

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Beschreibung

Nutzungsart	Industrie- und Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe, Logistik, Handwerk, Baugewerbe und Dienstleistungsunternehmen
Besonderheit	Einzelhandel nicht zulässig
Ausweisung	rechtsgültiger Bebauungsplan

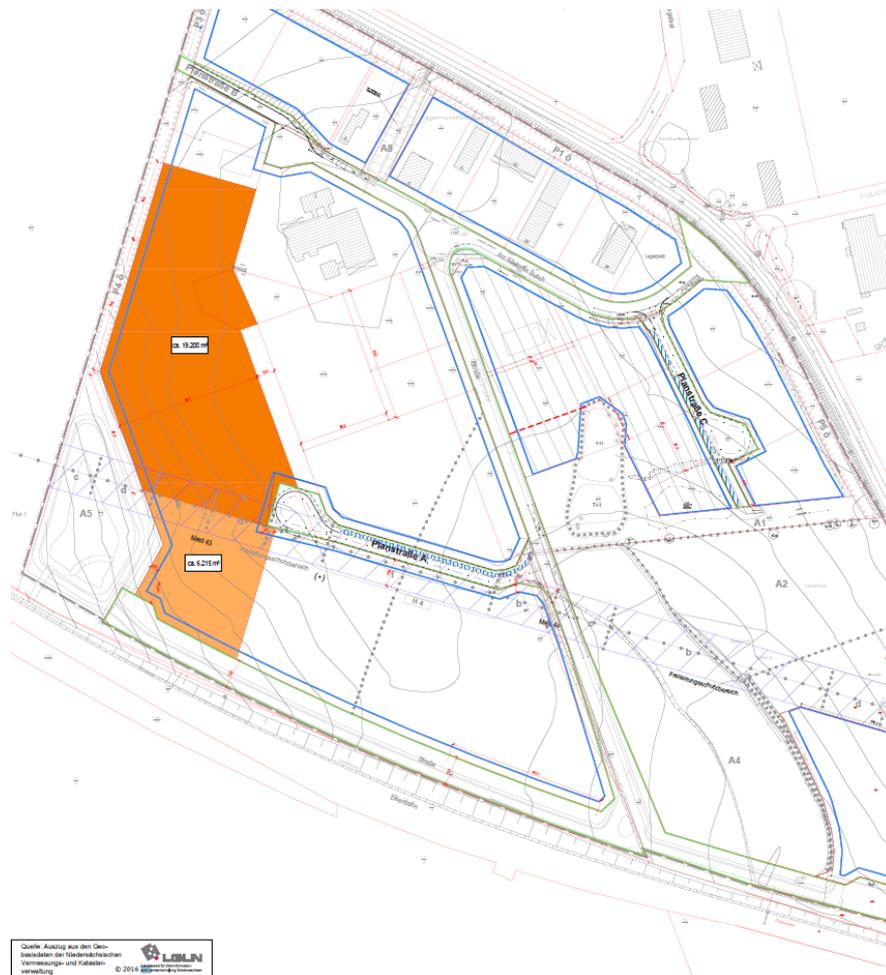
Standortprofil

Lage	Verkehrstechnisch gute Lage, ca. 8 km östlich von der Hansestadt Lüneburg. Über die Bundesstraße 216 sind die A39 und der Binnenhafen Lüneburg schnell erreichbar.
Ausweisung	Es sind bereits angesiedelt: Baustoffindustrie, Großhandel, Entsorgungsunternehmen, Ing.-Büro und Handwerk

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Daten	
Verfügbare Flächenbestand	insgesamt ca. 3 ha
Grundstücksgößen	ab 6.000 m ² , max. 19.000 m ²
Baureife	komplett erschlossen
Verfügbarkeit	provisionsfrei von der Gemeinde
Kaufpreis	ab 54 € pro m ²
Kommunale Kosten	Gewerbsteuer: Hebesatz 400% Grundsteuer B: Hebesatz 400%
Ausstattung	vollerschlossene Industriefläche
Breitbandanschluss	bis 100 Mbit/s möglich

Gewerbe- und Industriegebiet Volkstorf



Gewerbegebiet Volkstorf, Am Köstorfer Busch, 21397 Vastorf



Verkehrsanbindung

Straße	Schiene	Sonstiges
Bundesautobahn A 39	DB-Hauptstrecken Hamburg - Hannover Lübeck - Lüneburg Lüneburg - Dannenberg	Flugplatz Kl. 3
Bundesstraßen B 4, B 209, B 216		Binnenhafen Lüneburg - Elbeseitenkanal

Statistikdaten

	Landkreis Lüneburg	davon Hansestadt Lüneburg
Bevölkerung 30.06.2022	186.535	75.891
Gesamtfläche	132.343 ha	7.030 ha
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte am Wohnort 30.6.2021	71.024	28.607
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort 30.6.2021	60.252	42.082
Studenten WS 2022/23	ca. 10.000	
Arbeitslosenquote 03/2023	5,9 %	