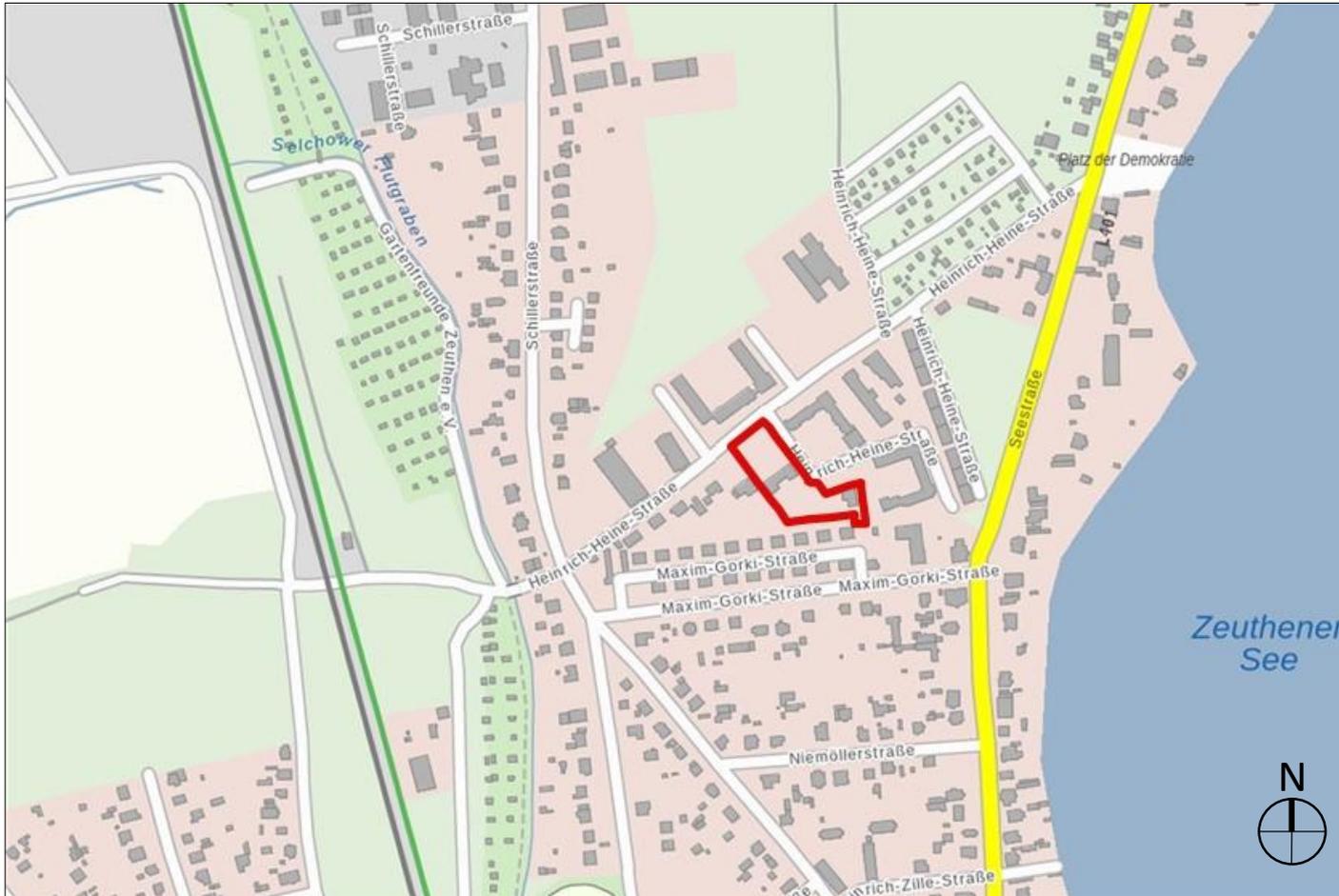


Lageplan



Grundlagen

Größe: ca. 0,56 ha

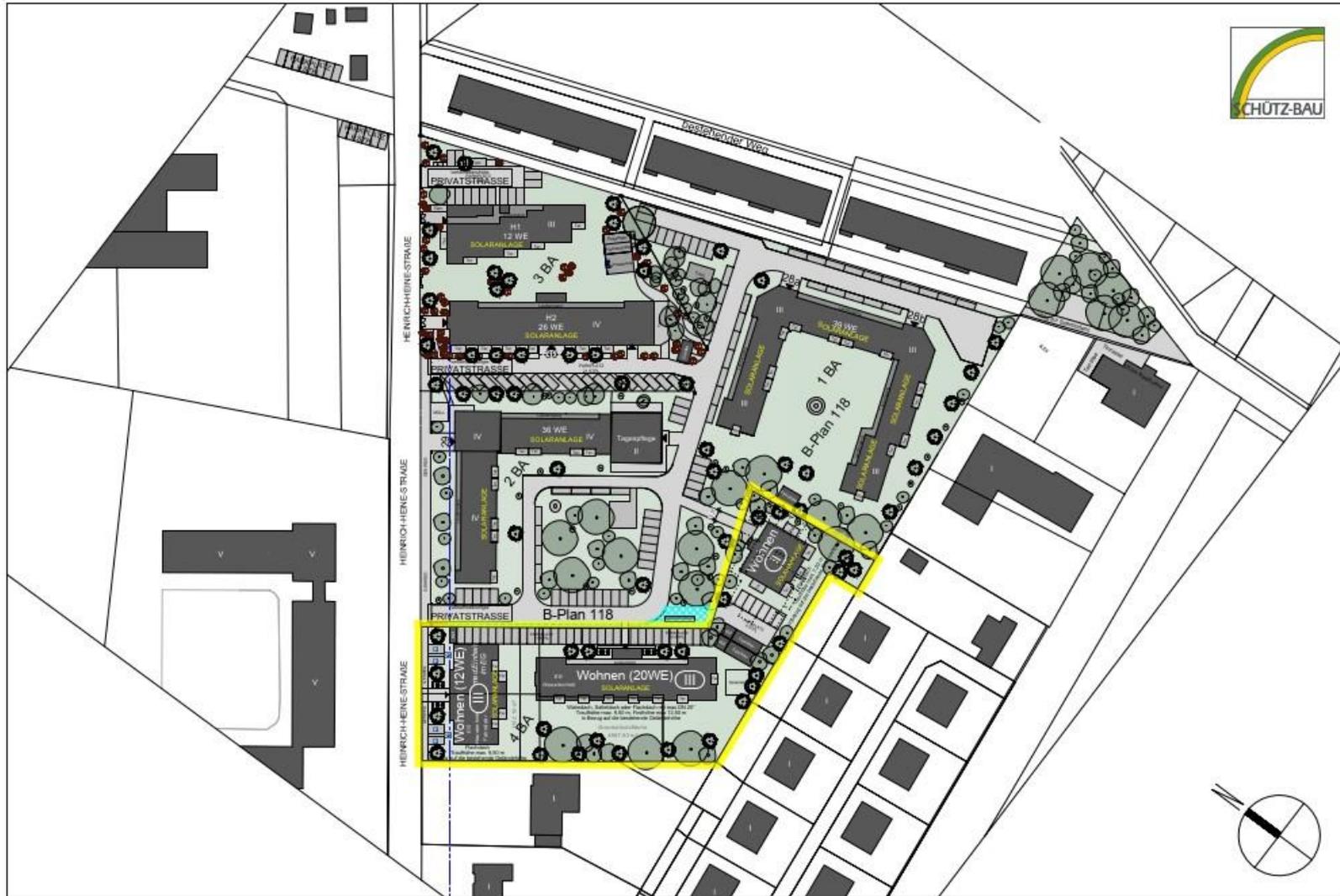
Gemarkung Zeuthen, Flur: 3

**Flurstücke 4714, 4/15, 4/18, 4/40,
250 teilweise**

**Grundstück Heinrich-Heine-
Straße 26/27“**

Zeuthen, Bebauungsplan Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“

Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Lageplan Gesamtkonzept mit Seeresidenz

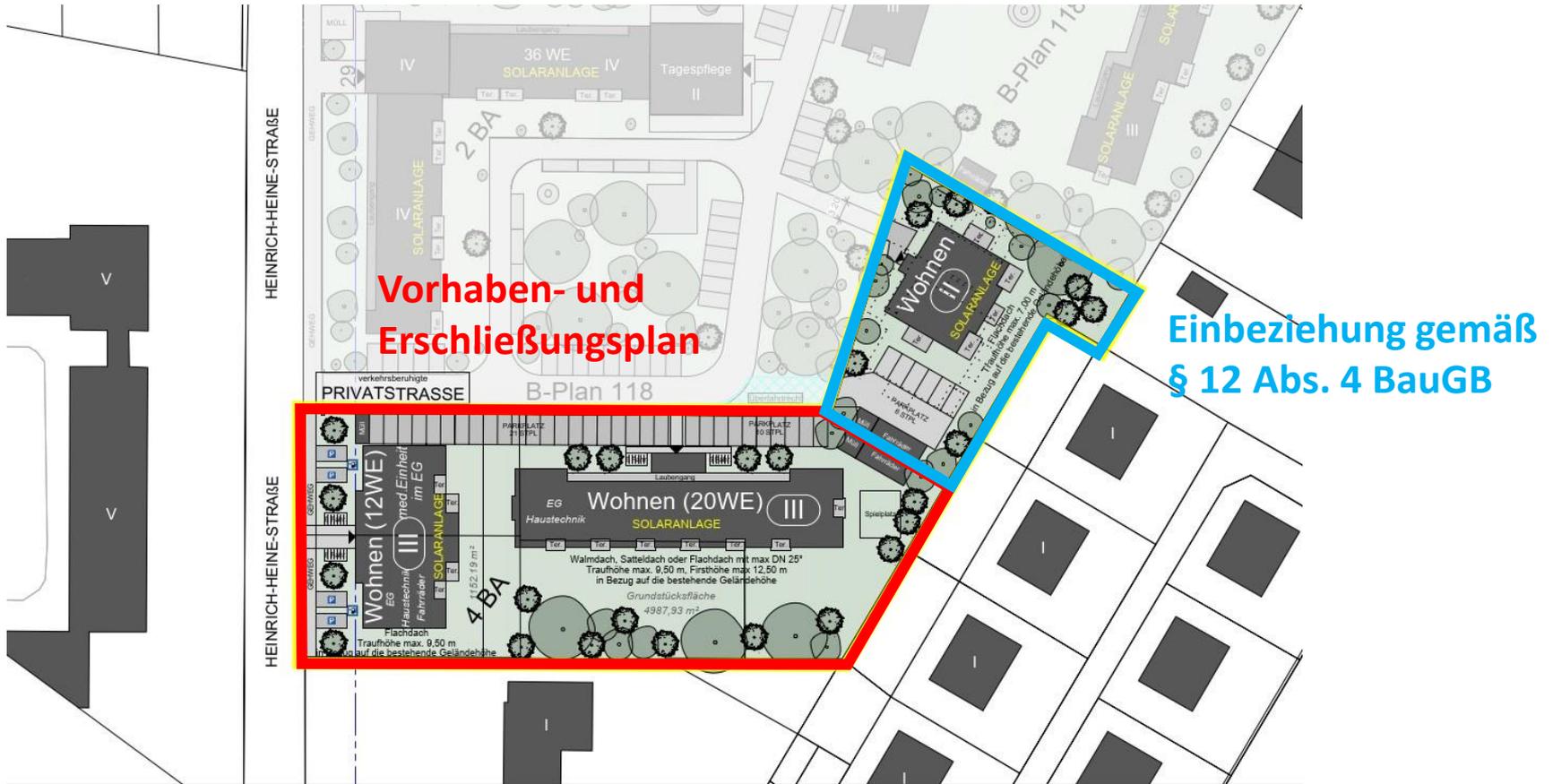


Erweiterung der Seeresidenz Zeuthen
mit generationsübergreifendem Wohnen

1:1000

24.05.2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Abgrenzung Vorhaben- und Erschließungsplan



Zeuthen, Bebauungsplan Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“

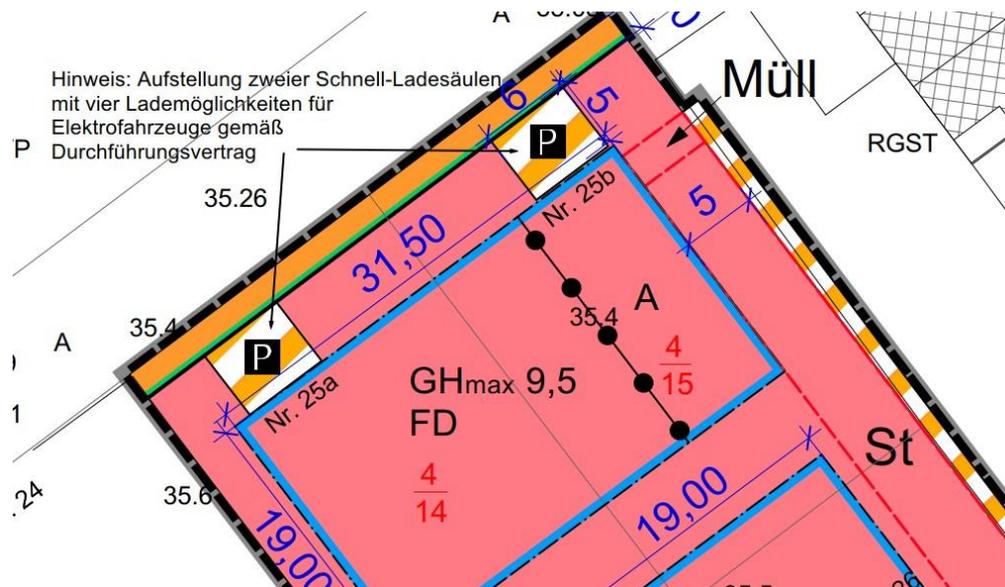
Städtebauliches Konzept



Überarbeitungs- und Ergänzungshinweise aus der Sitzung am 10. Mai 2022:

1. Installation von Schnellladesäulen

Dies erfolgt – Aufnahme in Planzeichnung (Hinweis) und Begründung, Regelung im Durchführungsvertrag



Überarbeitungs- und Ergänzungshinweise aus der Sitzung am 10. Mai 2022:

2. Festsetzung von Gebäudehöhen

Festgesetzt werden soll:

- Haus 1: Flachdach, Gebäudehöhe (Höhe Attika) 9,50 m
- Haus 2: flach geneigtes Walmdach (25°), Traufhöhe 9,50 m, Firsthöhe 12,50 m
- Haus 3: Flachdach, Gebäudehöhe (Höhe Attika) 7,00 m

3. Festsetzung GRZ anstelle der Grundflächen in m² für die Häuser 1 und 2

Wurde umgesetzt

4. Verlagerung Müllplatz (nicht mehr an der westlichen Grundstücksgrenze)

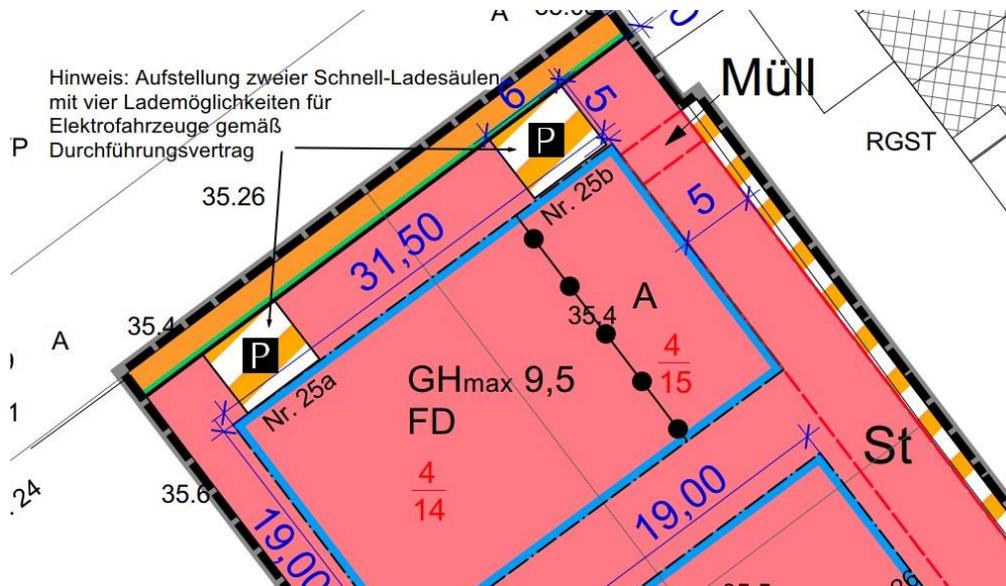
Wurde umgesetzt

Überarbeitungs- und Ergänzungshinweise aus der Sitzung am 10. Mai 2022:

5. Festschreibung einer Arztpraxis im EG Haus 1

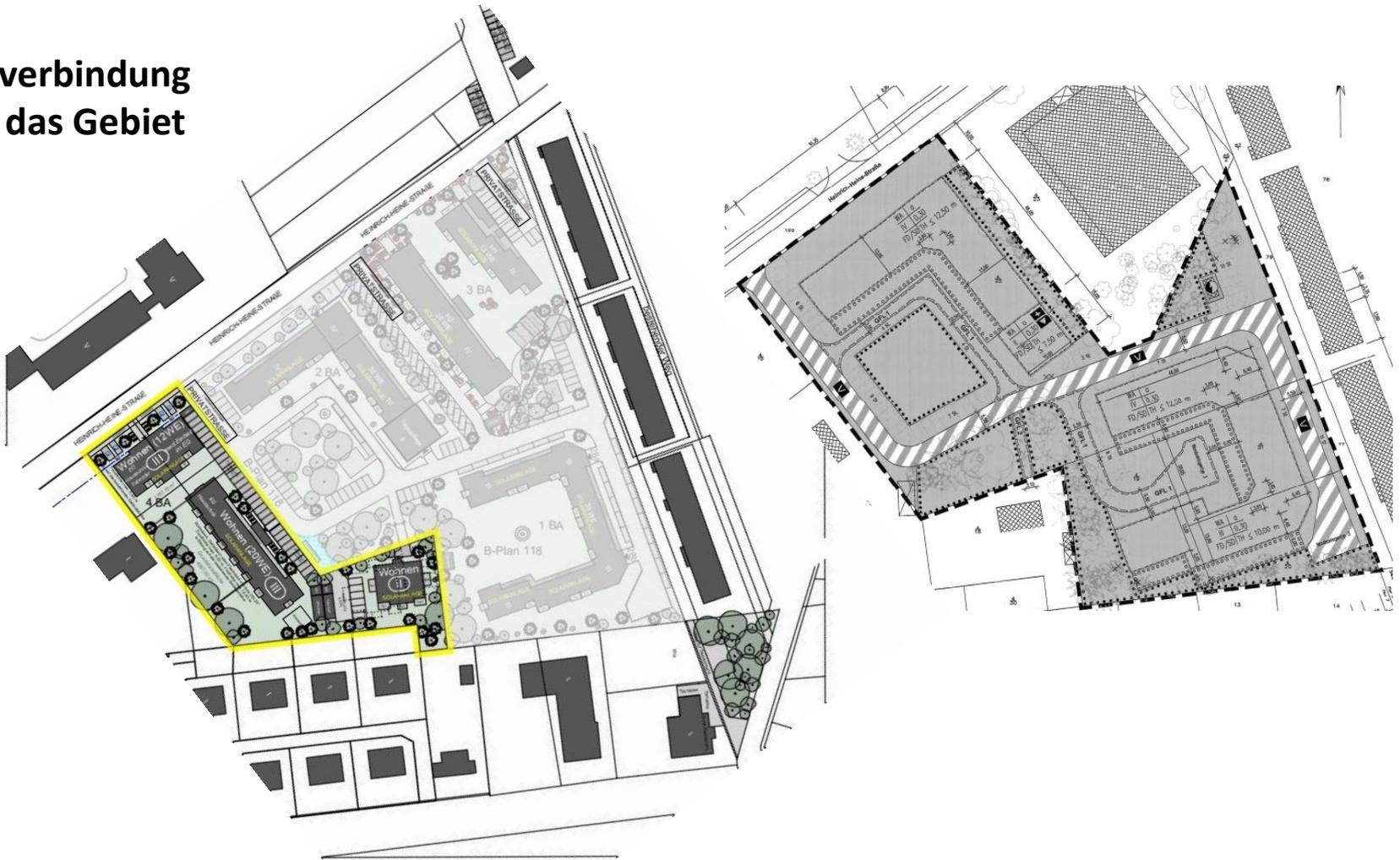
Aufnahme folgender Festsetzung in den B-Plan:

Innerhalb der mit A bezeichneten überbaubaren Grundstücksfläche sind im Erdgeschoss nur Räume für Heilberufe zulässig. (Rechtsgrundlage § 1 Abs. 7 und Abs. 9 BauNVO)



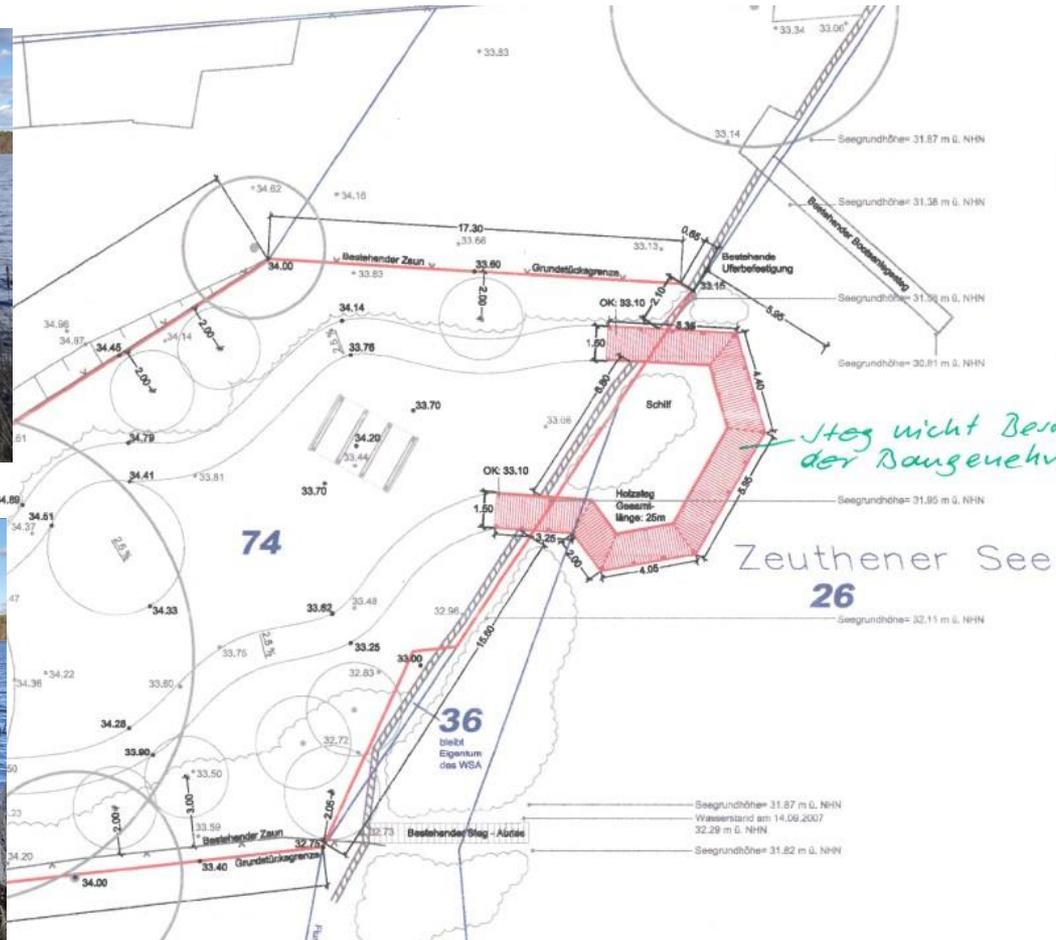
Überarbeitungs- und Ergänzungshinweise aus der Sitzung am 10. Mai 2022:

6. Wegeverbindung durch das Gebiet



Überarbeitungs- und Ergänzungshinweise aus der Sitzung am 10. Mai 2022:

7. Herstellung eines Stegs für Erholungs- und Aufenthaltszwecke am Chinesischen Garten



gehört zu Baugenehmigung
Az: 0
Datum:
Unterschrift:

Steg nicht Bestandteil der Baugenehmigung

Weitere Maßnahmen des Vorhabenträgers

Aufstellen von fünf öffentlich nutzbaren Fitness-Geräten auf der Grünfläche innerhalb der Seepark-Residenz



Weitere Maßnahmen des Vorhabenträgers

Instandsetzung des Gehwegs, der aus der Seeresidenz in Richtung Seestraße führt und Aufwertung des Platzbereiche an der Seestraße (z.B. Aufstellen von Bänken)



Kostenzusammenstellung der vorgesehenen Maßnahmen

Vorschläge- / kommunaler Lastenausgleich / geplante Baukosten

Heinrich-Heine-Str. / 15738 Zeuthen / 4. BA

1.	Lieferung und Montage von 2 Schnell Ladestationen 2 Stück H.Heinestr.25				115.000,00 €
2.	Instandsetzung der Zuwegung von H.Heinestr.28b zur Seestr./ Chinarestaurant	lfm	50	200,00 €	10.000,00 €
3.	Herstellen von 2 Ruhezonen inkl. Bänke	Stk	1	12.000,00 €	12.000,00 €
4.	Fitnessparcour mit 5Geräten Lieferung, Montage Freifläche im Bereich der H.Heinestr.	Stk	5	4.500,00 €	22.500,00 €
5.	Lieferung und Montage einer Steganlage (14lfm.) am Zeuthener See(z.Bsp. Chinesischer Garten)	Stk	1	30.000,00 €	30.000,00 €
	Gesamt (geplante Baukosten)				189.500,00 €

Zeuthen, Bebauungsplan Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“

Städtebauliches Konzept



Zeuthen, Bebauungsplan Nr. 118-2 „Heinrich-Heine-Straße II“

Städtebauliches Konzept, straßenseitige Fassade Haus 1



Städtebauliches Konzept, Fassade Haus 2

