

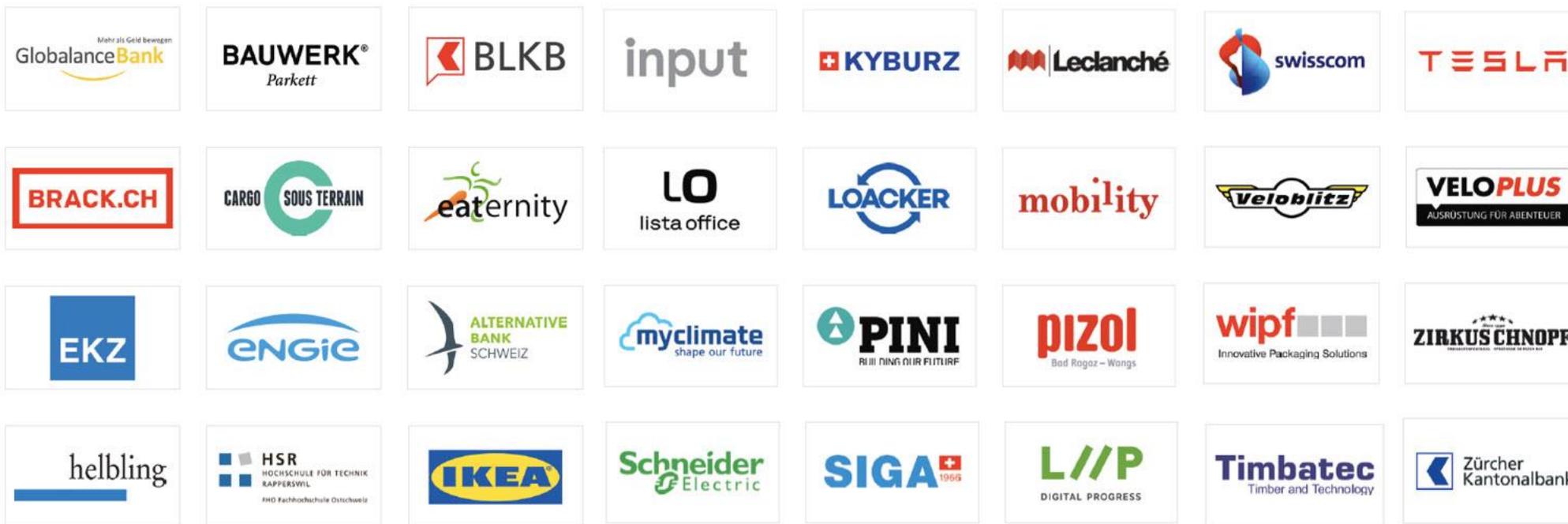
Modernisierung durch Public Private Partnership Die Grundüberlegungen



swisscleantech: die klimataugliche Wirtschaft

Branchenübergreifend, volkswirtschaftlich orientiert

Über 500 Mitglieder und Partner aus 30 Branchen

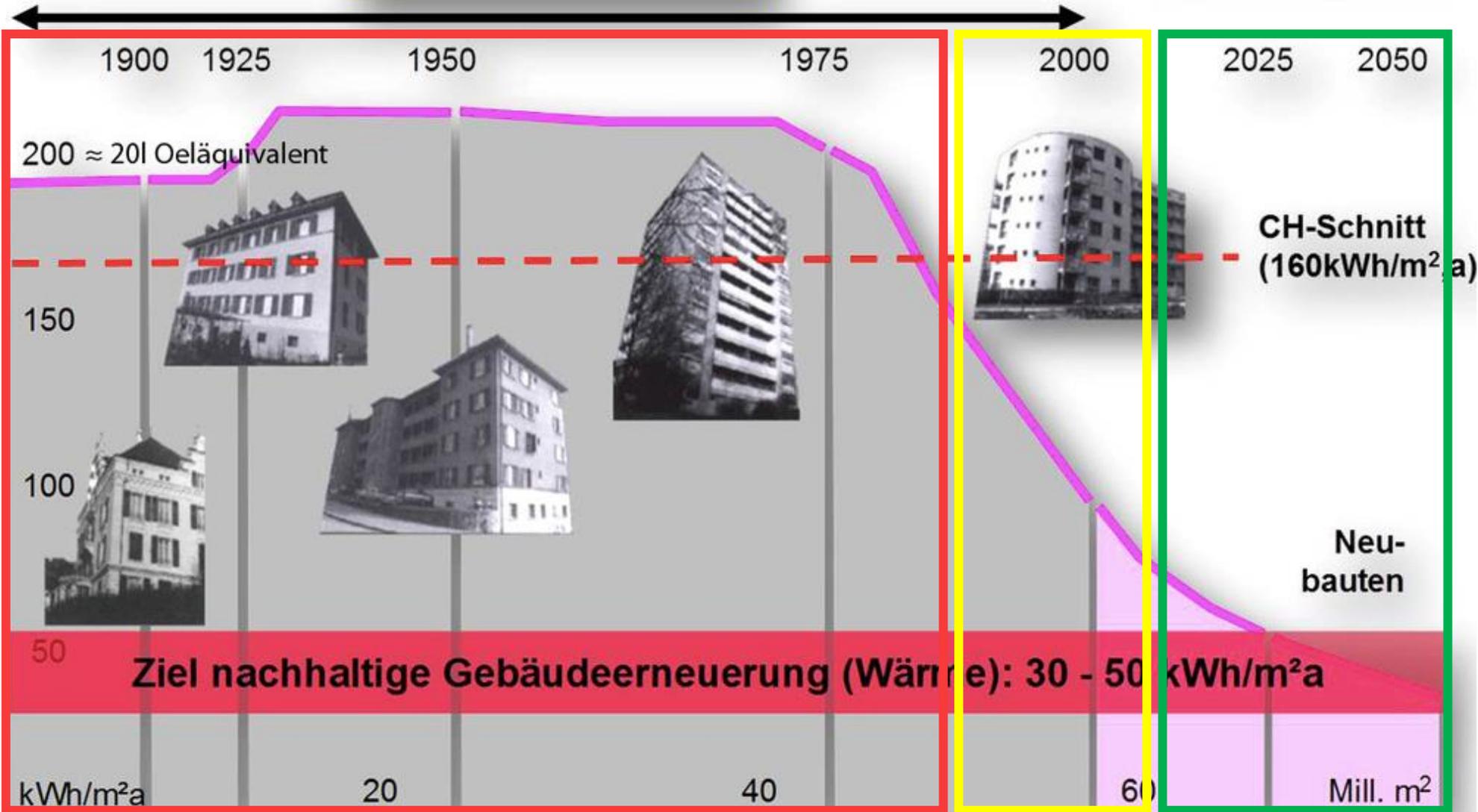


Gemeinsam bewegen wir Politik und Gesellschaft für eine CO₂-neutrale Schweiz.

www.swisscleantech.ch

1.46 Mio Gebäude

Quelle: Richner/EMPA, 2010



Businessmodelle Bestandsimmobilien

Ersatz



Modernisierung



Aufstockung

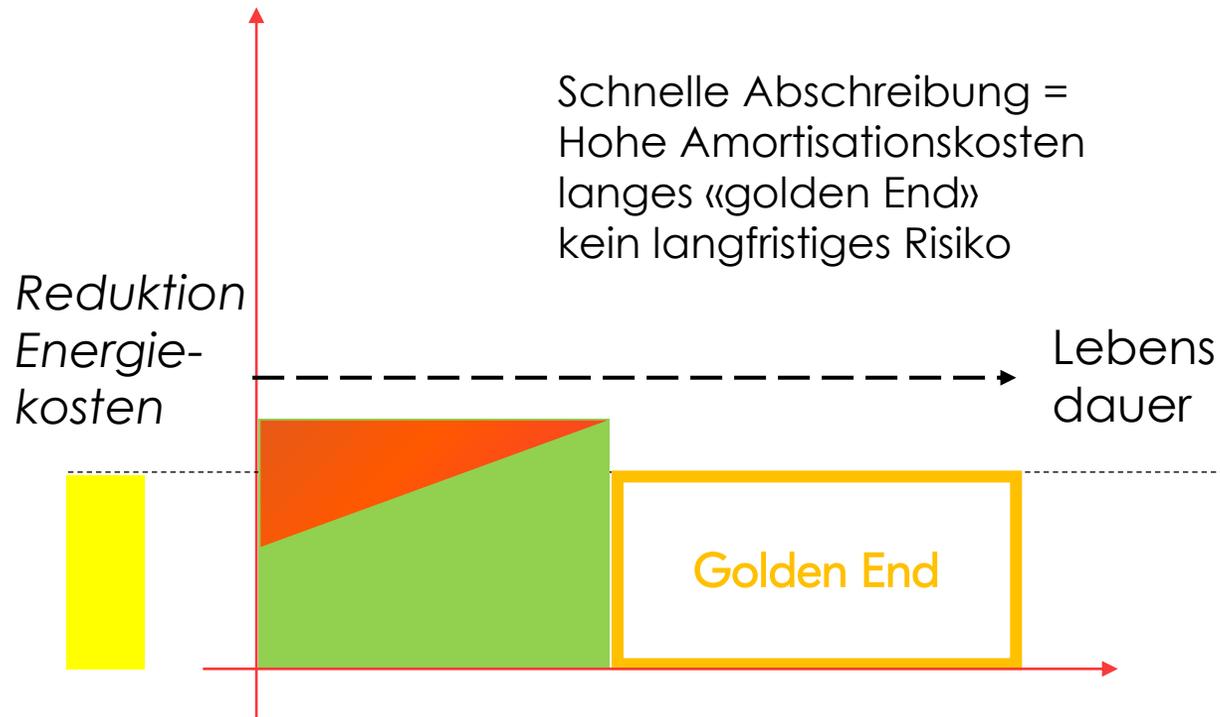


Die Probleme der Hausbesitzer

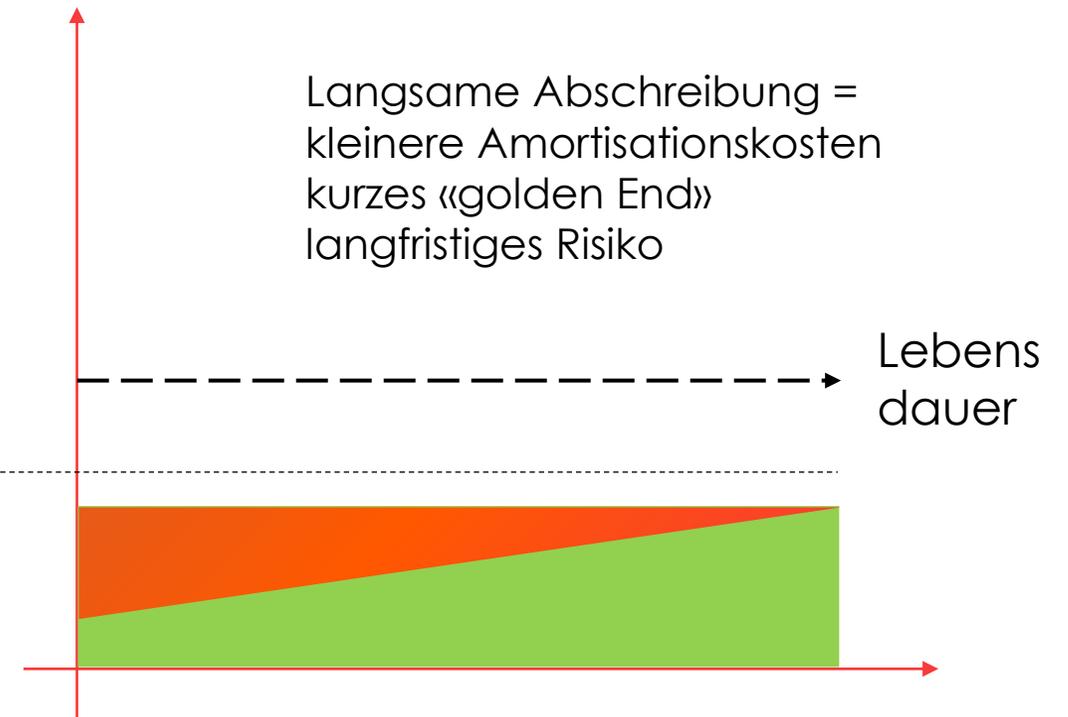
- Überrumpelt vom Problem
- Mangelnde Information und mangelndes Know-how
- Hohe Up-front Investition
- Unrealistische Renditeerwartung
- Investor-Nutzer Dilemma

Effekt der langfristigen Finanzierung

Kurzfristige Finanzierung



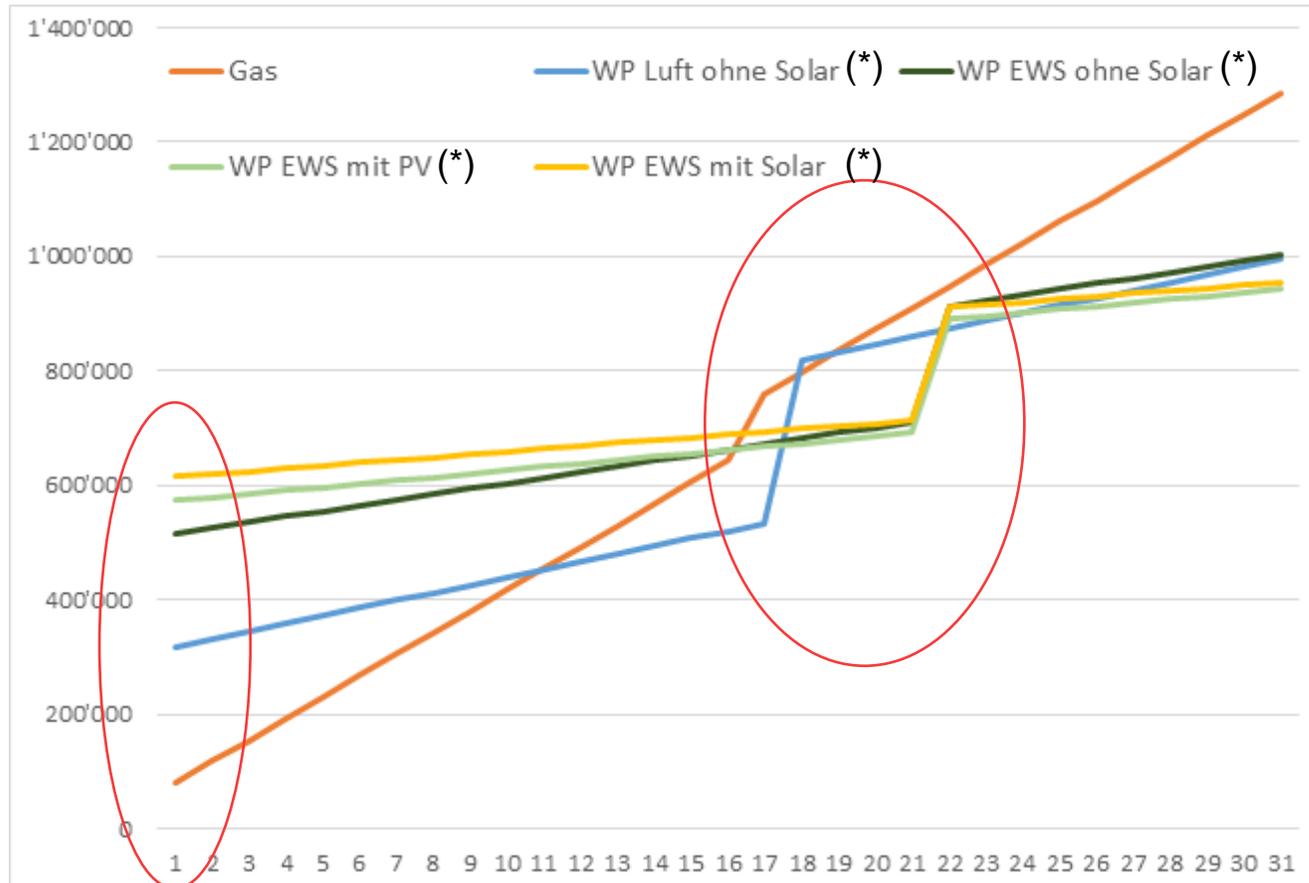
Langfristige Finanzierung



 Zinskosten

 Amortisation

Konkretes Projektbeispiel, MFH



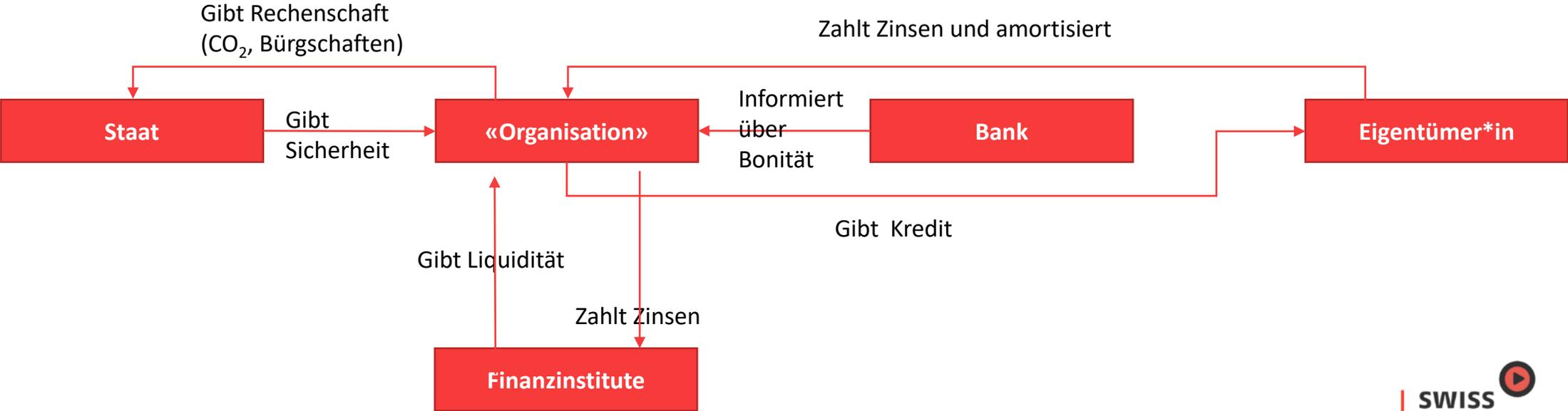
WP EWS: Wärmepumpe mit Erdsonde
(*): Projekte mit gleichzeitiger Optimierung
der Gebäudehülle

Quelle: Bättschmann
B2S

Versicherungs-Modell



Kreditgeber-Modell



Was gilt es zu klären?

- Notwendige Verträge
(Bank-Hauseigentümer*in Staat-Bank)
- Organisationsform
- Verankerung im Grundbuch
- Riskomodel
- Umgang mit systemischen Langfristrisiken

Nächster Schritt: Pilote an Einzelgebäuden

Weitere Informationen

<https://www.swisscleantech.ch/gebäudeklimapolitik>



Vielen Dank!

Dr. Christian Zeyer, CEO swisscleantech

Christian.Zeyer@swisscleantech.ch

Linked in: [christian-zeyer](#)

