

Investitionsbeispiel

für eine 750 kWp-Photovoltaik-Freiflächenanlage

Investitionsprojekt

- Anlagegegenstand: Photovoltaik-Anlage mit 750 kWp Anlagenleistung
- Standort: Deutschland
- Preis der Anlage: 695.165 €
- Sicherheitskonzept: Elektronik-Versicherung und Elektronik-Betriebsunterbrechungs-Versicherung (Ertragsausfallversicherung) sowie Haftpflichtversicherung durch namhafte deutsche Versicherung
- Projektkonzeption: Themis Solar GmbH, Projektkonzeption, Eigenkapitalakquisition und Darlehen
- Projektumsetzung: Themis Solar GmbH, Erstellung und schlüsselfertige Übergabe der Anlage an die Investoren

Rahmenparameter

- Kalkulationszeitraum: 20 Jahre plus anteilig Erstellungsjahr
- Nutzungsdauer Anlage: 20 Kalenderjahre plus Verlängerungsoption von 2 x 5 Jahren (gilt auch für Pachtvertrag)
- Erwarteter Jahresertrag: 987,5 kWh/kWp
- Einspeisevergütung: 8,84 Cent/kWh für 20 Jahre garantiert (Stand 25.04.2018 für Freilandanlagen bis zu 750 kWp nach EEG 2017)

Finanzierung Investor

- Eigenkapital: 139.033 € (20% der Investitionssumme)
- Break Even: 11 Jahre
- Darlehen: 556.132 €
- Darlehenskonditionen: Angenommener Zinssatz 2,25 % p.a. für 10 Jahre fest, Laufzeit 14 Jahre, Strukturierungsgebühr, 1 Jahr tilgungsfrei



Betriebskosten

- Versicherungsprämie
 - Haftpflicht
 - Elektronikversicherung
 - Elektronikausfallsversicherung
- Pachtzins
- Geländepflege (Mahd)
- Wartungsarbeiten
- Externer Strombezug
- Vermarktungsgebühr
- Verwaltungsgebühr
 - Umfassende Verwaltung inklusive kaufmännischer und technischer Betriebsführung der Anlage über die gesamte Laufzeit

Renditeerwartung

- Ca. 10,7% p.a. IRR vor Steuern auf das Eigenkapital bei Restwert Null und kalkulierter Laufzeit

Kontakt

Themis Solar GmbH

Alfred Wilhelm Wettach
Geschäftsführender Gesellschafter

Tel: 07041 816 5974

Mobil: 0151 423 423 97

awettach@themis-solar.de

www.themis-solar.de