimmung der Wohnungsqualität s. Seite 5):

einfach

normal

gut

Ich bin/Wir sind melderechtlich mit Hauptwohnsitz in Immenstadt angemeldet.

Ich nutze/Wir nutzen die Wohnung als Zweitwohnung.

Ich habe meinen/Wir haben unseren Hauptwohnsitz in

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

Die Wohnung ist vermietet an:  
Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Der Mieter nutzt die Wohnung

als Erstwohnsitz

als Zweitwohnsitz

Bitte Adresse des Erstwohnsitzes vermerken:

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

**Bei Mieterwechsel bitten wir Sie um Mitteilung!**

Ich nutze/Wir nutzen die Wohnung aus beruflichen Gründen.

Familienstand:       ledig       verheiratet

Anschrift des Arbeitgebers:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Die Verfügbarkeit unserer Zweitwohnung ist aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung zeitlich begrenzt (siehe § 5 Abs. 2 Zweitwohnungssteuersatzung).

**Bitte als Nachweis eine Kopie des Vertrages dieser Steuererklärung beifügen.**

Sonstige/weitere Nutzung der Wohnung:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich versichere, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass bei falschen Angaben die Straf- und Bußgeldvorschriften der Art. 14 bis 16 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Anwendung kommen können.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Tel.Nr. für Rückfragen

Die hier angeforderten Daten werden aufgrund der Zweitwohnungssteuersatzung in Verbindung mit den §§ 149 ff der Abgabenordnung erhoben.

## Merkmale zur Bestimmung der Wohnungsqualität

Gemäß des Mietpreisspiegels der Stadt Sonthofen, Immenstadt und den Nachbargemeinden, gemeinsam herausgegeben vom Haus- und Grundbesitzerverein Oberallgäu e. V. und des Mieterverein des Landkreises Oberallgäu e. V. verfügt meine Wohnung/mein Haus über die folgenden Merkmale:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse (bis 8 qm)  | <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse (über 8 qm)      |
| <input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden   | <input type="checkbox"/> aufgelockerte Bebauung (helle Wohnung)    |
| <input type="checkbox"/> Grünflächen im gesamten Wohngebiet   | <input type="checkbox"/> ruhige Lage (z. B. Tempo 30, Spielstraße) |
| <input type="checkbox"/> Bad und WC getrennt  | <input type="checkbox"/> Wintergarten, offener Kamin/Kachelofen    |
| <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (in mehr als 50% der Wohnung)  | <input type="checkbox"/> Abstellraum in der Wohnung (über 1 qm)    |
| <input type="checkbox"/> Energetische Modernisierung/Isolierglasfenster/Wärmedämmung/Heizung  |  |
| <input type="checkbox"/> Energieverbrauch bis 110 kWh je qm/Jahr  | <input type="checkbox"/> Keller und Dachbodenabteil vorhanden      |
| <input type="checkbox"/> Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Bildungseinrichtungen max. 1 km   |  |
| <input type="checkbox"/> Betriebskosten (ohne Heizung/Warmwasser) nicht mehr als 1,60 EUR/qm im Monat   |  |
| <input type="checkbox"/> Nicht abgeschlossene Wohnung   | <input type="checkbox"/> Kein KFZ-Stellplatz vorhanden             |
| <input type="checkbox"/> Belästigung durch Umwelteinflüsse  | <input type="checkbox"/> einfach verglaste Fenster                 |
| <input type="checkbox"/> Weder Keller noch Dachboden vorhanden  | <input type="checkbox"/> Wohnung an lärmbelästigten Straßen        |
| <input type="checkbox"/> Energieverbrauch über 160 kWh je qm/Jahr   |  |
| <input type="checkbox"/> Betriebskosten (ohne Heizung/Warmwasser) über 1,90 EUR/qm im Monat   |  |
| <input type="checkbox"/> Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentlichen Verkehrsmitteln, Bildungseinrichtungen mindestens 3 km und eigene Motorisierung erforderlich |  |

### **Hinweis:**

Der Mietpreisspiegel kann gegen eine Schutzgebühr in Höhe von 6,00 Euro im Bürgerbüro der Stadt Immenstadt i. Allgäu angefordert werden.