

## PRESSEMITTEILUNG



### VICUS GROUP AG veräußert attraktives Bürohaus mit hohem Vermietungsstand

Leipzig/Aschheim-Dornach, 16.10.2017 - Die in Leipzig ansässige VICUS GROUP AG hat ein attraktives Bürohaus mit einem hohen Vermietungsstand in Aschheim-Dornach veräußert. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das attraktive Bürocluster befindet sich in der Max-Planck-Straße und damit inmitten eines etablierten Gewerbegebiets mit einer sehr guten Anbindung an den Münchner Autobahnring. Die Nähe zur bayrischen Hauptstadt und das starke Interesse am Münchner Investmentmarkt machen das Gebiet zu einem beliebten Unternehmensstandort in unmittelbarer Messenähe. Die ausgezeichnete Lage wird auch durch den hohen Vermietungsstand der knapp 4.000 qm Mietfläche bestätigt. Die Liegenschaft ist Sitz von aktuell sieben Büromietern. Der bonitätsstarke Hauptmieter, die Hoval GmbH, nutzt das Objekt als Deutschlandsitz für sämtliche Vertriebsaktivitäten und hat sich dauerhaft zum Standort bekannt. Insgesamt hat das Multi-Tenant Objekt eine Vermietungsquote von 94 %, die sich durch langfristige Mieterbindungen auszeichnet. Somit erfüllt diese Immobilie alle Voraussetzungen für ein nachhaltiges Anlageprodukt.

#### **VICUS GROUP AG**

Thomaskirchhof 20 • D-04109 Leipzig • Germany

Tel: 0341 2308647 • Fax: 0341 2310981

Vorstand: Michael Klemmer

E-Mail: sekretariat@vicus.ag • Internet: www.vicus.ag

Amtsgericht Leipzig: HRB 32473 • Steuernummer: 231/113/08225

Bankverbindung: Deutsche Bank AG • IBAN: DE79 8607 0024 0126 1262 00 • BIC: DEUTDEDBLEG

Seite 1 von 2

Die VICUS GROUP AG plant für 2017 ein Gesamttransaktionsvolumen von 500 Mio. EUR. Gesucht werden Gewerbeimmobilien in den TOP 8 Standorten in Deutschland mit Einzel-Transaktionen zwischen 15 und 40 Mio. EUR sowie Portfolio-Transaktionen zwischen 20 und 100 Mio. EUR.

**VICUS GROUP AG**

Thomaskirchhof 20 • D-04109 Leipzig • Germany

Tel: 0341 2308647 • Fax: 0341 2310981

Vorstand: Michael Klemmer

E-Mail: sekretariat@vicus.ag • Internet: www.vicus.ag

Amtsgericht Leipzig: HRB 32473 • Steuernummer: 231/113/08225

Bankverbindung: Deutsche Bank AG • IBAN: DE79 8607 0024 0126 1262 00 • BIC: DEUTDEDBLEG