

Neubau Eisstadion mit Aussenfeld und Parkhaus

Bru/Stand 11.9.2007

Vergleich Kostenangaben 2004 - Vorlage 2007

	ca. CHF	CHF
1 Ergebnis Investorenwettbewerb		
Offerte AAG		42'475'000
Bauliche Massnahmen entlang Allmendstrasse		3'000'000
Kosten Stand Vorlage 2004 rund		45'500'000
<ul style="list-style-type: none"> Annahme \pm 20%, d.h. 37 bis 54 Mio, Kostenstand April 2004 (die damalige obere Bandbreite von 54 Mio ergibt mit 15% teuerungsbereinigt CHF 62,1 Mio. Die heutige Summe liegt trotz aufwändigen Projektergänzungen innerhalb dieses Grenzwertes) nicht enthaltene Positionen wie der noch nicht abschätzbare Begleitungsaufwand der Stadt für die Projektentwicklung (Koordination Betrieb, Besteller, PQM, etc.), die Anschlussgebühren und die Finanzierungskosten sollten innerhalb der Kostentoleranz aufgefangen werden können 		
2 Teuerung		
Die projektspezifische nachgewiesene Teuerung April 2004 bis April 2007 beträgt 12,3% und dürfte bis im Oktober 2007 um weitere 3% bis 4% ansteigen		
Annahme Teuerung in Offerte berücksichtigt	ca. 15%	6'800'000
Kostenbasis 2004 teuerungsbereinigt		52'300'000
3 Wesentliche Projektergänzungen		6'700'000
3.1 Ökologische Massnahmen	1'400'000	
3.2 bauliche Sicherheitsmassnahmen	300'000	
3.3 Entscheid Einbau Logengeschoss, Ausbau Gastro, Betriebsoptimierungen im Hinblick auf Namingpartner	5'000'000	
4 Begleitungsaufwand Stadt		2'000'000
4.1 Begleitung Ausführung	1'100'000	
4.2 Reserven, Projektoptimierungen, Provisorien, Unvorhergesehenes	900'000	
TOTAL		61'000'000