



## Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 25. Mai 2018, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Personalrestaurant der AXA

### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler
2. Bericht und Rechnung 2017
  - a) Jahresbericht des Präsidenten
  - b) Jahresrechnung
  - c) Verwendung des Betriebsüberschuss
  - d) Décharge-Erteilung an Vorstand
3. Wahlen
  - a) Wahl von Yves Hartmann als Vorstandsmitglied
  - b) Wahl der Revisionsstelle
4. Mitteilungen

---

### 1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend: Präsident Heinz Hunn, Protokollführerin Gabriela Lutiger, Mitglied Monika Vollenweider, Mitglied Cristiano Bundi, Mitglied Manuel Bachmann, Mitglied Luzia Bachofner und Mitglied Dolores Qualizza. Das Protokoll wird von Luzia Bachofner geführt.

Der Präsident begrüsst Bankenvertreter, eine Delegation des Dachverbandes für Wohnungswesen sowie befreundete Genossenschaften als Gäste.

Als Vertreter der Vergabekommission ist Enrico Magro anwesend. Die Beschwerdekommision wird durch Martin Sommer vertreten.

Leider muss sich Herr Hansjörg Wyler von der HWT Wyler Treuhand AG kurzfristig entschuldigen.

Präsident Heinz Hunn begrüsst speziell die anwesenden GenossenschafterInnen und stellt fest, dass die Einladung zur GV 2017 termingerecht erfolgt ist.

Es gibt keine Wortmeldungen und keine Einwände zur Traktandenliste und die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Resultat aus der Eingangskontrolle:

- 55 Stimmberechtigte anwesend
- 2 Vollmachten abgegeben
- 57 Total Anzahl Stimmen

Daraus ergibt sich ein absolutes Mehr von 29 Stimmen.  
Die Versammlung ist beschlussfähig.

Es werden 2 Stimmzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Stimmzähler 1: Thomas Rhyner
- Stimmzähler 2: Rosa Pedrazzini

---

## **2. Abnahmen**

### *a) Jahresbericht des Präsidenten*

Der Präsident erläutert seinen Jahresbericht 2017, der rechtzeitig verschickt wurde, und weist dabei speziell auf die zwei laufenden Projekte „Gemeinschaftsgarten“ und „Pavillon“ hin. Ebenfalls wird auf die Neubauten Sportparkweg und Zwinglistrasse eingegangen

Der Bericht der Beschwerdekommision entfällt: Es musste kein Fall bearbeitet werden im Jahr 2017.

Der Präsident übergibt Enrico Magro das Wort. Enrico Magro erläutert den Bericht der Vergabekommission und beantwortet Fragen dazu. Im Jahr 2018 wurden bereits 2 Gesuche positiv beurteilt.

Nachfrage von B. Rimml: „Wie häufig wird überprüft, ob die Anforderung noch erfüllt sind?“ Enrico Magro weist darauf hin, dass die Mieter verpflichtet sind, relevante Änderungen zu melden. Eine Überprüfung findet von seiten der Vergabekommission alle zwei Jahre statt.

: es wird immer darauf hingewiesen und den Abgleich machen, wenn ein Gesuch kommt wird es

Nachfrage Frau Neerach: Hat das mit den EL und dem Vermögen etwas zu tun?  
Enrico Magro verneint dies und erläutert die Berechnungsgrundlagen.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

### *b) Jahresrechnung*

Hinweis auf die wesentlichen Änderungen der Jahresrechnung gegenüber dem Vorjahr durch den Präsidenten.

- Mietsenkungen wegen Referenzzinssatz
- Finanzen sind nach wie vor in der Planung, trotz Neubauten.
- grösste Abweichungen bei der Hörnlistrasse

Die unabhängige Revisionsstelle hat die Buchführung und Jahresrechnung im Sinne aller gesetzlichen Vorschriften geprüft und beantragt der Versammlung die Rechnung 2017 zu genehmigen.

Die Jahresrechnung 2017 wird einstimmig angenommen.

Der Präsident Heinz Hunn bedankt sich bei Reto Weber und der HWT Wyler Treuhand AG für den Einsatz.

### *c) Verwendung des Betriebsüberschuss*

Der Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Betriebsüberschusses wird einstimmig angenommen.

### *d) Décharge-Erteilung an den Vorstand*

Dem Vorstand wird einstimmig Décharge für das Geschäftsjahr 2017 erteilt.

---

## **3. Wahlen**

### *a) Verabschiedung Gabi Lutiger und Wahl von Yves Hartmann als Vorstandsmitglied*

Gabi Lutiger gibt aus gesundheitlichen und beruflichen Gründen den Rücktritt aus dem Vorstand. Sie war in den 2003-2008 und 2013-2018 total 10 Jahre für den Vorstand tätig und wird unter Applaus der Versammlung vom Präsidenten verabschiedet.

Als neues Vorstandsmitglied wird Yves Hartmann der Versammlung vorgestellt.

Yves Hartmann wird einstimmig gewählt.

### *b) Wahl der Revisionsstelle*

Die Revisionsstelle wird einstimmig für 3 Jahre gewählt. Es liegt eine schriftliche Erklärung zur Annahme der Wahl vor.

---

## **4. Mitteilungen**

Der Präsident gibt Folgendes bekannt:

- Informationen Erstvermietung
  - Gemeinschaftsgarten und Pavillon – Nochmaliger Aufruf zum Mitmachen
  - Vorinformation Jubiläum (75 Jahre) – bei Ideen/Mitarbeit kann man sich gerne auf der Geschäftsstelle melden.
  - Genossenschaftsfest: Dieses findet am Freitag, 6. Juli 2018 an der Talgutstrasse statt
  - Tag der offenen Tür am Sportparkweg am 18. August 2018
  - Nächste GV: Diese findet am Freitag, 24. Mai 2019 statt
  - Mit dem Rücktritt von Gabi Lutiger wird es im Vorstand notwendig, die Protokollführung neu zu regeln. Der Präsident ruft alle Mitglieder dazu auf, sich für diese Arbeit im Vorstand – ab GV 2019 – bei der Wohnbaugenossenschaft Talgut zu melden.
-

Es gibt keine Wortmeldungen aus der Versammlung und keine Einwände gegen die  
Versammlungsführung.

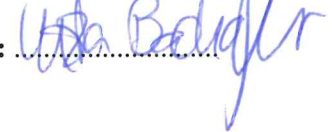
Ende der Generalversammlung: 19.50 Uhr

---

**Datum:** ..... 21.6.18 .....

**Der Präsident:** .....  .....

**Datum:** ..... 24.06.2018 .....

**Die Protokollführerin:** .....  .....