

Mitteilung an die Anleger¹ des Raiffeisen Futura Immo Fonds

Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“
(im Folgenden als „Immobilienfonds“ bezeichnet)

betreffend die Emission neuer Anteile 2021

Die VERIT Investment Management AG als Fondsleitung hat beschlossen, beim Raiffeisen Futura Immo Fonds eine Kapitalerhöhung im Umfang von maximal 422'775 Anteilen durchzuführen.

Die neuen Anteile werden den bisherigen Inhabern von Anteilen des Raiffeisen Futura Immo Fonds und, soweit bisherige Anleger ihr Bezugsrecht nicht ausüben, Neuinvestoren angeboten.

Der Bezugspreis für die neuen Anteile basiert auf dem Nettoinventarwert je Anteil per 31. März 2021 und schliesst den Einkauf in den laufenden Ertrag für die Periode vom 1. April 2021 bis zur Liberierung am 23. September 2021 sowie die Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder von Vertriebssträgern von 1.5% ein.

Der Bezugspreis wird auf 1/100 der Rechnungseinheit gerundet.

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekannt gegeben.

Emissionskonditionen

Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise ("best effort" Methode) durchgeführt. Die genaue Anzahl der auszugebenden Anteile ergibt sich aus der Anzahl der eingegangenen Zeichnungen. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert, wodurch sich das geplante Maximum der neu auszugebenden Anteile reduzieren kann.
Geplante (maximale) Anzahl neue Anteile	Maximal 422'775 Anteile
Geplantes Bezugsverhältnis	7 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil. Falls im Rahmen der „best effort“ Methode die maximale Anzahl neuer Anteile unterschritten wird, wird das Bezugsverhältnis entsprechend angepasst.
Bezugspreis	CHF 95.88 netto je neuen Anteil
Bezugsfrist	30. August 2021 bis 17. September 2021, 12.00 Uhr (MESZ)
Bezugsrechtsausübung	Die Bezugsrechte werden den bisherigen Anlegern durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung der Bezugsrechte hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen. Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte werden zu einem Einheitspreis vergütet. Diese nicht ausgeübten Bezugsrechte werden auf die verbleibenden Zeichnungsaufträge verteilt und müssen zum Einheitspreis bezahlt werden. Das bedeutet, dass Anleger, die Bezugsrechte kaufen, neben dem Bezugspreis der neuen Anteile auch den Einheitspreis der Bezugsrechte zahlen. Im Falle einer Überzeichnung erfolgt eine pro rata Verteilung der freien Bezugsrechte und Zeichnungsaufträge werden entsprechend gekürzt. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte gegen Bezahlung des Bezugsrechtspreises und des Bezugspreises auszuüben und die erworbenen Anteile danach mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.

¹ Aus Gründen der einfachen Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung, z. B. Anlegerinnen und Anleger, verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten grundsätzlich für beide Geschlechter.

Bezugsrechtshandel	Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt.
Berechnungsformel für den Bezugsrechtspreis	<p>Grundlage für die Berechnung des Bezugsrechtspreises (Einheitspreis) ist der Durchschnitt der in der Zeit vom 30. August 2021 bis 16. September 2021 im ausserbörslichen Handel bezahlten Schlusskurse der Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds. Wird an einem Tag kein bezahlter Kurs erzielt, wird als Ersatz der Durchschnitt von Geldkurs und Briefkurs anstelle des fehlenden bezahlten Kurses verwendet. Sollte kein Briefkurs gestellt werden, so wird nur der Geldkurs berücksichtigt. Sollte kein Geldkurs gestellt werden, so wird nur der Briefkurs berücksichtigt. Der Bezugsrechtspreis wird auf 1/100 der Rechnungseinheit gerundet. Der Bezugsrechtspreis bestimmt sich damit wie folgt:</p> $\frac{\text{Durchschnittspreis alte Anteile} - \text{Bezugspreis neue Anteile}}{\text{Effektives Bezugsverhältnis}}$ <p>Ergibt diese Formel keinen positiven Wert, dann ist der Wert des Bezugsrechtes null. Der Bezugsrechtspreis kann nicht negativ sein.</p>
Liberierungsdatum	23. September 2021
Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik vorwiegend direkt in nachhaltige Immobilienwerte in der ganzen Schweiz investiert (§ 8 des Fondsvertrags).

Für die Kapitalerhöhung beim Raiffeisen Futura Immo Fonds ist der Emissionsprospekt vom 19. August 2021 massgeblich.

Der Emissionsprospekt, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der Jahresbericht des Immobilienfonds können kostenlos online unter «www.swissfunddata.ch» und «www.raiffeisen.ch/immofonds» sowie bei der Fondsleitung und Depotbank bezogen werden.

Zürich, 19. August 2021

Die Fondsleitung:
VERIT Investment Management AG, Zürich

Die Depotbank:
Zürcher Kantonalbank, Zürich