

# BEITRITTSERKLÄRUNG

Fassung 12.08.2020

Beitrittserklärung als Mitglied (§§ 15, 15a GenG) der

**UCB Rot Buckow eG in Gründung (i.G.)**

Oranienplatz 5  
10999 Berlin

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zur UCB Rot Buckow eG i.G. und verpflichte mich, nach Zulassung durch den Vorstand, die nach Gesetz und Satzung der Genossenschaft geschuldeten Einzahlungen auf die zu übernehmenden Geschäftsanteile zu leisten.

## Mitgliedsbegründender Pflichtanteil und Eintrittsgeld

Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, mindestens einen Geschäftsanteil zu übernehmen. Nach Ziffer 13.1 der Satzung beträgt ein Geschäftsanteil 100,00 €. Reserviert der/die Unterzeichner\*in eine Wohnung, werden alle mitgliedsbegründenden Pflichtanteile der zusammenziehenden Personen auf die wohnungsbezogenen Pflichtanteile angerechnet.

Bis zu einem entsprechenden Beschluss der Genossenschaft fällt kein Eintrittsgeld an (siehe Ziffer 4.1 der Satzung). Es ist vorgesehen, ein solches Eintrittsgeld in Höhe von 3.000 € für alle ab Herbst 2020 neu beitretenden Mitglieder festzulegen.

## Persönliche Daten

Vor- und Zuname	
Anwartschaftsnummer	
gegebenenfalls Firma	
Geburtsdatum	
Adresse	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

## Vereinbarung über die Reservierung einer Wohnung und wohnungsbezogene Pflichtanteile

Die Reservierungsvereinbarung wird auf Grundlage eines sehr frühen Planungsstandes abgeschlossen. Mit fortschreitender Planung können sich noch Änderungen ergeben, die Anpassungen der Wohnfläche und Pflichtanteile erfordern. Der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung (vergleichbar einem Mietvertrag) erfolgt deshalb erst vor Bezug der Wohnung.

- Ich möchte mit dieser Beitrittserklärung eine Wohnung reservieren.

Gebäude	
Wohnungsnummer	
Geschoss	
vorläufige Wohnfläche in m <sup>2</sup>	
Wohnungsbezogene Pflichtanteile (Wohnfläche x 775 €/m <sup>2</sup> )	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

- Die Reservierung erfolgt gemeinsam mit einer weiteren volljährigen Person. Die wohnungsbezogenen Pflichtanteile teilen wir wie folgt auf:

Vor- und Zuname	
Auf mich entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet
Auf die weitere Person entfallen folgende wohnungsbezogene Pflichtanteile	Betrag auf volle 100 € aufgerundet

## Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile

Die Einzahlung auf die Genossenschaftsanteile ist in zwei Raten fällig:

- (1) Die erste Rate in Höhe von 65 € je m<sup>2</sup> Wohnfläche ist binnen zwei Wochen nach Abgabe der Beitrittserklärung auf unten genanntes Konto einzuzahlen. Wird die vorgenannte Wohnung nicht durch die Genossenschaft bestätigt und wird auch keine alternative Wohnung reserviert, so wird diese Einzahlung zurückerstattet.

Die erste Rate beträgt (Wohnfläche x 65 €/m <sup>2</sup> )	Betrag in €
--	-------------

- (2) Die weiteren 710 € je m<sup>2</sup> sind auf Beschluss der Generalversammlung und Anforderung der Genossenschaft einzuzahlen. Dies geschieht voraussichtlich im Oktober/November 2020

Die zweite Rate beträgt (Wohnfläche x 710 €/m <sup>2</sup> )	Betrag in €
--	-------------

## Selbstauskunft zum verfügbaren Eigenkapital

Für den Abschluss des Erbbaurechtsvertrags ist die Genossenschaft darauf angewiesen, das Eigenkapital ihrer Mitglieder gegenüber der Erbbaurechtsausgeberin Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH in Form von Kontoauszügen/Depotauszügen etc. nachzuweisen.

Das Eigenkapital kann ganz oder teilweise auch durch Dritte wie beispielsweise Familienangehörige oder nahestehende Personen eingebracht werden. Eine entsprechende Erklärung und ein Nachweis des\*r Dritten ist beizulegen.

Verfügt ein\*e Wohnungsinteressent\*in nicht über das notwendige Eigenkapital, so kann er/sie einen Förderkredit der KfW-Bank beantragen. Die Bedingungen für den Gewährung eines solchen Kredits muss er/sie rechtzeitig mit der Hausbank klären.

Je nach verfügbarem Eigenkapital ist eine der folgenden Optionen zu wählen (zutreffendes ankreuzen):

### Option 1 – Eigenkapital vollständig vorhanden

1	Ich verfüge über den vollständigen Einzahlungsbetrag in Höhe von ...	Betrag in €
a	Entsprechende Nachweise über den Einzahlungsbetrag lege ich bei.	
b	Den Nachweis über den Einzahlungsbetrag reiche ich nach.	

### Option 2 – Eigenkapital teilweise vorhanden

2	Ich verfüge über folgenden Teil des notwendigen Eigenkapitals ...  Den restlichen erforderlichen Betrag werde ich über ein Bankdarlehen finanzieren.	Betrag in €
a	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) lege ich bei.	
b	Entsprechende Nachweise (Finanzierungszusage meiner Bank) reiche ich nach.	

## Bankverbindung

Die Zahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten:

Inhaber : UCB Rot Buckow eG i.G.

IBAN: DE55760350000002473062

BIC: UMWEDE7NXXX

UmweltBank AG

Verwendungszweck: Name und Anwartschaftsnummer bei der urban coop berlin

## Einwilligung in Datenerhebung und -verarbeitung

Mir ist bekannt, dass die von mir im Zusammenhang mit dem Erwerb der Genossenschaftsmitgliedschaft und der Bewerbung um eine Wohnung angegebenen personenbezogenen Daten von der Genossenschaft und von ihr beauftragten Dritten in einer Datenbank gespeichert und verarbeitet werden (§ 3 Bundesdatenschutzgesetz). Ich erteile hierzu meine Zustimmung.

## Kündigung

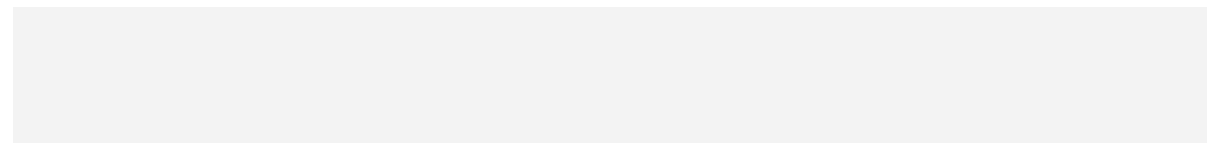
Ich nehme zur Kenntnis, dass die Kündigung (Kündigungsfrist in Ziffer 6 der Satzung geregelt) frühestens 5 Jahre nach Eintritt möglich ist. Sie muss der Genossenschaft mindestens 6 Monate vor Ende des Geschäftsjahres zugehen. Die Kündigung bedarf der Schriftform und findet nur zum Ende des Geschäftsjahres statt. Bei Kündigung der Geschäftsanteile wird das Auseinandersetzungsguthaben ausgezahlt. Die Einzelheiten ergeben sich aus Ziffer 10 der Satzung.

Gemäß Ziffer 7 der Satzung ist ein Ausscheiden aus der Genossenschaft jederzeit durch Übertragung sämtlicher Geschäftsanteile zum Nominalwert an ein anderes Mitglied möglich.

## Satzung, Risikohinweise und gegenseitige Ansprüche

Sollte der Abschluss des Erbbaurechtsvertrags und/oder die Realisierung des Bauvorhabens wider Erwarten nicht zustande kommen, erzeugt die Reservierungsvereinbarung keinerlei Rechtswirkung und es bestehen keine gegenseitigen Ansprüche.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Satzung in der Fassung vom 03.03.2020, sowie die Anlage „Merkblatt Risikohinweise“ (Stand: 29.07.2020) erhalten habe.



Ort, Datum, Unterschrift

**Bitte senden Sie diese Beitrittserklärung bevorzugt per E-Mail an [buckower.felder@urbancoopberlin.de](mailto:buckower.felder@urbancoopberlin.de), alternativ per Post an obige Adresse. Wir senden Ihnen nach Beschluss des Vorstands eine Kopie dieser Beitrittserklärung sowie Ihre Mitgliedsnummer zu.**

**Bei Fragen schreiben Sie an [buckower.felder@urbancoopberlin.de](mailto:buckower.felder@urbancoopberlin.de) oder rufen sie an: 030 62937390**

Wird von der Genossenschaft ausgefüllt

Beitritt zugelassen am:	
Mitgliedsnummer:	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand

Anpassung der Wohnungsreservierung und wohnungsbezogener Pflichtanteile

Gebäude	
Wohnungsnummer	
Geschoss	
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	
Wohnungsbezogene Pflichtanteile (Wohnfläche x 775 €/m <sup>2</sup> )	

Ort, Datum, Unterschrift Vorstand

Ort, Datum, Unterschrift Mitglied