

Grundriss fürs Wohnglück **Service für Sie**

Günstig finanzieren und von Fördermitteln profitieren

Bedingt durch die Corona-Pandemie ist „Zuhause“ jetzt mehr denn je der zentrale Ort, an dem sich das Leben abspielt. Dessen Gestaltung ist somit – egal, ob man dort als Single oder mit der Familie lebt – fürs persönliche Wohlbefinden essentiell.

Ein Eigenheim bietet viel Handlungsspielraum, und die Möglichkeiten, es zu finanzieren oder hierauf zu „bausparen“, sind vielfältig und nach wie vor besonders günstig. Die Sparda-Bank Hessen bietet neben günstigen hauseigenen Immobiliendarlehen mit bis zu 15 Jahren Sollzinsbindung auch die Einbindung attraktiver Lösungen von Kooperationspartnern wie der Bausparkasse Schwäbisch Hall an.

Beispielsweise lässt sich ein Bankdarlehen mit einem Bausparvertrag kombinieren, sodass sich die Laufzeit der Gesamtfinanzierung zugunsten geringerer monatlicher Belastungen auf 20 Jahre und mehr streckt. Zusätzlich kann es Nutzerinnen und Nutzern zugutekommen, dass der Staat Bausparen auf vielfache Weise fördert: etwa mit der Wohnungsbauprämie, die ab 2021 noch angehoben und dann ebenfalls für höhere Einkommen als bisher gewährt wird.

Energetische Maßnahmen

Gut fürs Klima und im Rahmen des neuen Klimaschutzprogramms jetzt besonders staatlich gefördert sind auch nachhaltige Modernisierungen zur Verbesserung der Energieeffizienz. Die Sparda-Bank Hessen bietet passende Modernisierungsdarlehen – unbürokratisch ohne Grundbuchsicherung – auch online an: sparda-modernisierungsdarlehen.de

Weitere Informationen erhalten Interessierte telefonisch unter 069 7537 - 0 oder online: sparda-hessen.de/taufi-ihv-vorhaben



NEWSLETTER FÜR WOHNHEIGENTÜMER

Unser Newsletter versorgt Sie mit Informationen zu allen wichtigen Themen rund um Haus und Garten. Auch Neuerungen und Änderungen unseres Leistungsangebots erfahren Sie so direkt und schnell. Am besten melden Sie sich sofort an: www.verband-wohneigentum.de/hessen

KOSTENFREIE SERVICE-HOTLINE

Kostenfreie Service-Hotline für die **Mitglieder des Verbands Wohneigentum Hessen**: Tel. 0800 2181100 bei Anrufen aus dem Festnetz.

INFORMATION PER APP

Damit sind Sie immer auf dem Laufenden! Über die kleine, kostenlose App erhalten Sie aktuelle Informationen über den Verband Wohneigentum Hessen sowie interessante Verbraucherinformationen unserer Kooperationspartner. Auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum.de/hessen sehen Sie die Links zum Download der App.

DIREKT ZU UNS

Dieser QR-Code führt Sie direkt auf die Website des Verbands Wohneigentum Hessen.



Aktuelle Informationen zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge:
www.vwe-strabs.de
www.strassenbeitragsfrei.de

Kooperationen

Wohneigentümern, die Haus und Garten pflegen und gestalten möchten, steht der Verband Wohneigentum (VWE) Hessen mit einem umfangreichen Service- und Beratungsangebot zur Seite. Im Sinne des Verbraucherschutzes unterstützen wir Sie auch in weiterführenden Fragen rund um Ihr Zuhause. Mit einigen Verbänden und anderen Einrichtungen haben wir Kooperationen, die Ihnen das Leben erleichtern sollen. Dazu zählen unter anderem:

Bauherrenschutzbund e. V.

Bau- und Immobilienberatung
www.bsb-ev.de

Grillfürst

Grillfachhandel
Gutscheincode:
VERBANDWOHNHEIGENTUM2020
www.grillfuerst.de

Carfleet24

Kauf von Neufahrzeugen
carfleet24.de
Passwort: vwe-hessen
Tel. 01805 717107

A.T.U.-Autoteile-Unger

10 % Rabatt für Inhaber der A.T.U.-Card
Antrag unter:
www.verband-wohneigentum.de/hessen

Arbeiter Samariter-Bund (ASB)

Hausnotrufservice
<https://hausnotruf.asb-hessen.de/>

Horst Plag, Haus- und Küchentechnik

Küchen- und Haushaltsgeräte,
Einbauküchen, Zubehör
plag-haustechnik.de | Tel. 06691 96310

Gebäudeenergieberater in Hessen e. V.

Energieberatung und -ausweise
Kostenlose telefonische Beratung
06204 65928 | www.gih.de/hessen

Weitere Informationen beim VWE Hessen:
Tel. 0800 2181100



Gemeinschaften

ESPENAU – JHV

Am 6. März fand im Kirchenzentrum Mönchehof die Jahreshauptversammlung des Verbands Wohneigentum Espenau statt. Neben zahlreichen Mitgliedern konnte die 1. Vorsitzende Maria Engel Herrn Bürgermeister Carsten Strzoda, Otto Böß vom Regionalverband Nord-West und Martin Breidbach, Gartenberater im Verband Wohneigentum Hessen, begrüßen.

Vortrag

„Summ, summ, summ, Biennen summ herum“, dieses Kinderlied erinnert an Zeiten vor 60 und mehr Jahren, als Kinder und Eltern summende Insekten in ihrem Garten erleben konnten. „In den vergangenen Jahren ist das Summen deutlich weniger geworden. Doch warum ist das so, und wie bekommen wir den Garten früherer Jahre mit Insektengebrumm zurück?“ Mit diesen Worten leitete Martin Breidbach seinen Vortrag ein, den er zu Beginn der Jahreshauptversammlung hielt. „Die

Ursachen für den Rückgang an Insekten sind vielfältig. Eine der Hauptursachen liegt im Mangel eines nachhaltigen und saisonübergreifenden Futterangebotes, aber auch die Art der heutigen landwirtschaftlichen Bewirtschaftung oder der hohe Versiegelungsgrad in der Wohnbebauung spielen eine wichtige Rolle“, so Martin Breidbach. Um dieser negativen Entwicklung entgegenzuwirken, empfahl er eine nachhaltige und auf Vielfalt ausgelegte Gartengestaltung. Dabei ist es wichtig, auf nektar- und pollenbildende Pflanzen im Garten während der ganzen Vegetationsperiode zu achten.

Zum Schluss seines Referats erläuterte Martin Breidbach seinen eingangs erwähnten Begriff vom Garten als Arche: So wie in der biblischen Legende über die Arche Noah alle Lebewesen gerettet wurden, kann auch der Garten als Arche ein wichtiger Faktor für die Erhaltung der Natur sein. Schließlich sind Insekten und ihre Nahrungsquellen unverzichtbar, denn viele Insekten helfen bei der Schädlingsbekämpfung und Bestäubung von Pflanzen, Kräutern, Gemüse und Obstgehölzen **1**.

Offizieller Teil

Nach den Grußworten von Bürgermeister Strzoda und der Totenehrung gab die 1. Vorsitzende Maria Engel einen Abriss der durchgeführten Gemeinschaftsaktivitäten im Berichtszeitraum: Instandsetzung des Lagers für Gartenmaterial, Tages-Busreise nach Bielefeld, Teilnahme am Gemeindejubiläum, Sommerfest auf dem Vorhof der evangelischen Kirche in Mönchehof, vorweihnachtliche Feier Ende November 2019 und das traditionelle Rippchen-Essen am 16. Februar 2020 zeugten von einem vielseitigen Gemeinschaftsleben.

Auch der Kassenbericht von Anja Theis bestätigte die erfolgreiche Arbeit, mit dem Ergebnis, dass dem Vorstand einstimmig Entlastung erteilt wurde. Nach der Ehrung langjähriger und verdienter Mitglieder **2** gab es einen leckeren Imbiss, und so klang die Versammlung mit zwanglosen Gesprächen unter den Besuchern aus.

 www.verband-wohneigentum.de/hessen

Leistungen des VWE Hessen

Kostenlose (Erst-)Beratung

- Allgemeine Beratung in Fragen des Haus- und Grundbesitzes
- Rechtsberatung durch qualifizierte Vertragsanwälte
- Zertifizierte Wohnberatung – Barrierefreiheit und altersgerechtes Wohnen
- Qualifizierte Beratung rund um den Garten, z. B.
 - Baumkontrolle,
 - Pflanzenschutz,
 - Gartengestaltung
- Beratung im Nachbarrecht inklusive Gütestelle zur Streit-schlichtung (nur Verbandsmitglieder)
- Beratung und Serviceleistungen rund um die Vermietung

Wichtige Versicherungen inklusive

- Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von 5 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden (bis 4 Wohneinheiten je Grundstück)
- Bauherrenhaftpflichtversicherung bis zu einer Bausumme von 600.000 Euro
- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundstück (bis 5 Wohneinheiten je Grundstück)

Monatliche Verbandszeitschrift Familienheim und Garten

Mit Themen rund um das Wohneigentum

Zusätzliche Angebote durch Kooperationspartner

- Wichtige Versicherungen
- Hausbau und -modernisierung
- Unabhängige Energieversorgung, Energieberatung und -ausweise
- Serviceleistungen in der Bau- und Immobilienberatung
- Immobilienbewertung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Einrichtungskonzepte
- Hausnotrufservice
- Heizung, Sanitär und Gebäudetechnik, Heizkostenermittlung
- Unfallhilfe bundesweit – Hilfe bei Abwicklung von Unfällen mit kostenloser Erstberatung