



# WERTGRUND

## Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

### Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D

- Ausschüttung am **08. Juni 2016** in Höhe von **3,55 EUR** je Anteil

#### Starnberg/München, den **08. Juni 2016**

Der WERTGRUND WohnSelect D hat sein Geschäftsjahr vom 01. März 2015 bis 29. Februar 2016 mit einer Wertentwicklung von 4,80 % p.a. (nach BVI Methode) abgeschlossen.

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass im Rahmen der Ausschüttung am **Mittwoch, den 08. Juni 2016** insgesamt rd. 8,83 Mio. EUR bzw. **3,35 EUR** je Anteil ausgeschüttet werden.

Die Ausschüttungsrendite liegt bei ca. 3,02% p.a., der einkommensteuerfreie Anteil bei ca. 20,27%.

#### Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 312 Mio. Euro und 3.092 Wohneinheiten (Stand 31. Mai 2016). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

#### Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

Marcus Kemmner  
Maximilianstraße 21a  
82319 Starnberg  
Tel. 08151 99894 44  
Mobil 0151 6134 8886  
[m.kemmner@wertgrund.de](mailto:m.kemmner@wertgrund.de)



**WERTGRUND**

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de) und [www.wohnselect.de](http://www.wohnselect.de)