



Nr. 19/2021

Gi

Datum: 26.03.21

VORLAGE zur

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beschlussfassung in der | <input type="checkbox"/> nichtöffentlichen |
| <input type="checkbox"/> Beratung in der | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen |
| <input type="checkbox"/> Kenntnisnahme in der | <input checked="" type="checkbox"/> Verbandsversammlung
am 29.04.2021 |
-

Wohnbau Arkansasstraße – Beauftragung Tragwerksplanung

Anlage: Honorarangebot

Beschlussvorschlag:

Das Büro Ade Ingenieure, Untere Hauptstr. 3, 73630 Remshalden wird auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 22.2.2021 mit der Tragwerksplanung beauftragt.

Sachstand:

Im Rahmen der weiteren Planungsschritte zur Wohnbebauung in der Arkansasstraße muss jetzt die Tragwerksplanung vergeben werden.

Von Seiten dem Architekturbüro ARP wurde hierfür das Ingenieurbüro Ade Ingenieure aus Remshalden vorgeschlagen. Das Ingenieurbüro Ade ist dem Büro ARP durch die Zusammenarbeit bei verschiedenen Projekten als zuverlässiges und leistungsfähiges Büro bekannt. Das vorliegende Angebot basiert auf der Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und liegt in Summe bei brutto 79.000 €.

Dirk Schönberger
Verbandsvorsitzender



ADE INGENIEURE | Untere Hauptstraße 3 | 73630 Remshalden

Stadt Kornwestheim
Hochbau und Gebäudetechnik
Sven Koch
Jakob-Sigle-Platz 1
70806 Kornwestheim

22. Februar 2021

HONORARANGEBOT

TRAGWERKSPLANUNG

Projekt: Pattonville
Wohnbebauung
Neubau 4 Mehrfamilienwohnhäuser
Arkansasstraße

Sehr geehrter Herr Koch,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage an unserer Leistung, welche uns über das Architekturbüro ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR erreicht hat.

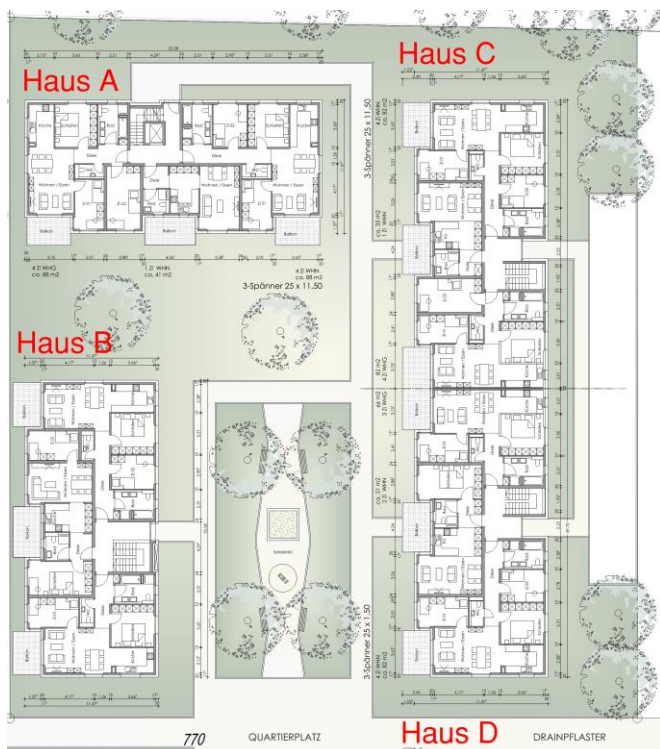
Sehr gerne bieten wir Ihnen folgende Leistung an.

- Tragwerksplanung

1 Beschreibung des Bauwerks

Die Häuser A und B sollen Unterkeller werden und somit bestehen diese Gebäude A und B aus einem UG, EG, 1.OG und 2.OG.

Das Haus C und D besteht lediglich aus einem EG, 1. OG und 2.OG.





2 Honorar Tragwerksplanung

Grundlage ist die HOAI vom 17.07.2013.

Anrechenbare Kosten sind lt. §50 (1) der HOAI 55% der Nettokosten der Kostengruppe 300 und 10% der Nettokosten der Kostengruppe 400.

Kostenschätzung über Bruttorauminhalt

Haus A					Herstellkosten
Volumen		€/m ³			
828	x	350,00 €	2. Obergeschoss	100%	289.800,00 €
828	x	350,00 €	1. Obergeschoss	100%	289.800,00 €
828	x	350,00 €	Erdgeschoss	100%	289.800,00 €
828	x	250,00 €	Untergeschoss	100%	207.000,00 €
3312					1.076.400,00 €
Haus B					
Nur zu 50% angesetzt da "gleich" wie Haus A					
Volumen		€/m ³			
828	x	350,00 €	2. Obergeschoss	50%	144.900,00 €
828	x	350,00 €	1. Obergeschoss	50%	144.900,00 €
828	x	350,00 €	Erdgeschoss	50%	144.900,00 €
828	x	250,00 €	Untergeschoss	50%	103.500,00 €
3312					538.200,00 €
Haus C					
Volumen		€/m ³			
864	x	350,00 €	2. Obergeschoss	100%	302.400,00 €
864	x	350,00 €	1. Obergeschoss	100%	302.400,00 €
864	x	350,00 €	Erdgeschoss	100%	302.400,00 €
2592					907.200,00 €
Haus D					
Nur zu 50% angesetzt da "gleich" wie Haus C					
Volumen		€/m ³			
864	x	350,00 €	2. Obergeschoss	50%	151.200,00 €
864	x	350,00 €	1. Obergeschoss	50%	151.200,00 €
864	x	350,00 €	Erdgeschoss	50%	151.200,00 €
2592					453.600,00 €

Kosten in Summe KG 300 + KG400

2.975.400,00 €



Kosten in Summe KG 300 + KG400				2.975.400,00 €
Aufteilung KG300	80%			2.380.320,00 €
Aufteilung KG400	20%			595.080,00 €
Ermittlung Anrechenbare Kosten				
2.380.320,00 €	KG300 x	55%	anrechenbar	1.309.176,00 €
595.080,00 €	KG400 x	10%	anrechenbar	59.508,00 €
Anrechenbar				1.368.684,00 €

Honorarermittlung:

anrechenbare Kosten gem. Kostenschätzung		1.368.684,00 €
Honorarzone II mitte		87.937,48 €
Leistungsbild:		
	LP 1 Grundlagenermittlung	1%
	LP 2 Vorplanung	5%
	LP 3 Entwurfsplanung	7%
	LP 4 Genehmigungsplanung	23%
	LP 5 Ausführungsplanung	38%
	LP 6 Vorbereitung der Vergabe	0%
Somit	74% von € 87.937,48	65.073,74 €
	2% Nebenkosten	1.301,47 €
Honorar netto		66.375,21 €
	19% Umsatzsteuer	12.611,29 €
Honorar Brutto		78.986,50 €

Wir gehen von einer üblichen Fertigteileinsatzplanung aus, was so viel bedeutet, dass sofern statisch möglich die Wände als Hohlwandelemente (Doppelwand) und die Decken als Elementplatten (untere Lage) ausgeführt werden. Sofern dies nicht der Fall sein sollte, erlauben wir uns das Angebot in Abstimmung mit der Bauherrschaft anzupassen.

ANMERKUNG:

Statische Nachweis für Bauzustände, Stahl- und Schlossekonstruktionen, Baugruben, Böschungsnachweise, Verbau, Tiefgründungen / Pfahlgründungen für evtl. erforderliche Kranfundamente sind nicht Bestandteil dieses Angebots.



Wir hoffen ein wirtschaftliches Angebot erstellt zu haben und freuen uns auf eine positive Rückmeldung.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

ADE INGENIEURE